

**BOLETIN
OFICIAL
AGOSTO 2020
DECRETOS**

Desde el 588/2020 hasta el 646/2020

ORDENANZAS

Desde la 3329/2020 hasta la 3335/2020

LA FALDA, P.E, -03 de Agosto de 2020.-

DECRETO N°588/2020

VISTO:

Que mediante Ordenanza n°2908/2016 se implementa el Programa de Talleres Municipales a dictarse en los diversos Barrios de nuestra Ciudad, a partir del mes de AGOSTO a NOVIEMBRE del corriente año; y

CONSIDERANDO:

Que es criterio de este Poder Ejecutivo otorgarles un subsidio a las personas calificadas que demuestren idoneidad en los Oficios y/o especialidades a dictar según la necesidad y demanda de los mismos;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

DECRETA:

Art. 1) **OTORGUENSE** un subsidio mensual, a partir del 01 de AGOSTO y hasta el 30 de NOVIEMBRE del año 2020 (inclusive), a las siguientes personas de los Talleres Culturales Municipales, que a continuación se detallan:

(3) **Expresión Plástica** (Adultos y Niños en Alto El Gigante, Bella Vista, Centro) y **Taller de Arte Terapia** en el Espacio de Zona de Promesa

MARISA LAURA CHIQUE –

D.N.I. n° 26.271.644 – CUIL n° 27-26271644-4

\$ 7.500.-

Apoyo Escolar de Lengua y Análisis textual (San J. y Alto del G.)

SOSA INES SOFIA

D.N.I. n° 27836191 – CUIT n° 27-27836191-3

\$ 2.500-

Orquesta Musical de Tango

Mauricio D. Martínez

D.N.I. n° 33.488.932 – CUIT n° 20-33488932-8

\$ 8.500-

MURGA (LAS LUCIERNAGAS)

HEREDIA PAOLA

D.N.I. N° 24.429.018 – CUIL n° 27-24429018-9

\$ 3.500.-

CLASES DE APOYO 2 veces por semana

(merendero Milagro de Andrea (B° San Jorge y Bella Vista)

CHAMORRO JUAN – CUIL n° 20-20672639-4

\$ 5.000.-

Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo .1 – Inc. 3 _ Part. Princ. 05 – Ítem 01 – SubÍtem 17 (Fomento de Cultura) y al Anexo 1 – Inc. 3 – Part. Princ. 05 – Ítem 01 – SubÍtem 18 (Fomento de Deporte) del presupuesto de gastos del año 2020.-

Art. 3) ELEVESE a Tribunal de Cuentas para su visación.

Art. 4) EL presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.

Art. 5) COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHIVESE.

LA FALDA, P.E.-- 03 de Agosto de 2020.-

DECRETO Nº 589/2020

VISTO:

El Contrato de Servicios celebrado entre la Municipalidad de La Falda y el Señor BARRERA GUSTAVO DARIO, tomando a su cargo la provisión de mano de obra y herramientas necesarias para el retiro de verde en bolsa y/o en cajas, escombros (hasta 1m3) chatarra, electrodomésticos, muebles en desuso y eventualmente, residuo solicitados por el Secretario; y

CONSIDERANDO:

Que el mismo se ajusta a la legislación vigente;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

DECRETA:

Art. 1) **RECONOZCASE** el Contrato de Servicios del Señor **BARRERA GUSTAVO DARIO – D.N.I. Nº29.099.047 – CUIT Nº 20-29099047-2**, tomando a su cargo la provisión de mano de obra y herramientas necesarias para el retiro de verde en bolsa y/o en cajas, escombros (hasta 1m3) chatarra, electrodomésticos, muebles en desuso y eventualmente, residuos solicitados por el Secretario,, por la suma de PESOS UN MIL QUINIENTOS (\$1.500.-) por viaje realizado dentro del ejido municipal y fuera del límite citado percibirá un adicional de PESOS CINCUENTA (\$50.-) por Km recorrido ,fijándose como máximo 20 viajes mensuales, a partir del 01 de AGOSTO del año 2020 y hasta el día 31 de AGOSTO del año 2020, en un todo de acuerdo a lo establecido en el Contrato adjunto, el que forma parte integrante del presente Decreto.-

Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1 – Inc.1 – Part. Princ.. 03 – Ítem 13 (Recolecc. .de Residuos) del presupuesto de gastos del año 2020.-

Art. 3) ELÉVESE al Tribunal de Cuentas para su visación.

Art. 4) EL PRESENTE Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un solo efecto.

Art. 5) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.-

LA FALDA, PE.03 de Agosto de 2020.-

DECRETO Nº 590/2020

VISTO:

Los Expedientes nº76866-I-16, 87433-R-19- 82546-V-18- 84951-P-19-67561-I-14- 86510-S-19- 87108-N-19- 85802-B-19- 86795-G-19- 87341-L-19-84854-S-19- 85081-P-19-

CONSIDERANDO:

Que la Oficina de Asesoría Letrada solicita que pasen al archivo definitivo los Expedientes, razón por la cual es criterio de este Poder Ejecutivo, diligenciar las presentes actuaciones a Mesa de Entrada para su archivo definitivo.

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

DECRETA.

Art 1) **ARCHIVESE** sin más trámites y con todas sus actuaciones los Expedientes que se detallan a continuación:

Expediente nº 76866-L-2016, LOPEZ MARIA ELENA

Expediente n 87433-R2019 -RAGEL REGINA INES

Expediente nº82546-V-2018-VILLABONA CLAUDIA

Expediente nº 84951-P-2019-PALACIOS MARCOS E.

Expediente nº.67561-I-2019-INT. SEC. DE HACIENDA y FINANZAS

Expediente nº-86510-S-2019-SANCHEZ ANA MARIA

Expediente nº 87108-N-2019-NIETOCLAUDIA N.

Expediente nº85802-B-2019-BELART G.

Expediente nº86795-G-2019-GARVIA E.PABLO

Expediente nº87341-L-2019-LOPEZ ARAOZ A.

Expediente nº84854-S-2019-SALCEDO PABLO

Expediente nº-85081-P-2019-PEREZ ADAR L.A.

Art. 2) El presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un solo efecto.

Art. 3) COMUNIQUESE, PUBLIQUESE dése al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHIVESE.-

Nº de Inscripción: B-169

LA FALDA, P.E., 03 de Agosto de 2020

DECRETO Nº 0591/020

VISTO:

El expediente **88462-B-2020**, registro de ésta Municipalidad de fecha **18 DE MAYO DE 2020**, por el que la firma **BAZAR AVENIDA S.A., CUIT 30 – 53284754 - 7**, solicita la correspondiente autorización para proceder al **TRASLADO COMERCIAL** del negocio de su propiedad, denominado **RED MEGATONE**, con el rubro **VENTA DE ARTÍCULOS PARA EL HOGAR**, rubros anexos **PRESTAMOS PERSONALES – VENTAS EN CONSIGNACIÓN - SERVICIO DE COBRANZAS POR CUENTA Y ORDEN DE TERCEROS - VENTA DE MOTOCICLETAS NUEVAS**, sito en **AV. BUENOS AIRES Nº 345** de ésta ciudad (Circ. 01 Secc. 01 Manz. 0670 Parc. 007 PH 001 Local 000), a partir del día **DIECIOCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-**

Traslado de Comercio: AV. ESPAÑA Nº 212 (02-02-0500-052-000-000)

Y ATENTO:

Que según lo informado por la Oficina de Inspección General en Fs. 10 y 11 y a lo actuado en Fs. 46 de la Oficina de Comercio; respectivamente del presente

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

DECRETA

Art.1) **AUTORIZASE** a la firma **BAZAR AVENIDA S.A., CUIT 30 – 53284754 – 7** a que proceda al **TRASLADO COMERCIAL** del negocio de su propiedad, denominado **RED MEGATONE**, sito en **AV. BUENOS AIRES Nº 345** de ésta ciudad (Circ. 01 Secc. 01 Manz. 0670 Parc. 007 PH 001 Local 000), con el rubro **VENTA DE ARTICULOS PARA EL HOGAR**, rubros anexos rubro **VENTA DE ARTÍCULOS PARA EL HOGAR**, rubros anexos **PRESTAMOS PERSONALES – VENTAS EN CONSIGNACIÓN - SERVICIO DE COBRANZAS POR CUENTA Y ORDEN DE TERCEROS - VENTA DE MOTOCICLETAS NUEVAS**, a partir del día **DIECIOCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-**

Traslado de Comercio: AV. ESPAÑA Nº 212 (02-02-0500-052-000-000)

Art.2) El presente Decreto consta de 5 (Cinco) originales de un mismo tenor a un solo efecto

Art.3) COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHIVESE.

LA FALDA, P.E.,- 04 de Agosto de 2020.-

DECRETO N°592/2020

VISTO:

El Contrato de Servicios celebrado entre la Municipalidad de La Falda y la Señora Oros Vanina Soledad, tomando a su cargo la provisión de mano de obra y herramientas necesarias para retiro de verde en bolsas y/o cajas ,escombros (hasta 1 m3), chatarra, electrodomésticos, muebles en desuso y eventualmente, residuos solicitados por el Secretario del área; y

CONSIDERANDO:

Que el mismo se ajusta a la legislación vigente;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

D E C R E T A:

Art. 1) **RECONOZCASE** el Contrato de Servicios de la Señora **OROS VANINA SOLEDAD – D.N.I. n° 34.560.937 – CUIT n° 27-34560937-2**, tomando a su cargo la provisión de mano de obra y herramientas necesarias para retiro de verde en bolsas y/o cajas ,escombros (hasta 1 m3), chatarra, electrodomésticos, muebles en desuso y eventualmente, residuos solicitados por el Secretario del área,, por la suma de PESOS UN MIL QUINIENTOS (\$1.500.-) por viaje realizado dentro del ejido municipal de La Falda, fuera del límite citado percibirá un adicional de PESOS CINCUENTA (\$50.-) por Km recorrido a partir del 01 de AGOSTO de 2020 y hasta el 31 de AGOSTO del año 2020, en un todo de acuerdo a lo establecido en el Contrato adjunto, el que forma parte integrante del presente Decreto.-

Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1 – Inc.1 – Part. Princ.. 03 – Item 13 (Recolect. de verde y escomb.) del presupuesto de gastos del año 2020.-

Art. 3) ELÉVESE al Tribunal de Cuentas para su visación.

Art. 4) EL PRESENTE Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un solo efecto.

Art. 5) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dése al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.

LA FALDA, P.E., 04 de Agosto de 2020.-

DECRETO N°593/2020

VISTO:

El Contrato de Servicios celebrado entre la Municipalidad de La Falda y el Señor DEMARCO VICTOR HUGO, para la realización de diversos trabajos en la Escuela Aeronáutica Argentina de nuestra Ciudad; y

CONSIDERANDO:

Que el mismo se ajusta a la legislación vigente;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

D E C R E T A:

- Art. 1) **RECONOZCASE** el Contrato de Servicios suscripto con el Señor **DEMARCO VICTOR HUGO – D.N.I. nº16.856.450 – CUIT nº20-16856450-4**, para la realización de diversos trabajos en la Escuela Aeronáutica Argentina de nuestra Ciudad, a partir del 03 de AGOSTO del año 2020 y hasta el 18 de AGOSTO del año 2020, por la suma de PESOS CUARENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA y CINCO (\$40.595.-), en un todo de acuerdo a las cláusulas y condiciones establecidas en el Contrato adjunto, el que forma parte integrante del presente Decreto.
- Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 2 – Inc. 1 – Part. Princ.. 08 – Item 02 – Subltem 01 (Refacc., Remodelac. y Mantenm. de Escuelas y Edifi Pub.) del presupuesto de gastos del año 2020.-
- Art. 3) ELÉVESE al Tribunal de Cuentas para su visación.
- Art. 4) EL presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un solo efecto.
- Art. 5) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.

LA FALDA, P.E,- 04 de Agosto de 2020.-

DECRETO Nº594/2020

VISTO:

El Contrato de Locación de Herramienta celebrado entre la Municipalidad de La Falda y el Señor PAEZ RAMON NORBERTO, para el alquiler de un CAMION, marca CHEVROLET, Modelo C 50 AÑO 1974, Dominio UUM 865, para la distribución de agua según listado designado por el Área de Acción Social de la Municipalidad de La Falda; y

CONSIDERANDO:

Que el mismo se ajusta a la legislación vigente;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

D E C R E T A:

- Art. 1) **RECONOZCASE** el Contrato de Locación de Herramienta con el Señor **PAEZ RAMON NORBERTO – D.N.I. N°8.017.923- Cuit n°20-8017923-7**, para el alquiler de un CAMION, marca CHEVROLET, Modelo C 50 AÑO 1974, Dominio UUM 865, para la distribución de agua según listado designado por el Área de Acción Social de la Municipalidad de La Falda, por la suma de PESOS CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA (\$5.750.-) por jornada de 7 horas de camion, a partir del 29 de JULIO del año 2020 y hasta el día 28 de AGOSTO del año 2020, en un todo de acuerdo a lo establecido en el Contrato adjunto, el que forma parte integrante del presente Decreto.-
- Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1 – Inc. 1 – Part. Princ.. 03 – Item 22 (Alquileres, Maquin. Viales herramientas) del presupuesto de gastos del año 2020.-
- Art. 3) ELÉVESE al Tribunal de Cuentas para su visación.
- Art. 4) EL PRESENTE Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un solo efecto.
- Art. 5) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE

LA FALDA, P.E,- 04 de Agosto de 2020.-

DECRETO N°595/2020

VISTO:

El Contrato de Obra celebrado entre la Municipalidad de La Falda y Nueva Construcciones S.R.L., representada por el Señor Bobatto Juan Pablo, para la realización de la siguiente obra: fabricar un caballete de 1,21 x 2,90 mtrs con 6 patas de 1,80 mtrs y plantada para mezcladora de adoquinera de nuestra Ciudad; y

CONSIDERANDO:

Que el mismo se ajusta a la legislación vigente;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

D E C R E T A:

- Art. 1) **RECONOZCASE** el Contrato de Obra del Señor **BOBATTO JUAN PABLO –D.N.I. n° 28.582.818 CUIT n°20-28582818-9**, para la realización de la siguiente obra: fabricar un caballete de 1,21 x 2,90 mtrs con 6 patas de 1,80 mtrs y plantada para mezcladora de adoquinera de nuestra Ciudad; por la suma total de PESOS SESENTA y SIETE MIL (\$67.000.), por los trabajos pactados, en un todo de acuerdo a lo establecido en el Contrato adjunto, el que forma parte integrante del presente Decreto.-

Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 2 – Inc.1 – Part. Princ.. 08 – Item 01 – Subltem 12 (Planta de Transferec. de Residuos) del presupuesto de gastos del año 2020.-

Art. 3) ELÉVESE al Tribunal de Cuentas para su visación.

Art. 4) EL PRESENTE Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un solo efecto.

Art. 5) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dése al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.

LA FALDA, P.E 05 de Agosto de 2020.-

DECRETO Nº 596/2020

VISTO:

Que en el mes de Agosto se festeja el “**DIA DEL NIÑO**” la misma se llevara a cabo ajustado a las medidas sanitarias que se impone y

CONSIDERANDO:

Que a tal fin se prevé una erogación por la suma de PESOS OCHENTA y NUEVE MIL OCHOCIENTOS (\$89.800.-) los que serán destinados a solventar gastos en concepto de registro fílmico, viáticos traslados, juegos, etc que se produzcan en el mismo;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

DECRETA :

Art. 1) **OTORGUESE** en carácter de Fondo Especial a la Señora Secretaria de Turismo y Desarrollo Económico Local, LIC. PACHA LUCIANA PAOLA – D.N.I. n°30.663.926 la suma de PESOS OCHENTA y NUEVE MIL OCHOCIENTOS (\$89.800.-), para solventar con motivo de” **FESTEJARSE EL DIA DEL NIÑO**”, en el mes de Agosto del año 2020, con posterior elevación de la documentación correspondiente al Tribunal de Cuentas de la Municipalidad de La Falda para su visacion dentro de los QUINCE (15) días de finalizado el mismo, para solventar los gastos de los mencionados eventos.-

Art. 2) Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1 – Inc. 3 – Part. Princ. 05 – Item 01 – Subltem 03 (Fiestas, Festivales y Eventos) del presupuesto de gastos del año 2020.

Art. 3) ELÉVESE al Tribunal de Cuentas para su visación.

Art. 4) EL PRESENTE Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un solo efecto.

Art. 5) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dése al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.

LA FALDA, P.E., 05 de Agosto de 2020

DECRETO N°597/2020

VISTO:

El Expediente n° 88224-G-2020, del registro municipal de fecha 27/02/2020, iniciado por el Señor GARCIA JUAN MARCELO, mediante el cual presenta reclamo por daños en su vehículo dominio HGI304; y

CONSIDERANDO:

Que el Señor García Juan Marcelo reclama resarcimiento por daños ocasionados en su vehículo dominio HGI 304, que fue retenido el día 10/12/2019 y llevado al Depósito Municipal; el recurrente plantea que al retirar el vehículo lo encontró con “un golpe y rayón que no tenía , manija rota, faltante de batería”

Que según análisis de Asesoría Letrada se advierte que en foja 9 el reclamante suscribe un acta de entrega de vehículo (n° 00011051) en la cual el Sr. García Juan Marcelo en ningún lugar de la misma consigna algo de lo solicitado en el reclamo inicial, firmando el acta en presencia del funcionario que prescribe “conforme y retira en el estado en que se encuentra”, sin consignar en el instrumento público alguna de las anomalías reclamadas, ni haciendo una RESERVA.

Que Asesoría Letrada dictamina que, salvo mejor entender, es improcedente el reclamo administrativo interpuesto por el Sr. García Juan Marcelo por las razones y motivos expuestos en el párrafo anterior.

Que de lo expuesto, es criterio de este Poder Ejecutivo considerar improcedente lo solicitado por el Señor García Juan Marcelo;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

DECRETA:

Art. 1) NO HACER lugar al reclamo de resarcimiento por daños ocasionados en el vehículo dominio HGI 304 propiedad del Sr. García Juan Marcelo DNI: 24.097.852, por lo expuesto precedentemente.-

Art. 2) NOTIFIQUESE al recurrente.-

Art. 3) EL presente Decreto consta de TRES (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Art. 4) COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHIVESE.

LA FALDA, P.E.,-06 de Agosto de 2020.-

DECRETO N° 598/2020

VISTO:

El Contrato de Servicios celebrado entre la Municipalidad de La Falda y el Señor **PABLO ERNESTO VALLE**, para la prestación de Servicio de Consultoría para la organización y mejora en la comunicación del Hospital Municipal La Falda; y

CONSIDERANDO:

Que el mismo se ajusta a la legislación vigente;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

D E C R E T A:

- Art. 1) **RECONOZCASE** el Contrato de Servicios del Señor **PABLO ERNESTO VALLE – D.N.I. N°23.393.609 – CUIT n ° 20-23393609-0**, por la suma de PESOS DIEZ MIL (\$10.000.-) mensuales, a partir del 01 de JULIO del año 2020 y hasta el día 30 de OCTUBRE del año 2020, en un todo de acuerdo a lo establecido en el Contrato adjunto, el que forma parte integrante del presente Decreto.-
- Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1 – Inc.3 – Part. Princ.. 05 – Ítem 01-SubÍtem 07 (Sistema de Salud) del presupuesto de gastos del año 2020.-
- Art. 3) ELÉVESE al Tribunal de Cuentas para su visación.
- Art. 4) EL PRESENTE Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un solo efecto.
- Art. 5) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.

LA FALDA, P.E, 06 de Agosto de 2020.-

DECRETO N°599/2020

VISTO:

Que mediante Ordenanza n°3273 se avala el Convenio de Compromiso de gestión efectores Municipales - PROGRAMA SUMAR-PACES del Ministerio de Salud de la Provincia de Córdoba; y

CONSIDERANDO:

Que es criterio de este Poder Ejecutivo hacer entrega de la suma de PESOS OCHENTA y CINCO MIL CIENTO TREINTA (\$85.130.-) (CAPS RIO GRANDE) y la suma de PESOS CUATROCIENTOS SESENTA y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA y CINCO (\$461.595.-) (HOSPITAL MUNICIPAL LA FALDA), lo que arroja un total de PESOS QUINIENTOS CUARENTA y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO (\$546.725.-) los periodos ENERO, FEBRERO y MARZO del año 2020, los que serán destinados a cubrir gastos que se produzcan en la ejecución del mencionado Programa;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA
D E C R E T A:

- Art. 1) **HÁGASE ENTREGA**, al Secretario de Salud. **Dr. MENNITTE FABIO A.**, de la suma de PESOS OCHENTA y CINCO MIL CIENTO TREINTA (\$85,130.-) (CAPS RIO GRANDE) y la suma de PESOS CUATROCIENTOS SESENTA y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA y CINCO (\$461,595.-) (HOSPITAL MUNICIPAL LA FALDA), lo que arroja un total de PESOS QUINIENTOS CUARENTA y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO (\$546,725.-) los periodos ENERO, FEBRERO y MARZO del año 2020,,del PROGRAMA SUMAR –PACES, con cargo de rendición a la Secretaria de Hacienda y Finanzas, con posterior elevación de la documentación correspondiente al Tribunal de Cuentas de la Municipalidad de La Falda para su visación, dentro de los (15) días de percibida, para cubrir los gastos que se ocasionen en el mencionado Programa.-
- Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1 – Inciso 3 – Partida Principal 05 – Item 03 – Sub-item 08 (Plan Sumar) del Presupuesto de Gastos del año 2020.-
- Art. 3) ELÉVESE al Tribunal de Cuentas para su visación.-
- Art. 4) EL presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.-
- Art. 5) COMNÍQUESE, PUBLÍQUESE dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.-

LA FALDA, P.E,-06 de Agosto de 2020.--

DECRETON° 600/2020

VISTO:

La Ordenanza n° 3248/2019, se crea a partir del 01 de Octubre de 2019, el “Programa de Reestructuración para la Inserción, Entrenamiento y Capacitación Laboral”, destinado a personas desocupadas, personas con dificultades para insertarse en el ámbito Laboral, personas con discapacidad y estudiantes no alcanzados por la Ley de Pasantías Educativas” ; y

CONSIDERANDO:

Que deben atenderse algunas demandas de capacitación laboral en diversas áreas municipales;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

D E C R E T A:

- Art. 1) **INCLUYASE** en el programa de Entrenamiento Laboral a partir del 01 de JULIO del año 2020 y hasta el 31 de JULIO del año 2020, a los siguientes beneficiarios:

| | APellido Y NOMBRE | DESTINO | NETO |
|---|-------------------|---------------------|--------|
| 1 | Abacca Benito J. | TERMINAL DE OMNIBUS | 10.700 |

| | | | |
|----|---------------------------|---------------------------|--------|
| 2 | Adragna Andres Sebastian | CUADRILLA -HIGIENE URBANA | 12.000 |
| 3 | Ahumada Jorge | TERMINAL DE OMNIBUS | 10.700 |
| 4 | Arceri Martin Jesus | INSPECCION GENERAL | 14.200 |
| 5 | Ariza Silvia | MAESTRANZA | 8.900 |
| 6 | Astrada Francisco Ariel | CORRALON | 10.200 |
| 7 | Barrera Jesica | PLANTA RES.PAMPA O. | 9.800 |
| 8 | Barrera Gladys Olga | PLANTA RES.PAMPA O. | 5.500 |
| 9 | Barros Jorge Damián | MEDIO AMBIENTE | 11.500 |
| 10 | Benitez Baiz Bruno E. | SEGURIDAD CIUDADANA | 17.286 |
| 11 | Cáceres Claudia Roxana | MAESTRANZA-HOSPITAL- | 12.857 |
| 12 | Candado Jorge Oscar | INSPECCION OBRAS PUBL. | 14.851 |
| 13 | Capdevila Alexander May | 7 CASCADAS | 12.700 |
| 14 | Capdevila Marcos | TURISMO | 12.000 |
| 15 | Capdevila Walter Tristan | 7 CASCADAS | 15.000 |
| 16 | Castillo Monica | TERMINAL DE OMNIBUS | 12.343 |
| 17 | Ceballos Pablo Ariel | CHOFER. OBRAS PUBLICA | 15.000 |
| 18 | Chaves Adrian Angel | SEGURIDAD CIUDADANA | 13.200 |
| 19 | Cuello Monica | TURISMO | 12.000 |
| 20 | Cuñarro María Alejandra | COMPRAS | 15.000 |
| 21 | Demarchi Martin Alejandro | DIRECCION DE TECNOLOGIA | 13.800 |
| 22 | Emiliozzi Gabriel Marcelo | INSPECCION GENERAL | 14.200 |
| 23 | Farias César Gabriel | MAESTRANZA-HOSPITAL- | 16.560 |
| 24 | Farias Gustavo Joel | 7 CASCADAS | 15.000 |
| 25 | Farias Paola del Valle | ADMINIST-RENTAS- | 18.900 |
| 26 | Ferreyra Braian Nahuel | 7 CASCADAS | 6.400 |
| 27 | Franch Carlos | CORRALON | 8.000 |
| 28 | Gil Walter Cesar | 7 CASCADAS | 12.700 |
| 29 | Godoy Diego Federico | INSPECCION GENERAL | 13.200 |
| 30 | Godoy Fernando Ezequiel | BARRIDO - HIGIENE URBANA | 12.000 |
| 31 | Gomez Alfredo Raul | DIRECCION DE AMBIENTE | 12.000 |
| 32 | Gomez Yamila Magali | INSPECCION GENERAL | 14.200 |
| 33 | Godoy Dora América | MAESTRANZA.T.DE OMNIBUS | 10.700 |
| 34 | Gonzalez Federico Joaquin | SEGURIDAD CIUDADANA | 13.200 |
| 35 | Gonzalez Fernandez B | SEGURIDAD CIUDADANA | 14.646 |
| 36 | Grondona Emmanuel Andr | SEGURIDAD CIUDADANA | 13.200 |
| 37 | Guevara Marcos Alejandro | BARRIDO - HIGIENE URBANA | 12.000 |
| 38 | Guzman Diego Alberto | CORRALON-RECOLECCION | 9.429 |
| 39 | Guzmán Jonatan Leonardo | PLANTA RES.PAMPA O. | 12.700 |
| 40 | Heredia Francisco | INSPECCION GENERAL | 14.200 |
| 41 | Heredia Jose Alberto | PILETA MORECABO | 6.400 |
| 42 | Jaime Maria Florencia | INSPECCION GENERAL | 14.200 |

| | | | |
|----|------------------------------|--------------------------|--------|
| 43 | Jerez Gloria Andrea | COMPRAS | 15.000 |
| 44 | Juarez Sonia | LIMPIEZA MARECHAL | 9.200 |
| 45 | Lezcano Carlos Daniel | OFICINA DE EMPLEO | 14.200 |
| 46 | Llerena Esther Beatriz | AYUDANTE FARMACIA | 12.000 |
| 47 | Lopez Luis Alberto | MAESTRANZA HOSPITAL | 15.000 |
| 48 | Lopez Yair Agustin | SEGURIDAD CIUDADANA | 13.200 |
| 49 | Loyola Maria | MAESTRANZA - HOSPITAL | 800 |
| 50 | Luna Verónica Roxana | TERMINAL DE OMNIBUS | 11.006 |
| 51 | Maldonado Carlos Exequiel | CORRALON | 9.200 |
| 52 | Mansilla Cristian | MANTENIMIENTO TER.OMN. | 12.000 |
| 53 | Maldonado Pablo Sergio | 7 CASCADAS | 12.700 |
| 54 | Mancilla Ricardo | PLANTA RES.PAMPA O. | 12.500 |
| 55 | Manzanelli Brisa | TURISMO | 7.600 |
| 56 | Manzanelli Edith | TURISMO | 7.600 |
| 57 | Medina Gerardo Ezequiel | BARRIDO-CORRALON | 12.700 |
| 58 | Miranda Sofía Anael | SEGURIDAD CIUDADANA | 21.726 |
| 59 | Montes Bustamante Rodri | INSPECCION GENERAL | 14.200 |
| 60 | Moses Regina | ADMINISTRACION HOSP. | 5.600 |
| 61 | Moyano Eduardo | SEGURIDAD CIUDADANA | 13.200 |
| 62 | Nieto Americo Fabian | AMBIENTE - PLACERO | 22.000 |
| 63 | Nieto Norma Beatriz | COCINERA-HOGAR DE DIA | 13.860 |
| 64 | Ochoa Maria Candela | 7 CASCADAS | 13.200 |
| 65 | Oliva Lorena | CULTURA | 20.000 |
| 66 | Olmos Rodrigo Osvaldo | 7 CASCADAS | 6.400 |
| 67 | Olmos Victor Gabriel | 7 CASCADAS | 6.400 |
| 68 | Oyharzabal Marcos Eze | TAREAS MEDIO AMBIENTE | 12.500 |
| 69 | Oliva Yanina Noelia | SEGURIDAD CIUDADANA | 1.886 |
| 70 | Patiño Arguello Marta Corina | OFICINA DE EMPLEO | 12.000 |
| 71 | Perciavalle Marina Sylvia | ADMINISTRATIVA DE AMB. | 13.000 |
| 72 | Perez Dahyana Flor | SEGURIDAD CIUDADANA | 14.080 |
| 73 | Pereyra Anabel Gisela | FARMACIA DEL HOSPITAL | 15.000 |
| 74 | Pereyra Martin | 7 CASCADAS | 13.800 |
| 75 | Ponce Liliana Gabriela | MAESTRANZA - HOSPITAL | 13.333 |
| 76 | Pirola Livia Ester | TALLERES-DES. SOCIAL | 11.500 |
| 77 | Polenta Natalia | ADMINIST. OF. EMPLEO | 18.000 |
| 78 | Polo Alfredo | MAESTRANZA-TURISMO | 15.236 |
| 79 | Polo Julio Francisco | MAESTRANZA-CORALON | 20.700 |
| 80 | Prado Capdevila María P. | ADMINIST.ARCHIVO | 9.200 |
| 81 | Quinteros María José | INSPECCION GENERAL | 14.200 |
| 82 | Quinteros Nelson | BARRIDO - HIGIENE URBANA | 12.800 |

| | | | |
|-----|--------------------------|---------------------------|------------------|
| 83 | Quiroga Jorge | ADMINISTRATIVO OB. PUB. | 14.650 |
| 84 | Retamar Carlos Daniel | 7 CASCADAS | 6.400 |
| 85 | Reyes Adriana | DISPENSARIO RIO GRANDE | 6.000 |
| 86 | Reynoso Joaquin | RENTAS | 18.900 |
| 87 | Rodriguez Angel | DIRECCION AMBIENTE | 13.800 |
| 88 | Rodriguez David Hernan | INSPECCION GENERAL | 13.200 |
| 89 | Rodriguez Maried | MAESTRANZA- HOSPITAL | 11.000 |
| 90 | Roldan Cristian | RECOLECCION VERDES | 11.960 |
| 91 | Romero Carla Yohana | PLANTA RES.PAMPA O. | 5.500 |
| 92 | Romero María de Los. A. | PLANTA RES.PAMPA O. | 5.500 |
| 93 | Rostagnotto Elias Ariel | SEGURIDAD CIUDADANA | 22.566 |
| 94 | Salvador Montenegro Seba | CUADRILLA -HIGIENE URBANA | 11.200 |
| 95 | Sanchez Ana Maria | AREA DES. SOCIAL | 18.000 |
| 96 | Sanchez Braian Leonel | INSPECCION | 14.200 |
| 97 | Sanchez Micaela Milagros | MAESTRANZA - HOSPITAL | 16.252 |
| 98 | Sanchez Yamila Soledad | MAESTRANZA- HOSPITAL | 12.500 |
| 99 | Sanchez Sebastian | MAESTRANZA ANFITEATRO | 12.000 |
| 100 | Soaje Estefania Belen | ADMINISTRATIVA-OB.PUB. | 12.000 |
| 101 | Suarez Nestor Ariel | 7 CASCADAS | 12.700 |
| 102 | Toranzo Gustavo | CUADRILLA -HIGIENE URBANA | 12.000 |
| 103 | Tulian Julian Federido | MECANICO - OB- PUBLICAS | 15.321 |
| 104 | Valenzuela Miguel Angel | CORRALON | 13.000 |
| 105 | Vazquez Valeria Veronica | AREA DES. SOCIAL | 6.000 |
| 106 | Vega Emilse | AYUD.COCINA H DE DIA | 11.226 |
| 107 | Velez Raul Oscar | BARRIDO - HIGIENE URBANA | 12.000 |
| 108 | Verdaguer Ayelen | SEGURIDAD CIUDADANA | 13.200 |
| 109 | Villagra Brian Jose | 7 CASCADAS | 6.400 |
| 110 | Villagra Leandro | RECOLECCION VERDES | 11.600 |
| 111 | Yaccarino Florentina | ADMINISTRATIVA OB. PUB. | 15.000 |
| | | TOTAL | 1.375.974 |

Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1 – Ins. 3 – Part. Princ. 05 – Item 03 – Subltem 03 (Becas, Pasant. y Asist. Laboral) del presupuesto de gastos del año 2020.-

Art. 3) ELEVESE al Tribunal de Cuentas para su visacion.-

Art 4) EL presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.-

Art. 5) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.-

LA FALDA, P.E., 06 de Agosto de 2020

DECRETO N°601/2020

VISTO:

El Trámite n° 86980-L-2019 del registro municipal de fecha 10 de Octubre de 2019, iniciado por el señor LAPERIE GUSTAVO, mediante el cual solicita Descuento en el Pago de la Tasa por Servicios a la Propiedad para el año 2020, en carácter de Jubilado y/o Pensionado de la Ciudad de La Falda; y

CONSIDERANDO:

Que el pedido en cuestión se encuadra en lo determinado en el Art. 87 – Inciso i) de la Ordenanza Impositiva vigente, razón por la cual es criterio de este Poder Ejecutivo hacer lugar a lo solicitado por el recurrente;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA
D E C R E T A:

Art. 1) OTORGUESE una Eximición del CINCUENTA POR CIENTO (50%) en el pago de la Tasa por Servicios a la Propiedad por el año 2020, en su carácter de Jubilado y/o Pensionado al señor LAPERIE GUSTAVO, del inmueble registrado a su nombre e inscripto en el Catastro Parcelario Municipal como: Circ. 02 - Secc. 01 - Manz. 0822 - Parc. 016, sito en Av. Edén n° 209 de nuestra ciudad, por lo expuesto precedentemente.-

Art. 2) NOTIFÍQUESE al interesado.-

Art. 3) EL presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.

Art. 4) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE dése al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.-

LA FALDA, P.E.,- 07 de Agosto de 2020.-

DECRETO N°602/2020

VISTO:

El Contrato de Prestación de Servicio celebrado entre la Municipalidad de La Falda y la Señora BUSTAMANTE ADRIANA, para realizar las siguientes tareas: Administración Pagina Web de CIT, Generación de Contenido para CIT, gestión de redes sociales de CIT, Relevamiento de RRHH en conjunto con Tecnología, Encuestas y Planificación de Actividades; y

CONSIDERANDO:

Que el mismo se ajusta a la legislación vigente;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

D E C R E T A:

Art. 1) **RECONOZCASE** el Contrato de Servicio con la Señora BUSTAMANTE ADRIANA- D.N.I. n° 23.885.205-CUIT n° 27-23885205-1, para realizar las tareas de Administración Pagina Web de CIT, Generación de Contenido para CIT, gestión de redes sociales de CIT, Relevamiento de RRHH en conjunto con Tecnología, Encuestas y Planificación de Actividades; por la suma mensual de PESOS DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA (\$18-150.-), a partir del 01 de AGOSTO y hasta el 31 de OCTUBRE del año 2020, en un todo de acuerdo al Contrato adjunto, el que forma parte integrante del presente Decreto.-

Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1 – Inc. 1 – Part. Princ. 03 – Item 05 (Estudios, Asist. Técnica y Capacitación) del presupuesto de gastos del año 2020.-

Art. 3) ELEVESE al Tribunal de Cuentas para su visación.-

Art. 4) EL PRESENTE Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.

Art. 5) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.-

LA FALDA, P.E., 10 de Agosto de 2020.-

DECRETO Nº 603/2020

VISTO:

Los Contratos de Servicios celebrados entre la Municipalidad de La Falda y los Señores Prestadores de Servicio para realizar diversas tareas en distintas Áreas de la Municipalidad de la Falda; y

CONSIDERANDO:

Que los mismos se ajustan a la legislación vigente;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA
DECRETA:

Art. 1) **CONTRÁTESE** los Servicios de los prestadores que a continuación se detalla, **a partir del 01 de AGOSTO del año 2020 y hasta el 30 de SEPTIEMBRE del año 2020**, en un todo de acuerdo a las cláusulas y condiciones establecidas en el Contrato adjunto, los que forman parte integrante del presente Decreto y por la suma mensual, para desempeñarse en:

| SECRETARIA TERRITORIAL AMBIENTAL | |
|--|--------------|
| BARRIDO | |
| BENAVIDEZ VÍCTOR - CUIT- 20-29436656-4 | \$ 17.500,00 |
| CASTRO ESTEBAN – CUIT- 20-35636886-0 | \$ 17.500,00 |
| MALDONADO KEVIN YOEL – CUIT- 27-39497427-2 | \$ 17.500,00 |
| MEDINA CÉSAR ADRIÁN- CUIT- 20-31675441-5 | \$ 17.500,00 |

Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado Anexo 1 – Inc 3 – Part. Princ. 05 –Item 03 – Subitem 11 (Prestadores de Servicios) del presupuesto de gastos del año 2020.-

Art. 3) ELEVESE al Tribunal de Cuentas para su visación.-

Art. 4) EL presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.-

Art.5) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE dése al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.-

LA FALDA, P.E, 10 de Agosto de 2020.-

DECRETO N°604 /2020

VISTO:

Que mediante Decreto n° 555/2020 se contrata los servicios al Señor **FAZIO VICENTE ANGEL NARCISO** – D.N.I. n° 27.577.719, para desempeñarse en Tareas de barrido, Embolsado de los residuos que se acumulen por barrido, Colabora con la Dirección de Servicios Públicos dependiente de la Secretaria de Desarrollo Territorial y Ambiental de la Municipalidad de La Falda, de partir del 01 de JULIO del 2020 y hasta el 30 de SEPTIEMBRE del año 2020;

Que mediante Decreto n° 555/2020 se contrata los servicios de la Señora **ARANCIBIA Marisa Alejandra** – D.N.I. N° 17.607.881, para desempeñarse en Elaboración de las comidas para los pacientes del internado del Hospital, profesionales de salud y para personal según listado proporcionado por la Administración del Hospital dependiente de la Secretario a cargo de la Secretaria de Saludde la Municipalidad de La Falda, de partir del 01 de JULIO del 2020 y hasta el 30 de SEPTIEMBRE del año 2020;

CONSIDERANDO:

Que a solicitud de los interesados, las partes deciden poner fin de manera anticipada a los contratos ut-supra mencionados al 31 de JULIO del año 2020, el Contrato al Señor FAZIO VICENTE ANGEL NARCISO y el Contrato a la Señora ARANCIBIA Marisa Alejandra;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

DECRETA:

Art. 1) **DISTRÁCTASE** al 31 de JULIO del año 2020, el contrato de Prestación de Servicios del Señor **FAZIO VICENTE ANGEL NARCISO** – D.N.I. n° 27.577.719, Decreto n° 555/2020.-

Art. 2) **DISTRÁCTASE** al 31 de JULIO del año 2020, el contrato de Prestación de Servicios de la Señora **ARANCIBIA Marisa Alejandra** – D.N.I. N° 17.607.881, Decreto n° 555/2020.-

Art. 2) ELEVESE al Tribunal de Cuentas para su conocimiento:

Art. 3) EL presente decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un solo efecto.

Art. 4) COMUNIQUESE, PUBLIQUESE dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHIVESE.

Nº de Inscripción: F-297
La Falda, P.E. 11 de Agosto de 2020

DECRETO Nº 0605/020

VISTO:

El expediente **88414-F-2020**, registro de ésta Municipalidad de fecha **07 DE MAYO DE 2020**, por el que la señora **FABING, ANGELINA XIMENA D.N.I. 29.099.050** solicita la correspondiente Autorización Municipal para proceder a la **HABILITACION COMERCIAL** del negocio de su propiedad, con el rubro **CONSULTORIO ODONTOLOGICO**, rubros anexos **NO POSEE**, sito en **25 DE MAYO Nº 262** de ésta ciudad (Circ. 02 Secc. 01 Manz. 0822 Parc. 027 PH 000 Local 000), a partir del día **SIETE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-**

Y ATENTO:

A las actuaciones obrantes y lo informado por la Oficina de Inspección General y la Oficina de Comercio y que el recurrente ha cumplimentado con los requisitos exigidos por las Ordenanzas vigentes para dicha Habilitación Comercial

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA
DECRETA

Art.1) **AUTORIZASE** a la señora **FABING, ANGELINA XIMENA D.N.I. 29.099.050** a que proceda a la **HABILITACION COMERCIAL** del negocio de su propiedad, sito en **25 DE MAYO Nº 262** de ésta ciudad (Circ. 02 Secc. 01 Manz. 0822 Parc. 027 PH 000 Local 000), con el rubro **CONSULTORIO ODONTOLOGICO**, rubros anexos **NO POSEE**, por haberse cumplimentado los trámites en el Cap. IV de la Ordenanza Impositiva vigente, debiendo tributar a partir del día **SIETE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-**

Art.2) **LA PRESENTE HABILITACION SOLO SERA VALIDA CON LA EMISION DEL CERTIFICADO DE HABILITACION COMERCIAL**, el cual deberá ser retirado en 48 Hs. A partir de recibido el presente Decreto. Debiendo ser renovado anualmente y permanecer exhibido en lugar visible.

Art.3) El presente Decreto consta de 5 (Cinco) originales de un mismo tenor a un solo efecto

Art.4) **COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHIVESE.**

LA FALDA, P.E, 12 de Agosto de 2020.-

DECRETO N°606/2020

VISTO:

El Contrato de Locación de Servicio de Traslados en una Unidad de Terapia Intensiva Móvil o Unidad de Tras celebrado entre la Municipalidad de La Falda y EMER, representada por el Señor GARAY JORGE EDUARDO, para prestar el servicio de traslados en una Unidad de Terapia Intensiva Móvil o Unidad de Traslados; y

CONSIDERANDO:

Que el mismo se ajusta a la legislación vigente;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

DECRETA:

Art. 1) **RECONOZCASE** l el Contrato de Locacion de servicios de **EMER**, representada por el Señor **GARAY JORGE EDUARDO – D.N.I. n° 30.663,823 – CUIT n ° 20-30663823-9**, por la suma de PESOS CINCUENTA y DOS MIL (\$52.000.-) mensuales, con I.V.A. Contrato que tiene como objeto prestación del servicio de 8 traslados en una Unidad de terapia Intensiva Móvil o Unidad o Unidad de Traslados importe que tienen como condición de pago que el mismo se efectivice del 01 al 15 de cada mes. Para el caso que el pago se haga efectivo posterior al 15 de cada mes se establece en PESOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHCOEINTOS 8\$ 59.800.-) I.V.A. incluido.

Se abonará la suma de PESOS SEIS MIL QUINIENTOS (\$6.000.-) I-V-A- incluida por cada traslado excedente. -

Los términos temporales están demarcados desde 01 de JULIO del año 2020 y hasta el 30 de SEPTIEMBRE del año 2020 de acuerdo al precio, clausulas y condiciones del Contrato adjunto, el que forma parte integrante del presente Decreto.-

Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1 – Inc. 3 – Part. Princ. 05 – Item 01 – SubItem 07 (Sistema de Salud) del presupuesto de gastos del año 2020.-

Art. 3) ELEVESE a Tribunal de Cuentas para su visacion.

Art. 4) EL PRESENTE Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.

Art. 5) COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHIVESE.

LA FALDA, P.E,- 13 de Agosto de 2020.-

DECRETO N° 607/2020

VISTO:

El Contrato de Reconocimiento de Deuda celebrado entre la Municipalidad de La Falda y el OLIVERA RODRIGO, para la realización de piezas de diseño gráfico para el FESTIVAL NACIONAL DEL TANGO 2019, llevado a cabo en el mes de Julio del año 2019, en nuestra Ciudad; y

CONSIDERANDO:

Que el mismo se ajusta a la legislación vigente;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

D E C R E T A:

Art. 1) **RECONOZCASE** el Contrato de Reconocimiento de Deuda, con el **OLIVERA RODRIGO – D.N.I. n°26.421.643-CUIT n° 20-,26421643-6** para la realización de piezas de diseño gráfico para el FESTIVAL NACIONAL DEL TANGO 2019, llevado a cabo en el mes de Julio del año 2019, en nuestra Ciudad; por la suma de PESOS CUARENTA y SEIS MIL QUINIENTOS (\$46.500.-),, en un todo de acuerdo a lo establecido en el Contrato adjunto, el que forma parte integrante del presente Decreto .-

Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 3 – Inc. 1 – Part. Princ.. 04 – (Deudas de Transf.) del presupuesto de gastos del año 2020

Art. 3) ELÉVESE al Tribunal de Cuentas para su visación.

Art. 4) EL PRESENTE Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un solo efecto.

Art. 5) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dése al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.

LA FALDA, P.E. 13 de Agosto de 2020

DECRETO N° 608/2020

VISTO:

Que el Concejo Deliberante de la Ciudad de La Falda, ha sancionado la Ordenanza N° 3329 de fecha 12 de Agosto del año 2020, mediante la cual se MODIFICA Y REORGANIZA LA ORDENANZA 3241 – CODIGO DE EDIFICACION Y URBANIZACION- TEXTO ORDENANDO 2019.

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

D E C R E T A:

Art. 1) PROMÚLGASE la Ordenanza N° 3329 sancionada en fecha 12 de Agosto del 2020, por el Concejo Deliberante de la ciudad de La Falda.-

Art. 2) EL presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.

Art. 3) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE

LA FALDA, P.E,- 14 de Agosto de 2020.-

DECRETO N° 609/2020

VISTO:

El Contrato de Servicios celebrado entre la Municipalidad de La Falda y la Señora POLO ARIANA SOFIA, tomando a su cargo la provisión de mano de Obra y herramientas necesarias para ejecutar trabajos de: reducción de copa de árboles de gran porte de un Álamo plateado ubicado en calle San Luis contiguo al arroyo Los Quinteros y de un plátano ubicado en dante Alighieri 363 de nuestra Ciudad; y

CONSIDERANDO:

Que el mismo se ajusta a la legislación vigente;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

D E C R E T A :

Art. 1) **RECONOZCASE** el Contrato de Servicios de la Señora **POLO ARIANA SOFIA -D.N.I. n°42.785.806 – CUIT n°27-42785980-6**, tomando a su cargo la provisión de mano de Obra y herramientas necesarias para ejecutar trabajos de: reducción de copa de árboles de gran porte de un Álamo plateado ubicado en calle San Luis contiguo al arroyo Los Quinteros y de un plátano ubicado en dante Alighieri 363 de nuestra Ciudad;, por la suma de PESOS TREINTA MIL (\$30.000.-), a partir del 01 de AGOSTO de 2020 y hasta el 31 de AGOSTO de 2020, de acuerdo al precio, clausulas y condiciones del Contrato adjunto, el que forma parte integrante del presente Decreto.-

Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1 – Inc.1 – Part. Princ.. 03 – Item 177(Conserv. Reparac. Instalac.. Desmalez..) del presupuesto de gastos del año 2020.-

Art. 3) ELEVESE a Tribunal de Cuentas para su visacion.

Art. 4) EL PRESENTE Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.

Art. 5) COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHIVESE.

LA FALDA, P.E,- 14 de Agosto de 2020.-

DECRETO N° 610/2020

VISTO:

El Contrato de Servicios celebrado entre la Municipalidad de La Falda y el Señor Anselma Jorge Alberto, para la provisión de mano de obra y herramientas necesarias para Barrido levantado de áridos y traslado a Planta de Transferencia de: 25 de Mayo, esquina Avda. Argentina, 9 de Julio entre Los Eucaliptus y José María Paz, Los Eucaliptus entre Avda. Edén y 9 de Julio, Maipú entre 9 de Julio (plazoleta) y Avda. argentina, Rio III esquina Av. El Dominador, Francia, esquina Jujuy, Ing. Copello entre Av. Ferrari y Carlos Gardel, Cabildo entre Carlos Gardel y Juan B. Justo Avda. Bs As entre Chubut y Jerónimo Luis de Cabrera de nuestra Ciudad; y:

CONSIDERANDO:

Que el mismo se ajusta a la legislación vigente;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

D E C R E T A:

- Art. 1) **RECONOZCASE** el Contrato de Servicios del Señor **ANSELMA JORGE ALBERTO – D.N.I. N°12.559.969 – Cuit n°23-12559969-9**, para la provisión de mano de obra y herramientas necesarias para Barrido levantado de áridos y traslado a Planta de Transferencia de: 25 de Mayo, esquina Avda. Argentina, 9 de Julio entre Los Eucaliptus y José María Paz, Los Eucaliptus entre Avda. Edén y 9 de Julio, Maipú entre 9 de Julio (plazoleta) y Avda. argentina, Rio III esquina Av. El Dominador, Francia, esquina Jujuy, Ing. Copello entre Av. Ferrari y Carlos Gardel, Cabildo entre Carlos Gardel y Juan B. Justo Avda. Bs As entre Chubut y Jerónimo Luis de Cabrera de nuestra Ciudad;, por la suma de PESOS TRES MIL TRESCIENTOS (\$3.300.-) por día de cuadrilla, a partir del 01 de AGOSTO del año 2020 y hasta el día 31 de AGOSTO del año 2020, en un todo de acuerdo a lo establecido en el Contrato adjunto, el que forma parte integrante del presente Decreto.-
- Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1 – Inc.1 – Part. Princ.. 03 – Item 13 (Recolecc. De Residuos) del presupuesto de gastos del año 2020.-
- Art. 3) ELÉVESE al Tribunal de Cuentas para su visación.
- Art. 4) EL presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un solo efecto.
- Art. 5) **COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.**
-

LA FALDA, P.E. 14 de Agosto de 2020.-

DECRETO N° 611/2020

VISTO:

El Contrato de Servicios Profesionales celebrado entre la Municipalidad de La Falda y la Señora Prestadora de Servicios, para realizar diversas tareas en el refugio canino Municipal, en el

Marco del Plan de Relevamiento, Reducción de Animales en la Vía Publica, Alojamiento en refugio de Canes y Adopción; y

CONSIDERANDO:

Que los mismos se ajustan a lo establecido en la legislación vigente;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA
DECRETA

Art. 1) **CONTRÁTESE** los servicios de la **Dra. PARIANI SABINA**, DNI N° 20.808.694 – CUIT N° 23-20808694-4, a partir del 01 de JULIO del año 2020 al 30 de SEPTIEMBRE del 2020, por la suma de PESOS TREINTA Y DOS MIL (\$32.000.-) mensuales (por su parte la provisión de insumos, incluido el combustible para trasladarse por un monto de PESOS UN MIL TRESCIENTOS (\$1.300.-) que serán otorgados semanalmente mediante una orden de provisión aprobada por el Secretario de Desarrollo Institucional), en un todo de acuerdo a las cláusulas y condiciones establecidas en los Contratos adjuntos, los que forman parte integrante del presente Decreto.-

Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1 – Inc. 3 – Part. Princ. 05 – Item 03 – Subitem 11 (Prestadores de Servicios) del presupuesto de gastos del año 2020.-

Art.3) ELÉVESE a Tribunal de Cuentas para su visación.

Art. 4) EL presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.

Art. 5) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dése al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.

LA FALDA, P.E. 14 de Agosto de 2020.-

DECRETO N° 612/2020

VISTO:

Los Contratos de Locación de Servicios Profesionales celebrados entre la Municipalidad de La Falda y los Profesionales **PARIANI SABINA**, **ZOGBI Federico Jose** y **AGROVETERINARIA VAROLI – de Fortuna Mabel A. y Varoli Fernando**; para realizar en instalaciones propias un total de Cien (100) esterilizaciones de animales domésticos sin dueños o

bien que sus dueños acrediten una situación de indigencia que no les permita acceder a ese servicio en forma privada y;

CONSIDERANDO:

Que los mismos se ajustan a lo establecido en la legislación vigente;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

DECRETA

Art. 1) **RECONOZCASE** los servicios de la Dra. **PARIANI SABINA**, DNI N° 20.808.694 – CUIT N° 23-20808694-4, para realizar un total de veinticinco (25) esterilizaciones de animales domésticos entre el **día 01 de JUNIO de 2020 y 30 de JUNIO de 2020** por la suma única de TREINTA MIL PESOS (\$30.000.-), de acuerdo a cláusulas y condiciones del contrato adjunto, el que forma parte integrante del presente Decreto.-

Art. 2) **RECONOZCASE** los servicios de la Dra. **PARIANI SABINA**, DNI N° 20.808.694 – CUIT N° 23-20808694-4, para realizar un total de veinticinco (25) esterilizaciones de animales domésticos entre el **día 01 de JULIO de 2020 y 31 de JULIO de 2020** por la suma única de TREINTA MIL PESOS (\$30.000.-), de acuerdo a cláusulas y condiciones del contrato adjunto, el que forma parte integrante del presente Decreto.-

Art. 3) **CONTRÁTESE** los servicios del Dr. **ZOGBI Federico Jose** – CUIT N° 20-24670066-5 para realizar un total de veinticinco (25) esterilizaciones de animales domésticos entre el **día 01 de AGOSTO de 2020 y 31 de AGOSTO de 2020** por la suma única de TREINTA MIL PESOS (\$30.000.), de acuerdo a cláusulas y condiciones del contrato adjunto, el que forma parte integrante del presente Decreto.-

Art. 4) **CONTRÁTESE** los servicios de **AGROVETERINARIA VAROLI – de Fortuna Mabel A. y Varoli Fernando**, CUIT N° 30-71559286-6, para realizar un total de veinticinco (25) esterilizaciones de animales domésticos entre el **día 01 de AGOSTO de 2020 y 31 de AGOSTO de 2020** por la suma única de TREINTA MIL PESOS (\$30.000.-), de acuerdo a cláusulas y condiciones del contrato adjunto, el que forma parte integrante del presente Decreto.-

Art. 5) EL GASTO que origine el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1- Inc. 3 – Part. Princ 05 - Item 03 –Subltem 05 (Proyecto Refugio de animales) del presupuesto de gastos del año 2020.-

Art. 6) ELÉVESE al Tribunal de Cuentas para su visación.

Art. 7) EL presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto

Art. 8) COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, dése al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.-

LA FALDA, P.E, 18 de Agosto de 2020.-

DECRETO N° 613/2020

VISTO:

El Contrato de Obra de Arte celebrado entre la Municipalidad de La Falda y el Señor Santiago David Fried, para confección de TRES (3) esculturas corpóreas que reproduzcan figuras de dinosaurios (ESTEGOSAURIO, TRICERATOPS y VELOCIRRAPTOR), para ser ubicados en el Complejo Recreativo Siete Cascadas de nuestra Ciudad; y

CONSIDERANDO:

Que el mismo se ajusta a la legislación vigente;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

DECRETA:

Art. 1) **CONTRATESE** el Contrato de Obra de Arte del Señor **SANTIAGO DAVID FRIED – D.N.I. N°33.034.446 – Cuit n° 20-33034446-7**, para confección de TRES (3) esculturas corpóreas que reproduzcan figuras de dinosaurios (ESTEGOSAURIO, TRICERATOPS y VELOCIRRAPTOR), para ser ubicados en el Complejo Recreativo Siete Cascadas de nuestra Ciudad,, por la suma de PESOS VEINTINUEVE MIL (\$29.000.-) mensuales, durante el termino de DIEZ (10) meses, a partir de la fecha de la firma de dicho instrumento legal, lo que arroja un total de PESOS DOSCIENTOS NOVENTA MIL (\$290.000.-), de acuerdo al precio, clausulas y condiciones del Contrato y Anexo... adjunto, el que forma parte integrante del presente Decreto.-

Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 2 – Inc. 1 – Part. Princ. 08 – Item 01 – Subltem 09 (del presupuesto de gastos del año 2020, y a las Partidas correspondientes del ejercicio subsiguiente.-

Art.3) ELEVESE a Tribunal de Cuentas para su visacion.

Art.4) EL PRESENTE Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.

Art.5) COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHIVESE.

LA FALDA, P.E.,-18 de Agosto de 2020.-

DECRETO N° 614/2020

VISTO:

El memorándum efectuado por la Secretaria de Turismo y Desarrollo Económico Local mediante el cual solicita se abone una beca en la especialidad canto individual, de la Escuela Jammer's School de nuestra Ciudad, la beneficiaria es la joven MARTINA ZOE MARQUEZ, de nuestra Ciudad y

CONSIDERANDO:

Que este Poder Ejecutivo ha dispuesto otorgarle la suma de PESOS UN MIL SETECIENTOS (\$1.700.-) mensuales, a partir del mes de AGOSTO y hasta el mes de NOVIEMBRE(inclusive) del año 2020, destinado al pago de la beca en la especialidad canto individual;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA
DECRETA

Art.1) **OTORGUESE** a la **ESCUELA de MUSICA JAMMER'S SCHOOL** representada por Señora **NOELIA CELINA AVILES ABRATTE –D.N.I. n°33.056.507- CUIL n°27-33056507-7**, la suma de PESOS UN MIL SETECIENTOS (\$1.700.-) mensuales, a partir del mes de AGOSTO y hasta el mes de NOVIEMBRE del año 2020, destinado al pago de una beca en la especialidad canto individual, cuya beneficiaria esa la joven MARTINA ZOE MARQUEZ – D.N.I. n° 46.658.254, por lo expuesto precedentemente.-

Art.2) EL GASTO que demande el presente decreto deberá ser imputado al anexo 1 - Inc. 3 -Part. Princ 05- Item 03 -sub item 09 (Proyecto Fortalecimiento Institucional) del presupuesto de gastos del año 2020.-

Art 3) ELEVESE la Tribunal de Cuentas para su visación

Art.4) EL PRESENTE Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.

Art.5) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dése al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.-

LA FALDA, P.E., 18 de Agosto de 2020.-

DECRETO N°615/2020

VISTO:

El Contrato de Locación celebrado entre la Municipalidad de La Falda y el Señor DALPONT DANTE ROBERTO, para el alquiler del inmueble ubicado en Av. Buenos Aires n°

1131 de La Falda, destinado a la guarda de mercadería y materiales varios, los cuales fueron asignados por el Ministerio de Salud y Desarrollo Social de la Nación; y

CONSIDERANDO:

Que el mismo se ajusta a lo establecido en la legislación vigente;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA
DECRETA

- Art. 1) **RECONOZCASE** el Contrato de Locación del Señor **DALPONT DANTE ROBERTO - D.N.I. Nº17.377.669- CUIT n° 20-17377669-2**, para el alquiler del inmueble ubicado en Av. Buenos Aires n° 1131 de La Falda, destinado a la guarda de mercadería y materiales varios, los cuales fueron asignados por el Ministerio de Salud y Desarrollo Social de la Nación, a partir del 01 de JULIO y hasta el 31 de DICIEMBRE del año 2020, por la suma de SESENTA y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA y CUATRO CON DIECIOCHO CENTAVOS (\$61.274,18.-), en un todo de acuerdo al precio, cláusulas y condiciones del contrato adjunto, el que forma parte integrante del presente Decreto.-
- Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1- Inc. 1 – Part. Princ.03 – Item 04 (Alq. de Inmuebles) del presupuesto de gastos del año 2020.-
- Art. 3) **ELÉVESE** al Tribunal de Cuentas para su visación.
- Art. 4) EL PRESENTE Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto
- Art. 5) **COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHIVESE**
-

La Falda, P.E, 18 de Agosto de 2020.-

DECRETO Nº 616/2020

VISTO:

Las Adendas de Contrato de Locación de Servicios celebrado entre la Municipalidad de La Falda y los Señor **BARRERA Jorge Martín**; y

CONSIDERANDO:

Que las mismas se ajustan a la legislación vigente;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

DECRETA

Art. 1) AVÁLESE la Adenda del Contrato de Servicio celebrado entre la Municipalidad de La Falda y el prestador que a continuación se detalla; por las cuales percibirá la suma de **DIECISIETE MIL QUINIENTOS con 00/100 (\$17.500,00)** mensuales por la prestación de sus servicios, a partir del 1 del mes de Agosto y hasta el 30 de Septiembre de 2020;

BARRERA Jorge Martín– CUIT- 20-26282065-4 \$ 17.500,00.-

Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1 – Inc. 3 – Part. Princ. 05 – Item 03 – Sub Item 11 (Prestadores de Servicios Varios) del presupuesto de gastos del año 2020.-

Art. 3) ELÉVESE al Tribunal de Cuentas para su visación.-

Art. 4) EL presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un solo efecto.

Art. 5) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.

LA FALDA, P. E.- 19 de Agosto de 2020.-

DECRETO Nº 617/2020

VISTO:

La necesidad de liquidar las guardias Pediátricas, Clínicas y Tocoginecología, durante el mes de SEPTIEMBRE año 2020, a los médicos del Hospital Municipal La Falda; y

CONSIDERANDO:

Que es criterio de este Poder Ejecutivo Municipal abonar la suma de PESOS UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA MIL (\$1.250.000.-), destinados al pago de las guardias pediátricas, clínicas y Tocoginecología, correspondiente al mes de SEPTIEMBRE del año 2020;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

DECRETA:

Art. 1) **OTORGUESE** un Fondo Especial, al Señor Secretario de Salud de la Municipalidad de La Falda, Dr. MENNITTE FABIO ALBERTO– D.N.I. n°18.230.862 por la suma de PESOS UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA MIL (\$1.250.000.-), con cargo de rendición a la Secretaria de Hacienda y Finanzas, con posterior elevación de la documentación correspondiente al Tribunal de Cuentas de la Municipalidad de La Falda, para su visación, dentro de los QUINCE (15) días de concluida la misma, para afrontar el pago de las guardias pediátricas, clínicas y Tocoginecología, durante el mes de SEPTIEMBRE del año 2020.-

Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1 – Inc. 3 – Part. Princ. 05 – Item 01 – Subitem 07 (Sistema de Salud) del presupuesto de gastos del año 2020. -

Art. 3) ELÉVESE a Tribunal de Cuentas para su visación.

Art. 4) EL PRESENTE Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.

Art. 5) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.

LA FALDA, P.E,-19 de Agosto de 2020.-

DECRETO N°618/2020

VISTO:

El Contrato de Servicios celebrado entre la Municipalidad de La Falda y el Señor ARIAS FRANCO JAVIER, tomando a su cargo la provisión de mano de obra y herramientas necesarias para el retiro de verde en bolsas y/o en cajas de escombros (hasta 1 m3) chatarra, electrodomésticos, muebles en desuso y eventualmente, residuos solicitados por el Secretario; y

CONSIDERANDO:

Que el mismo se ajusta a la legislación vigente;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

DECRETA:

Art. 1) **RECONOZCASE** el Contrato de Servicios del Señor **ARIAS FRANCO JAVIER – D.N.I. N°28.529.437 – CUIT n ° 20-28529437-2**, tomando a su cargo la provisión de mano de obra y herramientas necesarias para el retiro de verde en bolsas y/o en cajas de escombros (hasta 1 m3) chatarra, electrodomésticos, muebles en desuso y eventualmente, residuos solicitados por el Secretario, por la suma de PESOS UN MIL QUINIENTOS (\$1.500.-) por viaje, de 7mtrs3 dentro del ejido municipal de La Falda, percibirá un adicional de PESOS CINCUENTA (\$50.-) por Km recorrido y PESOS TRESCIENTOS SESENTA (\$360.-) por cada viaje de tierra, para arreglo de calles, a partir del 01 de AGOSTO del año 2020 y hasta el día 31 de AGOSTO del año 2020, en un todo de acuerdo a lo establecido en el Contrato adjunto, el que forma parte integrante del presente Decreto.-

Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1 – Inc.1 – Part. Princ.. 03 – Item 13 (Recolecc.de Residuos) del presupuesto de gastos del año 2020.-

Art. 3) ELÉVESE al Tribunal de Cuentas para su visación.

Art. 4) EL PRESENTE Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un solo efecto.

Art. 5) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.

LA FALDA, P.E, 20 de Agosto de 2020.-

DECRETO Nº 619/2020

VISTO:

La necesidad de establecer adicionales especiales para el Personal según su tarea o responsabilidad y modalidad contractual; y

CONSIDERANDO:

Que dichos adicionales se encuentran contemplados en el Art. 4 y subsiguientes de la Ordenanza 408/87;

Que es criterio de este Poder Ejecutivo otorgar dichas bonificaciones a los siguientes Empleados de la Administración Pública Municipal;

Que es criterio de este Poder Ejecutivo dar de baja dicha bonificación a los siguientes Empleados de la Administración Pública Municipal;

Que las causales que generaron estos adicionales quedaron sin efecto;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

D E C R E T A:

Art. 1) **DESE DE BAJA** a partir del 01 de Agosto del 2020, el Adicional (RESPONSABILIDAD TECNICA) del (30%) Treinta por Ciento al Agente Municipal Carranza Cristian – Seguridad Ciudadana – Legajo 1778.

Art. 2) **OTORGUESE** los siguientes adicionales a partir del 01 de AGOSTO del año 2020 hasta el 31 de DICIEMBRE de 2020, que a continuación se detallan:

BONIFICACIONES VARIAS, porcentual del sueldo básico a:

Carranza Cristian – Seguridad Ciudadana – Legajo 1778 - (20%) Veinte por ciento.

Art. 3) **EL GASTO** que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1 – Inc.1 – Part. Princ.. 01 – Item 01 (Personal.) del presupuesto de gastos del año 2020.-

Art. 4) **ELEVESE AL TRIBUNAL DE Cuentas** para su visación.-

Art. 5) **EL presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.-**

Art. 6) **COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.-**

LA FALDA, P.E, 20 de Agosto de 2020.-

DECRETO Nº 620/2020

VISTO:

La necesidad de establecer adicionales especiales para el Personal según su tarea o responsabilidad y modalidad contractual; y

CONSIDERANDO:

Que dichos adicionales se encuentran contemplados en el Art. 4 y subsiguientes de la Ordenanza 408/87;

Que es criterio de este Poder Ejecutivo otorgar dichas bonificaciones a los siguientes Empleados de la Administración Pública Municipal;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

D E C R E T A:

Art. 1) **OTORGUESE** los siguientes adicionales a partir del 01 de AGOSTO del año 2020 hasta el 31 de DICIEMBRE de 2020, que a continuación se detallan:

BONIFICACIONES VARIAS, porcentual del sueldo básico a:

Tulián María Florencia – Personal – Legajo 1684 - (10%) Diez por ciento.

Art. 2) **EL GASTO** que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1 – Inc.1 – Part. Princ.. 01 – Item 01 (Personal.) del presupuesto de gastos del año 2020.-

Art. 3) ELEVASE AL TRIBUNAL DE Cuentas para su visación.-

Art. 4) EL presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.-

Art. 5) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.-

LA FALDA, P.E, 20 de Agosto de 2020.-

D E C R E T O N° 621/2020

VISTO:

La necesidad de establecer adicionales especiales para el Personal según su tarea o responsabilidad y modalidad contractual; y

CONSIDERANDO:

Que dichos adicionales se encuentran contemplados en el Art. 4 y subsiguientes de la Ordenanza 408/87;

Que es criterio de este Poder Ejecutivo otorgar dichas bonificaciones a los siguientes Empleados de la Administración Pública Municipal;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

D E C R E T A:

Art. 1) **OTORGUESE** los siguientes adicionales a partir del 01 de AGOSTO del año 2020 hasta el 31 de DICIEMBRE de 2020, que a continuación se detallan:

BONIFICACIONES VARIAS, porcentual del sueldo básico a:

Elizondo Ana Raquel, Legajo 1794 – Coordinadora de Cultura – (20%) Veinte por ciento.

Nieto Héctor Fredy, Legajo 910 – Coordinador de Turismo - (20%) Veinte por ciento.

Romero Lucas Eduardo, Legajo 1709 – Inspección - (20%) Veinte por ciento.

Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1 – Inc.1 – Part. Princ.. 01 – Item 01 (Personal.) del presupuesto de gastos del año 2020.-

Art. 3) ELEVASE AL TRIBUNAL DE Cuentas para su visación.-

Art. 4) EL presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.-

Art. 5) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.-

LA FALDA, P.E., 21 de Agosto de 2020.-

DECRETO N°622/2020

VISTO:

Que mediante Ordenanza n°3273 se avala el Convenio de Compromiso de gestión efectores Municipales - PROGRAMA SUMAR-PACES del Ministerio de Salud de la Provincia de Córdoba; y

CONSIDERANDO:

Que es criterio de este Poder Ejecutivo hacer entrega de la suma de PESOS DOSCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS DOS (\$213,702.-) por el periodo MAYO 2020, los que serán destinados a cubrir gastos que se produzcan en la ejecución del mencionado Programa;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA
D E C R E T A:

Art. 1) **HÁGASE ENTREGA**, al Secretario de Salud. **Dr. MENNITTE FABIO A.**, de la suma de PESOS DOSCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS DOS (\$213,702.-) por el periodo MAYO 2020, del PROGRAMA SUMAR –PACES, con cargo de rendición a la Secretaria de Hacienda y Finanzas, con posterior elevación de la documentación correspondiente al Tribunal de Cuentas de la Municipalidad de La Falda para su visación, dentro de los (15) días de percibida, para cubrir los gastos que se ocasionen en el mencionado Programa.-

Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1 – Inciso 3 – Partida Principal 05 – Ítem 03 – Sub-ítem 08 (Plan Sumar) del Presupuesto de Gastos del año 2020.-

Art. 3) ELÉVESE al Tribunal de Cuentas para su visación.-

Art. 4) EL presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.-

Art. 5) COMNÍQUESE, PUBLÍQUESE dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.-

LA FALDA, P.E. 24 de Agosto de 2020

DECRETO N° 623/2020

VISTO:

Que el Concejo Deliberante de la Ciudad de La Falda, ha sancionado la Ordenanza N° 3330 de fecha 19 de Agosto del año 2020, mediante la cual se AUTORIZA AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL A OTORGAR LA HABILITACIÓN COMERCIAL EN EL RUBRO TALLER DE REPARACIÓN DE MOTOS AL SEÑOR FRANCISCO BERAZATEGUI, en el inmueble designado en catastro municipal como Circ.:01; Secc:02; Manz.:560; Parc.:12; Manz. Of.: 10; Lote Of.:7pt., ubicado en Liniers 293 de Barrio Villa El Dominador, empadronado a nombre de Laura Gontero

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA FALDA D E C R E T A :

Art.1) **PROMULGASE** la Ordenanza N° 3330 sancionada en fecha 19 de Agosto del 2020, por el Concejo Deliberante de la ciudad de La Falda.-

Art. 2) EL presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.

Art. 3) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.

LA FALDA, P.E. 24 de Agosto de 2020

DECRETO N° 624/2020

VISTO:

Que el Concejo Deliberante de la Ciudad de La Falda, ha sancionado la Ordenanza N° 3331 de fecha 19 de Agosto del año 2020, mediante la cual se HACE LUGAR AL PEDIDO SOLICITADO POR LA CENTRAL DE EMERGENCIAS MÉDICA (CEM) A LA AMPLIACION Y DEMARCACIÓN DEL INGRESO EN EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE SARMIENTO 436 DEL BARRIO CENTRO DE NUESTRA CIUDAD Y AUTORIZA AL PODER EJECUTIVO LA SEÑALÉTICA CORRESPONDIENTE DEL MISMO.

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA FALDA

D E C R E T A :

Art.1) **PROMULGASE** la Ordenanza N° 3331 sancionada en fecha 19 de Agosto del 2020, por el Concejo Deliberante de la ciudad de La Falda.-

Art. 2) EL presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.

Art. 3) **COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.**

N° de Inscripción: L-377

La Falda, P.E., 24 de Agosto de 2020

DECRETO N° 0625/020

VISTO:

El expediente **88689-L-2020** registro de ésta Municipalidad de fecha **01 DE JULIO DE 2020**, por el que el señor **LEGUIZA, CRISTIAN SIMÓN D.N.I. 37.631.445** solicita la correspondiente Autorización Municipal para proceder al **CESE COMERCIAL** del negocio de su propiedad, denominado **WATANNA**, con el rubro **COMIDA PARA LLEVAR**, rubros anexos **NO POSEE**, sito en calle **SARMIENTO N° 48** de ésta ciudad (Circ. 00 Secc. 00 Manz. 0000 Parc. 000 PH 000 Local 000), a partir del día **PRIMERO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-**

Y ATENTO:

Que según lo informado por la oficina de Inspección General en Fs. 05/06 y a lo Actuado en Fs. 09 de la Oficina de Comercio, respectivamente del presente;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

D E C R E T A

Art.1) **AUTORIZASE** al señor **LEGUIZA, CRISTIAN SIMÓN D.N.I. 37.631.445** a que proceda al **CESE COMERCIAL** del negocio de su propiedad, denominado **WATANNA**, sito en calle **SARMIENTO N° 48** de ésta ciudad (Circ. 00 Secc. 00 Manz. 0000 Parc. 000 PH 000 Local 000), con el rubro **COMIDA PARA LLEVAR**, rubros anexos **NO POSEE**, a partir del día **PRIMERO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-**

Art.2) El Presente Decreto consta de 4 (cuatro) originales de un mismo tenor a un solo efecto

Art.3) **COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHIVESE.-**

N° de Inscripción: N-116

La Falda, P.E., 24 de Agosto de 2020

DECRETO N° 0626/020

VISTO:

El expediente **88591-N-2020** registro de ésta Municipalidad de fecha **10 DE JUNIO DE 2020**, por el que la señora **NICORA, ELIANA ROSALIA D.N.I. 25.902.890** solicita la correspondiente Autorización Municipal para proceder al **CESE COMERCIAL** del negocio de su propiedad, denominado **SON AMORES** con el rubro **CONFECCIÓN Y VENTA DE ROPA**, rubros anexos **REGALERIA**, sito en calle **SARMIENTO N° 176** de ésta ciudad (Circ. 00 Secc. 00 Manz. 0000 Parc. 000 PH 000 Local 000), a partir del día **DIEZ DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-**

Y ATENTO:

Que según lo informado por la oficina de Inspección General en Fs. 05 y 06, y a lo Actuado en Fs. 09 de la Oficina de Comercio, respectivamente del presente;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

DECRETA

Art.1) **AUTORIZASE** a la señora **NICORA, ELIANA ROSALIA D.N.I. 25.902.890** a que proceda al **CESE COMERCIAL** del negocio de su propiedad, denominado **SON AMORES**, sito en calle **SARMIENTO N° 176** de ésta ciudad (Circ. 00 Secc. 00 Manz. 0000 Parc. 000 PH 000 Local 000), con el rubro **CONFECCIÓN Y VENTA DE ROPA**, rubros anexos **REGALERIA**, a partir del día **DIEZ DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-**

Art.2) El Presente Decreto consta de 4 (cuatro) originales de un mismo tenor a un solo efecto

Art.3) **COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHIVESE.-**

N° de Inscripción: C-782

La Falda, P.E., 24 de Agosto de 2020

DECRETO N°0627/020

VISTO:

El expediente **87799-C-2020**, registro de ésta Municipalidad de fecha **02 DE ENERO DE 2020**, por el que el señor **CASTILLO, MARTIN MARCELO D.N.I. 25.005.843** solicita la correspondiente Autorización Municipal para proceder a la **HABILITACION COMERCIAL** del negocio de su propiedad, denominado **HOLBOX**, con el rubro **VENTA DE INDUMENTARIA Y CALZADOS**, rubros anexos **MARROQUINERIA Y ACCESORIOS**, sito en **AV. EDEN N° 153** de ésta ciudad (Circ. 02 Secc. 01 Manz 0821 Parc. 018 PH 003 Local 000), a partir del día **TRES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-**

Y ATENTO:

A las actuaciones obrantes y lo informado por la Oficina de Inspección General y la Oficina de Comercio y que el recurrente ha cumplimentado con los requisitos exigidos por las Ordenanzas vigentes para dicha Habilitación Comercial

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

DECRETA

- Art.1) **AUTORIZASE** a la señora **CASTILLO, MARTIN MARCELO D.N.I. 25.005.843**, a que proceda a la **HABILITACION COMERCIAL** del negocio de su propiedad, denominado **HOLBOX**, sito en calle **AV. EDEN Nº 153** de ésta ciudad (Circ. 02 Secc. 01 Manz 0821 Parc. 018 PH 003 Local 000), con el rubro **VENTA DE INDUMENTARIA Y CALZADOS**, rubros anexos **MARROQUINERIA Y ACCESORIOS**, por haberse cumplimentado los trámites en el Cap. IV de la Ordenanza Impositiva vigente, debiendo tributar a partir del día **TRES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-**
- Art.2) **LA PRESENTE HABILITACION SOLO SERA VALIDA CON LA EMISION DEL CERTIFICADO DE HABILITACION COMERCIAL**, el cual deberá ser retirado en 48 Hs. A partir de recibido el presente Decreto. Debiendo ser renovado anualmente y permanecer exhibido en lugar visible.
- Art.3) El presente Decreto consta de 5 (Cinco) originales de un mismo tenor a un solo efecto
- Art.4) **COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHIVESE.**

Nº de Inscripción: I-052

La Falda, P.E., 24 de Agosto de 2020

DECRETO Nº 0628/020

VISTO:

El expediente **88740-I-2020** registro de ésta Municipalidad de fecha **14 DE JULIO DE 2020**, por el que la señora **IRUSTA, LORENA ALEJANDRA D.N.I. 35.636.976** solicita la correspondiente Autorización Municipal para proceder al **CESE COMERCIAL** del negocio de su propiedad, con el rubro **VENTA POR MAYOR Y MENOR ARTICULOS KIOSCO Y GOLOSINAS**, rubros anexos **COTILLÓN**, sito en **AV. AUTOMÓVIL CLUB ARGENTINO Nº 20** de ésta ciudad (Circ. 00 Secc. 00 Manz. 0000 Parc. 000 PH 000 Local 000), a partir del día **TREINTA DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-**

Y ATENTO:

Que según lo informado por la oficina de Inspección General en Fs. 04 y a lo Actuado en Fs. 08 de la Oficina de Comercio, respectivamente del presente;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

DECRETA

- Art.1) **AUTORIZASE** a la señora **IRUSTA, LORENA ALEJANDRA D.N.I. 35.636.976** a que proceda al **CESE COMERCIAL**, del negocio de su propiedad, sito en **AV. AUTOMÓVIL CLUB ARGENTINO Nº 20** de ésta ciudad (Circ. 00 Secc. 00 Manz. 0000 Parc. 000 PH 000 Local 000), con el rubro **VENTA POR MAYOR Y MENOR ARTICULOS KIOSCO Y GOLOSINAS**, rubros anexos **COTILLÓN**, a partir del día **TREINTA DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-**
- Art.2) El Presente Decreto consta de 4 (cuatro) originales de un mismo tenor a un solo efecto
- Art.3) COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHIVESE.-



La Falda, 25 de Agosto de 2020

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE LA FALDA

DECRETO Nº 629/2020

COMPENSACION DE PARTIDAS

VISTO:

La necesidad de incrementar varias partidas del Presupuesto de Gastos vigente para el presente año, entre partidas principales.

CONSIDERANDO:

Que existe la posibilidad de compensar partidas entre sí, sin haber incremento en el total del presupuesto.

Que el cumplimiento de diferentes objetivos conlleva mayores costos a los previstos.

Que el incremento de precios ha superado las previsiones presupuestarias.

POR ELLO:

EL INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE LA FALDA

DECRETA:

ART. 1º) **DISPONESE** la compensación de distintas partidas del Presupuesto de Gastos vigente, de acuerdo al siguiente detalle:

PARTIDAS A INCREMENTAR

| PARTIDA | DENOMINACION | PRESUP. VIGENTE | INCREMENTO | PRESUPUESTO ACTUAL |
|-----------|------------------------------|-----------------|----------------------|--------------------|
| 1.1.03.02 | PASAJES FLETES Y ACARREOS | \$ 163,000.00 | \$ 100,000.00 | \$ 263,000.00 |
| 2.1.07.01 | MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA | \$ 472,000.00 | \$ 200,000.00 | \$ 672,000.00 |
| | INCREMENTO | | \$ 300,000.00 | |

PARTIDAS A DISMINUIR

| PARTIDA | DENOMINACION | PRESUP. VIGENTE | DISMINUCION | PRESUPUESTO ACTUAL |
|-----------|--------------------------------------|-----------------|----------------------|--------------------|
| | | | | |
| 1.1.03.01 | ELECTRICIDAD Y AGUA CTE EN DEP MUNIC | \$ 4,050,000.00 | \$ 100,000.00 | \$ 3,950,000.00 |
| 2.1.07.03 | VEHICULOS MAQUINARIAS Y EQUIPOS | \$ 5,300,000.00 | \$ 200,000.00 | \$ 5,100,000.00 |
| | | | | \$ - |
| | DISMINUCION | | \$ 300,000.00 | |

ART. 2º) ELEVESE al Tribunal de Cuentas para su visación.-

ART. 3º) El presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un solo efecto.-

ART. 4º) COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, dése al REGISTRO MUNICIPAL Y ARCHÍVESE.-

LA FALDA, P.E., 25 de Agosto de 2020.-

DECRETO Nº 0630/2020

VISTO:

El Trámite nº 0232/2015, del registro municipal de fecha 16/04/15, iniciado por el Señor HEREDIA JONATAN LEONEL, mediante el cual solicita la PRESCRIPCIÓN DE DEUDA EN CONCEPTO DE MULTA, según Expediente nº 0232/15 – Resolución nº 763/2015 de fecha 30/12/2015, en autos caratulados “HEREDIA JONATAN LEONEL p.s.a Infracción Ord. Nº 030 – Ord 1049- art. 49. Modif Ord. 1278”, dictada por el Juzgado Administrativo Municipal de Faltas de La Falda; y

CONSIDERANDO:

Que lo solicitado por el recurrente se encuentra conforme a lo previsto en el Art. 4027 – Inciso 3, del Código Civil, razón por lo cual es criterio de este Poder Ejecutivo proceder a la Prescripción de la deuda correspondiente a la Multa;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

DECRETA:

Art.1) PRESCRIBIR la deuda en concepto de MULTA, impuesta por Resolución nº 763/2015, de fecha 30/12/2015, solicitada por el Señor HEREDIA JONATAN LEONEL, en un todo de acuerdo a lo establecido en el Código Civil – Art. 4027 - Inciso 3, por lo expuesto precedentemente.-

Art.2) NOTIFIQUESE al recurrente.-

Art.3) EL presente Decreto consta de TRES (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Art.4) COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHIVESE.

LA FALDA, P.E.,- 26 de Agosto de 2020.-

DECRETO N° 631/2020

VISTO:

La necesidad de contar con la difusión de pautas institucionales, eventos, promoción, difusión de Actos y medidas de Gobierno Municipal, y

CONSIDERANDO:

Que el mismo se ajusta a la legislación vigente;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

D E C R E T A:

Art. 1) **RECONOZCASE** el Contrato de Servicio Publicitarios de **RADIOFUSORA DEL CENTRO S.A. CADENA 3 ARGENTINA –CUIT n° 30-64201094-4**, representada por el Señor **VILLAGRA TOMAS B. – D.N.I. n° 22.747.231-CUIT n°20-22747231-7**, por la suma de PESOS CIEN MIL (\$100.000.-) mensuales, a partir del 01 de JULIO y hasta el 31 de DICIEMBRE de 2020, para la difusión de pautas Institucionales, eventos y difusión de las actividades municipales de las diferentes áreas de la municipalidad de La Falda, especificada, en un todo de acuerdo al Contrato adjunto, el que forma parte del presente Decreto.

Art. 2) **EL GASTO** que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1.- Inc. 3 - Part. Princ 05- Item 01 – SubItem 02 (Fomento Prensa y Difusión) del presupuesto de gastos del año 2020-

Art. 3) ELEVASE AL TRIBUNAL DE Cuentas para su visacion.-

Art. 4) EL PRESENTE Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.-

Art. 5) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.-

LA FALDA, P.E, 27 de Agosto de 2020.-

DECRETO N° 632/2020

VISTO:

La necesidad de establecer adicionales especiales para el Personal según su tarea o responsabilidad y modalidad contractual; y

CONSIDERANDO:

Que dichos adicionales se encuentran contemplados en el Art. 4 y subsiguientes de la Ordenanza 408/87;

Que es criterio de este Poder Ejecutivo dar de baja dicha bonificación a los siguientes Empleados de la Administración Pública Municipal;

Que las causales que generaron estos adicionales quedaron sin efecto;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

D E C R E T A:

Art. 1) **DESE DE BAJA** a partir del 01 de Agosto del 2020, el Adicional (TAREA INSALUBRE) del (15%) Quince por Ciento al Agente Municipal RODA Sebastián Jesús, Legajo 1732 -

Art. 2) **DESE DE BAJA** a partir del 01 de Agosto del 2020, el Adicional (TAREA INSALUBRE) del (15%) Quince por Ciento al Agente Municipal ROJO Walter, Legajo 1816.Recolector de RSU.

Art. 3) **EL GASTO** que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1 – Inc.1 – Part. Princ.. 01 – Item 01 (Personal.) del presupuesto de gastos del año 2020.-

Art. 4) ELEVESE AL TRIBUNAL DE Cuentas para su visacion.-

Art. 5) EL presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.-

Art. 6) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.-

LA FALDA, P.E., 27 de Agosto de 2020.-

DECRETO N° 633/2020

VISTO:

Que el Concejo Deliberante de la Ciudad de La Falda, ha sancionado la Ordenanza N°3332 de fecha 26 de Agosto del año 2020, mediante la cual AUTORIZA EL CALCULO DE APORTES PATRONALES Y DEDUCCIONES DE JUBILACIONES DE LOS MIEMBROS DEL PODER EJECUTIVO, LEGISLATIVO, TRIBUNAL DE CUENTAS Y JUZGADO ADMINISTRATIVO DE FALTAS;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

D E C R E T A :

Art. 1) **PROMULGASE** la Ordenanza N° 3332 sancionada en fecha 26 De Agosto de 2020, por el Concejo Deliberante de la ciudad de La Falda.-

Art. 2) EL presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.

Art. 3) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.

LA FALDA, P.E., 27 de Agosto de 2020.-

DECRETO N° 634/2020

VISTO:

Que el Concejo Deliberante de la Ciudad de La Falda, ha sancionado la Ordenanza N°3333 de fecha 26 de Agosto del año 2020, mediante la cual se AVALA EN TODOS SUS TÉRMINOS EL CONVENIO DE PARTES FIRMADO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE LA FALDA Y EL SITRAM LA FALDA Y ZONA;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

D E C R E T A :

Art. 1) **PROMULGASE** la Ordenanza N° 3333 sancionada en fecha 26 De Agosto de 2020, por el Concejo Deliberante de la ciudad de La Falda.-

Art. 2) EL presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.

Art. 3) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.

LA FALDA, P.E., 27 de Agosto de 2020.-

DECRETO N° 635/2020

VISTO:

Que el Concejo Deliberante de la Ciudad de La Falda, ha sancionado la Ordenanza N°3334 de fecha 26 de Agosto del año 2020, mediante la cual se FIJA CIRCULACIÓN VEHICULAR DE LA CALLE BAHIA BLANCA, EN SENTIDO UNICO NORTE SUR;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

D E C R E T A :

Art. 1) **PROMULGASE** la Ordenanza N° 3334 sancionada en fecha 26 De Agosto de 2020, por el Concejo Deliberante de la ciudad de La Falda.-

Art. 2) EL presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.

Art. 3) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.

LA FALDA, P.E., 27 de Agosto de 2020.-

DECRETO N° 636/2020

VISTO:

Que el Concejo Deliberante de la Ciudad de La Falda, ha sancionado la Ordenanza N°3335 de fecha 26 de Agosto del año 2020, mediante la cual DESIGNANDO COMO DEFENSOR DEL VECINO DE LA CIUDAD DE LA FALDA AL SR. JUAN JOSÉ CABADAS DNI: 14.577.093;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

D E C R E T A :

Art. 1) **PROMULGASE** la Ordenanza N° 3335 sancionada en fecha 26 De Agosto de 2020, por el Concejo Deliberante de la ciudad de La Falda.-

Art. 2) EL presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.

Art. 3) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.

LA FALDA, P.E., 27 de AGOSTO de 2020.-

DECRETO N° 637 /2020

VISTO:

El Convenio realizado entre la Municipalidad de La Falda y SITRAM La Falda, mediante el cual se establece un incremento salarial para los Empleados de Planta Permanente, y

La necesidad de otorgar un aumento del Sueldo al Personal Contratado de la Municipalidad de La Falda; y

Y CONSIDERANDO:

Que este Poder Ejecutivo pretende establecer un incremento salarial al Personal Contratado del Municipio, desde el mes de AGOSTO hasta el mes de DICIEMBRE del año 2020, del DIEZ (10%) para el mes de AGOSTO, CINCO (5%) para el mes de SETIEMBRE, CINCO (5%) para el mes de OCTUBRE; CINCO (5%) para el mes de NOVIEMBRE y CINCO (5%) para el mes de DICIEMBRE conformando un incremento total del TREINTA (30%);

POR TODO ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

D E C R E T A:

Art.1) **OTÓRGUESE** un incremento salarial del DIEZ (10%), al Personal Contratado de la Municipalidad de La Falda, para el mes de AGOSTO siendo este de carácter remunerativo; un incremento salarial del CINCO (5%), para el mes de SETIEMBRE siendo de carácter no remunerativo pasando a ser remunerativo en el mes de Diciembre; CINCO (5%) para mes de OCTUBRE siendo de carácter no remunerativo pasando a ser remunerativo en el mes de

Diciembre; CINCO (5%) para mes de NOVIEMBRE siendo de carácter no remunerativo pasando a ser remunerativo en el mes de Diciembre; y CINCO (5%) para mes de DICIEMBRE de carácter remunerativo. .

Art.2) **TÉNGASE** el presente Decreto como Adenda de los respectivos Contratos del Personal Contratado.-

Art.3) **EL GASTO** que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1 – Inc. 1- Part. Princ. 031.- Item 01 (Personal) del presupuesto de gastos del año 2020.-

Art.4) **ELÉVESE a Tribunal de Cuentas para su visación.-**

Art.5) **EL** presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un solo efecto.

Art.6) **COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, DESE al Registro Municipal y ARCHÍVESE .-**

Nº de Inscripción: P-385

La Falda, P.E., 27 de Agosto de 2020

DECRETO Nº 0638/020

VISTO:

El expediente **89078-P-2020** registro de ésta Municipalidad de fecha **14 DE AGOSTO DE 2020**, por el que la señora **PEREYRA, PAOLA ANDREA D.N.I. 23.393.678** solicita la correspondiente Autorización Municipal para proceder al **CESE COMERCIAL** del negocio de su propiedad, denominado **MAXIKIOSCO LA TERMINAL**, con el rubro **KIOSCO**, rubros anexos **DIARIOS Y REVISTAS**, sito en **CHUBUT Nº 51** de ésta ciudad (Circ. 00 Secc. 00 Manz. 0000 Parc. 000 PH 000 Local 000), a partir del día **TREINTA Y UNO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-**

Y ATENTO:

Que según lo informado por la oficina de Inspección General en Fs. 03 Y 04 y a lo Actuado en Fs. 10 de la Oficina de Comercio, respectivamente del presente;

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

DECRETA

Art.1) **AUTORIZASE** a la señora **PEREYRA, PAOLA ANDREA D.N.I. 23.393.678** a que proceda al **CESE COMERCIAL** del negocio de su propiedad, denominado **MAXIKIOSCO LA TERMINAL**, sito en **CHUBUT Nº 51** de ésta ciudad (Circ. 00 Secc. 00 Manz. 0000 Parc. 000 PH 000 Local 000), con el rubro **KIOSCO**, rubros anexos **DIARIOS Y REVISTAS**, a partir del día **TREINTA Y UNO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-**

CONSIDERANDO:

Que es criterio de este Poder Ejecutivo hacer entrega de la suma de PESOS OCHENTA y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA y CINCO (\$85.885) por el periodo ABRIL 2020, según el siguiente detalle: CAPS RIO GRANDE, OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA (\$ 8.740.-) y HOSPITAL LA FALDA, la suma de PESOS SETENTA y SIETE MIL CIENTO CUARENTA y CINCO (\$77,145.-) de los que serán destinados a cubrir gastos que se produzcan en la ejecución del mencionado Programa;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA
D E C R E T A:

Art. 1) **HÁGASE ENTREGA**, al Secretario de Salud. **Dr. MENNITTE FABIO A.**, de la suma de PESOS OCHENTA y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA y CINCO (\$85.885) por el periodo ABRIL 2020, del PROGRAMA SUMAR –PACES, según el siguiente detalle: CAPS RIO GRANDE OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA (\$8.740.-) y HOSPITAL LA FALDA, la suma de PESOS SETENTA y SIETE MIL CIENTO CUARENTA y CINCO (\$77,145.-), con cargo de rendición a la Secretaria de Hacienda y Finanzas, con posterior elevación de la documentación correspondiente al Tribunal de Cuentas de la Municipalidad de La Falda para su visación, dentro de los (15) días de percibida, para cubrir los gastos que se ocasionen en el mencionado Programa.-

Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1 – Inciso 3 – Partida Principal 05 – Item 03 – Sub-item 08 (Plan Sumar) del Presupuesto de Gastos del año 2020.-

Art. 3) ELÉVESE al Tribunal de Cuentas para su visación.-

Art. 4) EL PRESENTE Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.-

Art. 5) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.-

LA FALDA, P.E., 27 de AGOSTO de 2020.-

DECRETO Nº 641 /2020

VISTO:

El Contrato de Servicios celebrado entre la Municipalidad de La Falda y el Señor NIETO COTTA JORGE A., tomando a su cargo la provisión de mano de obra y herramientas necesarias para el retiro de verde en bolsa y/o en cajas, escombros (hasta 1m3) chatarra, electrodomésticos, muebles en desuso y eventualmente, residuos solicitados por el Secretario, viajes de tierra para arreglo de calles; y

CONSIDERANDO:

Que el mismo se ajusta a la legislación vigente;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

D E C R E T A:

- Art.1) **RECONÓZCASE** el Contrato de Servicios del Señor **NIETO COTTA JORGE A. –D.N.I. Nº 43.367.621 – CUIT Nº 20-43367621-2**, tomando a su cargo la provisión de mano de obra y herramientas necesarias para el retiro de verde en bolsa y/o en cajas, escombros (hasta 1m3) chatarra, electrodomésticos, muebles en desuso y eventualmente, residuo solicitados por el Secretario, viajes de tierra para arreglo de calles por la suma de PESOS UN MIL QUINIENTOS (\$1.500.-) por viaje realizado dentro del ejido municipal, fijándose como máximo 20 viajes mensuales, a partir del 01 de AGOSTO del año 2020 y hasta el día 31 de AGOSTO del año 2020, en un todo de acuerdo a lo establecido en el Contrato adjunto, el que forma parte integrante del presente Decreto.-
- Art.2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1 – Inc. 1- Part. Princ. 03 - Item 13 (Recolecc. Trasl. de Residuos) del presupuesto de gastos del año 2020.-
- Art.3) ELÉVESE al Tribunal de Cuentas para su visación.-
- Art.4) EL presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un solo efecto.
- Art.5) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE .-

LA FALDA, P.E,-28 de Agosto de 2020.--

DECRETO N° 642/2020

VISTO:

La Ordenanza n° 3248/2019, se crea a partir del 01 de Octubre de 2019, el “Programa de Reestructuración para la Inserción, Entrenamiento y Capacitación Laboral”, destinado a personas desocupadas, personas con dificultades para insertarse en el ámbito Laboral, personas con discapacidad y estudiantes no alcanzados por la Ley de Pasantías Educativas” ; y

CONSIDERANDO:

Que deben atenderse algunas demandas de capacitación laboral en diversas áreas municipales;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

D E C R E T A:

- Art. 1) **INCLUYASE** en el programa de Entrenamiento Laboral a partir del 01 de AGOSTO del año 2020 y hasta el 31 de AGOSTO del año 2020, a los siguientes beneficiarios:

| PRESTADORES DE SERVICIOS - JULIO - SEPTIEMBRE 2020 DECRETO 555/2020 y Otros | AUMENTO 10% |
|--|----------------|
| SECRETARIA DE TURISMO | |
| INFORMANTE | |
| ARIAS ALDANA - CUIT - 27-38985786-1 | \$ 1,670.00 |
| REYNOSO KONOP KEREN- CUIT 27-40416183-6 | \$ 1,380.00 |
| TORRES MARÍA CELESTE - CUIT- 27-27395411-8 | \$ 1,380.00 |
| TULIAN GUADALUPE – CUIT 27-39025975-7 | \$ 1,670.00 |
| MAESTRANZA | |
| GALLARDO Marina Analía - CUIT- 24-27395477-1 | \$ 1,530.00 |
| PROTOCOLO | |
| CHIAPPE ANDREA ELISA –CUIT 23-18063069-4 | \$ 2,300.00 |
| CULTURA | |
| FARIAS ROSARIA MABEL- CUIT 27-16113900-4 | \$ 2,000.00 |
| PROFE DEPORTE | |
| ALVAREZ QUIROGA ALBERTO - CUIT 20-11234937-6 | \$ 1,100.00 |
| DARIOZZI GASTON- CUIT- 20-26403938-0 | \$ 1,550.00 |
| LONGO SILVIA - CUIT 27-13912265-3 | \$ 1,100.00 |
| OCHOA GISEL ANDREA - CUIT- 27-34128037-6 | \$ 1,100.00 |
| MONTOYA GUADALUPE- CUIT- 27-39025879-3 | \$ 1,100.00 |
| ADMINISTRATIVA | |
| BAZAN MELANIE ORIANA- CUIT- 27-46035501-5 | \$ 1,380.00 |
| BERNASCONI JAZMIN – CUIT 27-37438492-4 | \$ 1,900.00 |
| LOPEZ MAZZUCCO LARA - CUIT 27-41964598-8 | \$ 1,700.00 |
| NIETO CLELIA - CUIT 27-35137155-8 | \$ 1,960.00 |
| SECRETARIA DE SALUD | |
| ADMINISTRATIVA | |
| JAIME AGUSTINA DEL ROSARIO - CUIT- 23-40416021-4 | \$ 1,700.00 |
| LUJAN SILVIA PATRICIA - CUIT 27-18517462-5 | \$ 2,300.00 |
| MANSILLA PATRICIA MÓNICA-CUIT- 27-14975909-9 | \$ 1,700.00 |
| NIETO FERNÁNDEZ MELISA ROCÍO -CUIT- 27-37320446-9 | \$ 1,700.00 |
| PEÑA MARIANA LUZ - CUIT- 27-29843527-1 | \$ 1,700.00 |
| PINO ROCÍO GABRIELA- CUIT- 27-39826185-8 | \$ 1,700.00 |
| QUEVEDO María del Valle Lorena – CUIT 27-25450073-4 | \$ 1,700.00 |
| RAMAS URQUIETA HILDA R. – CUIT 27-13272086- 5 | \$ 1,587.00 |
| AUX ENFERMERIA | |
| CUELLO GISEL MAGALI -CUIT- 27-31413785-5 | \$ 2,000.00 |
| GODOY BEATRIZ SOL- CUIT - 27-43134597-3 | \$ 2,000.00 |
| HEREDIA CAREN ROXANA -CUIT- 27-41695110-7 | \$ 2,000.00 |
| MALDONADO ROCIO E. – CUIT 27-38282414-3 | \$ 2,000.00 |
| OCHOA JEREMIAS - CUIT 20-34511066-7 | \$ 2,000.00 |

| | |
|---|-------------|
| PÁEZ AYLÉN -CUIT- 27-38282413-5 | \$ 2,000.00 |
| QUINTERO SANDRA ROMINA - CUIT 27-29436648-8 | \$ 2,000.00 |
| RIOS EZEQUIEL ADRIAN - CUIT 20-29833143-9 | \$ 2,000.00 |
| ROLDAN María Florencia- CUIT- 27-32547971-5 | \$ 2,000.00 |
| ZAPATA NOELIA BELÉN -CUIT 27-38019209-3 | \$ 2,000.00 |
| ZARATE Walter - 20-35474227-7 | \$ 2,000.00 |
| MAESTRANZA | |
| AGÜERO JANET DAHYANA- CUIT- 27-35636950-0 | \$ 1,500.00 |
| ALIENDRO SONIA RAQUEL- CUIT - 27-24670189-5 | \$ 1,500.00 |
| BATALLA DANIELA VICTORIA- CUIT- 27-26482428-7 | \$ 1,500.00 |
| PAREDES KARINA EUGENIA -CUIT 27-24991081-9 | \$ 1,400.00 |
| TOBARES LUCIA REVECA- CUIT- 27-18431829-1 | \$ 1,500.00 |
| COCINA HOSPITAL | |
| RIVERO AMALIA IRMA- CUIT- 27-14968478-1 | \$ 1,530.00 |
| ENFERMERA/O | |
| CACERES ANGELICA SUSANA - CUIT- 27-24670002-3 | \$ 2,400.00 |
| CEBALLOS EDITH - CUIT - 27-22017788-8 | \$ 2,400.00 |
| LEDESMA Rita Yamila CUIT - 27-38021712-6 | \$ 2,400.00 |
| ORTIZ ALEXIS M. – CUIT- 20-35193256-3 | \$ 2,700.00 |
| PEDERNERA CLAUDIA A.- CUIT- 27-23889571-0 | \$ 2,400.00 |
| PUTZOLO Romina - CUIT - 27-29788856-6 | \$ 2,400.00 |
| QUINTEROS MARINA L.- CUIT- 27-29098934-0 | \$ 2,400.00 |
| QUIÑIMPERA FABIAN A. – CUIT- 20-20220918-2 | \$ 2,400.00 |
| SÁNCHEZ MARTA G.- CUIT- 27-21907170-7 | \$ 2,400.00 |
| MANTENIMIENTO | |
| DIMITRYW ESTEBAN - CUIT- 20-25002818-1 | \$ 1,750.00 |
| FUNDACION MONTESORI | |
| RUIZ ADRIANA VALENTINA - CUIT- 27-27450643-7 | \$ 460.00 |
| SIMES MARIANA - CUIT 27-29099045-4 | \$ 460.00 |
| EMPRENEDORES | |
| SANCHEZ OLGA E.- CUIT- 27-20672653-4 | \$ 1,050.00 |
| INSTRUMENTADOR | |
| FRIAS PRADO MILTON - CUIT 20-34405858-0 | \$ 1,330.00 |
| Visser Samantha Macarena - CUIT 27-39788114-3 | \$ 2,750.00 |
| SECRETARIA TERRITORIAL AMBIENTAL | |
| PLANTA DE TRANSFERENCIA | |
| GUZMÁN ALCIRA DEL VALLE - CUIT- 27-20081659-0 | \$ 1,400.00 |
| SÁNCHEZ ADRIANA - CUIT- 27-22747364-4 | \$ 1,400.00 |
| SÁNCHEZ MARCOS ANTONIO - CUIT- 20-22747363-1 | \$ 1,400.00 |
| CHOFER | |
| MALDONADO FLAVIO - CUIT 20-35474288-9 | \$ 1,400.00 |
| MALDONADO SANTIAGO – CUIT 20-35636792-9 | \$ 1,610.00 |

| | |
|--|-------------|
| SÁNCHEZ LUCAS GABRIEL - CUIT 20-34476962-2 | \$ 1,800.00 |
| CORRALON | |
| GÓMEZ ALBERTO -CUIT- 20-11831228-8 | \$ 1,950.00 |
| MONTES FABIÁN R. CUIT- 20-26569251-7 | \$ 1,560.00 |
| OCHOA JOSE LUIS – CUIT 20-11628481-3 | \$ 1,810.00 |
| PLACERO | |
| FLORES NOVA Francisco Javier- CUIT 20-18744365-3 | \$ 1,400.00 |
| CEMENTERIO | |
| VEGA LEONEL EMMANUEL - CUIT- 20-38279884-9 | \$ 1,210.00 |
| ALUMBRADO | |
| LUJAN DANIEL EDUARDO -CUIT- 23-22891271-9 | \$ 1,440.00 |
| RSU | |
| SORIA OSVALDO ANTONIO - CUIT- 20-28582869-5 | \$ 1,440.00 |
| SECRETARIA DE DESARROLLO INSTITUCIONAL | |
| ADMINISTRATIVA | |
| BONAPACE CORA NOELIA CUIT- 27-33488869-5 | \$ 1,900.00 |
| BURGHIO HAHN DAIANA - CUIT- 27-37320449-3 | \$ 2,130.00 |
| OLMOS MARIELA LORENA- CUIT- 27-23050067-9 | \$ 1,900.00 |
| 7 CASCADAS | |
| Campana Molina Fernando - CUIT 20-22566611-4 | \$ 4,800.00 |
| CANDADO EDDIE A. – CUIT 20-35636676-0 | \$ 1,700.00 |
| GONZALEZ GIANINI LUCAS – CUIT 20-39415301-0 | \$ 1,700.00 |
| GUZMAN ENZO JAVIER -CUIT- 20-37439868-8 | \$ 1,700.00 |
| MEZÓN PIEDRABUENA VALERIA- CUIT- 27-39476830-3 | \$ 1,700.00 |
| MAESTRANZA | |
| GALLARDO TRIGUERO VERONICA- CUIT- 27-32590157-3 | \$ 1,380.00 |
| RODRIGUEZ FRANCO EMILIANO - CUIT 20-39935957-1 | \$ 1,380.00 |
| MEDICA - LICENCIAS | |
| AGUAYSOL SILVIA G. -CUIT 27-17245829-2 | \$ 1,870.00 |
| TERMINAL DE OMNIBUS | |
| HEREDIA Ezequiel Esteban - CUIT 20-05263630-3 | \$ 2,000.00 |

Art. 2) EL GASTO que demande el presente Decreto deberá ser imputado al Anexo 1 – Ins. 3 – Part. Princ. 05 – Item 03 – Subitem 03 (Becas, Pasant. y Asist. Laboral) del presupuesto de gastos del año 2020.-

Art. 3) ELEVESE al Tribunal de Cuentas para su visacion.-

Art. 4) EL presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un sólo efecto.-

Art. 5) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.-

D E C R E T O N° 643/2020

VISTO:

El Expediente n° 88942-V-2020, del registro municipal de fecha 04 de Agosto de 2020, iniciado por el Señor VIGLIOCCO RODOLFO, mediante el cual solicita Eximición de Aforo de Planos de Transcripción y Relevamiento;

Y CONSIDERANDO

Que el mediante Ordenanza n° 361/87 en su artículo 1°) adhiere a la Ley Provincial n° 7232 de Fomento Turístico; que en su artículo 2°) incorpora a la Ordenanza General Impositiva entonces vigente (art 117) Año 1987.

Que mediante Ordenanza Impositiva 2020 en su artículo 124 en concordancia con la normativa mencionada ut supra el cual establece la eximición de Pago de Tasas por Servicios de Inspección General e Higiene de los comercios que, a juicio del Poder Ejecutivo, impliquen en forma directa el impulso de la actividad turística, extendiéndose dicha exención a la contribución que se deba abonar en concepto de aprobación de planos;

Que el artículo 3°) de la citada norma legal contempla diferentes actividades o acciones que se promueven de conformidad con la ley, correspondiendo citar que en el inciso a) es el que se relaciona con la construcción y equipamiento de edificios nuevos destinados a la explotación de alojamientos turísticos;

Que la Secretaría de Obras Públicas informa que a partir de la documentación técnica presentada se puede deducir que existe una relación directa entre lo edificado y la oferta turística referida al rubro;

Que está en el espíritu de este gobierno fomentar y apoyar aquellos emprendimientos que nos permiten competir con otros puntos turísticos, fuente principal de ingreso de nuestra ciudad;

Que por todo lo expuesto es criterio de este Poder Ejecutivo, hacer lugar a lo solicitado, por cuanto la solicitud presentada se ajusta en un todo de acuerdo a lo dispuesto por Ordenanza n° 361/87;

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA
D E C R E T A:

Art. 1) **EXIMASE** en el pago de Aforo de Planos, solicitado por el Señor VIGLIOCCO RODOLFO, en virtud de los beneficios estipulados en la Ordenanza N° 361/87 de Adhesión a la Ley Provincial N° 7232 de Fomento Turístico, del inmueble registrado en el Catastro Parcelario Municipal como; Circ. 02 – Secc. 01 – Manz. 0560 – Parcela 010 y 011 Manz Of.:B, Lote Of.: 8y7c sito en Av. Edén n° 835, Barrio Villa Edén, de esta ciudad, por lo expuesto precedentemente.-

Art. 2) **ELEVESE** el presente Decreto ad-referendum del Concejo Deliberante.-

Art. 3) **EL** presente Decreto consta de TRES (3) originales de un mismo tenor y a un solo efecto.-

Art. 4) **COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE, dése al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.-**

Nº de Inscripción: O-196

La Falda, P.E. 31 de Agosto de 2020

DECRETO Nº 0644/020

VISTO:

El expediente **88501-O-2020** registro de ésta Municipalidad de fecha **28 DE MAYO DE 2020**, por el que el señor **OCHOA, JONATHAN JAVIER D.N.I. 37.717.999** solicita la correspondiente Autorización Municipal para proceder a la **HABILITACION COMERCIAL** del negocio de su propiedad, denominado **JOTA'S BARBER**, con el rubro **PELUQUERIA Y BARBERIA**, rubros anexos **NO POSEE**, sito en calle **SARMIENTO Nº 71** de ésta ciudad (Circ. 02 Secc. 02 Manz. 0020 Parc. 008 PH 000 Local 000), a partir del día **PRIMERO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-**

Y ATENTO:

A las actuaciones obrantes y lo informado por la Oficina de Inspección General y la Oficina de Comercio y que el recurrente ha cumplimentado con los requisitos exigidos por las Ordenanzas vigentes para dicha Habilitación Comercial

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

DECRETA

Art.1) **AUTORIZASE** al señor **OCHOA, JONATHAN JAVIER D.N.I. 37.717.999** a que proceda a la **HABILITACION COMERCIAL** del negocio de su propiedad, denominado **JOTA'S BARBER**, sito en **SARMIENTO Nº 71** de ésta ciudad (Circ. 02 Secc. 02 Manz. 0020 Parc. 008 PH 000 Local 000), con el rubro **PELUQUERIA Y BARBERIA**, rubros anexos **NO POSEE**, por haberse cumplimentado los trámites en el Cap. IV de la Ordenanza Impositiva vigente, debiendo tributar a partir del día **PRIMERO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-**

Art.2) **LA PRESENTE HABILITACION SOLO SERA VALIDA CON LA EMISION DEL CERTIFICADO DE HABILITACION COMERCIAL**, el cual deberá ser retirado en 48 Hs. A partir de recibido el presente Decreto. Debiendo ser renovado anualmente y permanecer exhibido en lugar visible.

Art.3) El presente Decreto consta de 5 (Cinco) originales de un mismo tenor a un solo efecto

Art.4) **COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHIVESE.**

Nº de Inscripción: U-034

La Falda, P.E. 31 de Agosto de 2020

DECRETO Nº 0645/020

VISTO:

El expediente **88610-U-2020**, registro de ésta Municipalidad de fecha **12 DE JUNIO DE 2020**, por el que la señora **URDIROS, MIRYAM RAQUEL D.N.I. 17.002.036** solicita la correspondiente autorización para proceder al **TRASLADO COMERCIAL** del negocio de su propiedad, denominado **LA 5ta ESTACIÓN**, con el rubro **PERFUMERÍA**, rubros anexos **NO POSEE**, sito en **AV. EDEN Nº 444** de ésta ciudad (Circ. 02 Secc. 02 Manz.0060 Parc. 024 PH 005 Local 000), a partir del día **DOCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-**

Traslado de Comercio: MARIANO MORENO Nº 31 (02-02-0060-021-000-000)

Y ATENTO:

Que según lo informado por la Oficina de Inspección General en Fs. 07 y 08 y a lo actuado en Fs. 21 de la Oficina de Comercio; respectivamente del presente

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

DECRETA

Art.1) **AUTORIZASE** a la señora **URDIROS, MIRYAM RAQUEL D.N.I. 17.002.036** a que proceda al **TRASLADO COMERCIAL** del negocio de su propiedad, denominado **LA 5ta ESTACIÓN**, sito en **AV. EDEN Nº 444** de ésta ciudad (Circ. 02 Secc. 02 Manz.0060 Parc. 024 PH 005 Local 000), con el rubro **PERFUMERÍA**, rubros anexos **NO POSEE**, a partir del día **DOCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-**

Traslado de Comercio: MARIANO MORENO Nº 31 (02-02-0060-021-000-000)

Art.2) El presente Decreto consta de 5 (Cinco) originales de un mismo tenor a un solo efecto

Art.3) COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHIVESE.

Nº de Inscripción: B-554

La Falda, P.E. 31 de Agosto de 2020

DECRETO Nº 0646/020

VISTO:

El expediente **88561-B-2020**, registro de ésta Municipalidad de fecha **05 DE JUNIO DE 2020**, por el que el señor **BORGOGNONE, FEDERICO DANIEL D.N.I. 39.826.156**, solicitan la correspondiente Autorización Municipal para proceder a la **HABILITACION COMERCIAL** del negocio de su propiedad, denominado **SONIDO FICCO**, con el rubro **SONIDO – DISYOCKEY – ANIMACIÓN - ESTUDIO DE SONIDO**, rubros anexos **NO POSEE**, sito en **SIN LOCAL COMERCIAL** de ésta ciudad (Circ. 00 Secc. 00 Manz. 0000 Parc. 000 PH 000 Local 000), a partir del día **CINCO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-**

Y ATENTO:

A las actuaciones obrantes y lo informado por la Oficina de Inspección General y la Oficina de Comercio y que el recurrente ha cumplimentado con los requisitos exigidos por las Ordenanzas vigentes para dicha Habilitación Comercial

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE LA FALDA

DECRETA

Art.1) **AUTORIZASE** a el señor **BORGOGNONE, FEDERICO DANIEL D.N.I. 39.826.156**, a que proceda a la **HABILITACION COMERCIAL** del negocio de su propiedad, denominado **SONIDO FICCO**, sito en **SIN LOCAL COMERCIAL** de ésta ciudad (Circ. 00 Secc. 00 Manz. 0000 Parc. 000 PH 000 Local 000), con el rubro **SONIDO – DISYOCKEY – ANIMACIÓN - ESTUDIO DE SONIDO**, rubros anexos **NO POSEE**, por haberse cumplimentado los trámites en el Cap. IV de la Ordenanza Impositiva vigente, debiendo tributar a partir del día **CINCO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.-**

.-

Art.2) **LA PRESENTE HABILITACION SOLO SERA VALIDA CON LA EMISION DEL CERTIFICADO DE HABILITACION COMERCIAL**, el cual deberá ser retirado en 48 Hs. A partir de recibido el presente Decreto. Debiendo ser renovado anualmente y permanecer exhibido en lugar visible.

Art.3) El presente Decreto consta de 5 (Cinco) originales de un mismo tenor a un solo efecto

Art.4) **COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, dese al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHIVESE.**

ORDENANZAS

ORDENANZA N° 3329

VISTO:

La Ordenanza N° 3241 -Código de Edificación y Urbanización – Texto Ordenado 2019- y su modificatoria N° 3259.

La necesidad de incorporar modificaciones a la Ordenanza vigente. Y reorganizar la normativa en un Texto Ordenado.

Y CONSIDERANDO:

Que el Texto Ordenado es la reedición de las Ordenanzas, recopilando y codificando los varios textos que de cada una se hayan producido y estén en vigor, señalando a la par la evolución o sucesión que los mismos hubieren experimentado. Se trata en definitiva, de hacer textos legales revisados, corregidos, y sobre todo, puestos al día.

Que el texto ordenado tiende a armonizar la legislación que existe en la materia con el objeto de facilitar su lectura y aplicación.

POR TODO ELLO:

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE LA

FALDA

SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA N°: 3329

**CÓDIGO DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN – Texto Ordenado
2020**

ARTÍCULO 1°) GENERALIDADES

1.1. DEL TÍTULO, ALCANCE Y OBLIGACIONES

1.1.1. TÍTULO:

Esta Ordenanza será conocida y citada como el “CÓDIGO DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN”.

1.1.2. ALCANCES:

Las disposiciones de este Código alcanzan a los asuntos que se relacionan con: construcción, modificación, ampliación, demolición, inspección, reglamentación de la ocupación, uso y mantenimiento de los edificios, loteos, fraccionamientos y subdivisiones los que se aplicarán por igual a los predios y edificios públicos y particulares en el espacio urbano comprendido dentro del ejido municipal.

Los precedentes deben considerarse como enunciativos y no debe interpretarse como limitación a la aplicación de este Código o cualquier otro supuesto no previsto en el mismo.

1.1.3. OBLIGACIÓN DE LOS PROPIETARIOS, USUARIOS, PROFESIONALES Y EMPRESAS:

Un propietario, usuario, profesional o empresa comprendido en los “Alcances de Código de Edificación y Urbanización” (Punto B) conoce sus prescripciones y queda obligado a cumplirlas.

1.1.4. IDIOMA NACIONAL Y SISTEMA MÉTRICO:

Todos los documentos que se relacionan con el presente Código serán escritos en idioma nacional, salvo los tecnicismos sin equivalente en nuestro idioma. Cuando se acompañen antecedentes o comprobantes de carácter indispensable redactados en idioma extranjero, vendrán con la respectiva traducción al idioma español.

Esta obligación no comprende las publicaciones, manuscritos, etc. presentados a título informativo.

Asimismo, es obligatorio el uso del sistema métrico decimal para consignación de medidas de longitud, área, volumen y fuerza.

1.2. DE LA ACTUALIZACIÓN Y PUBLICACIÓN DEL CÓDIGO

1.2.1. ACTUALIZACIÓN DEL CÓDIGO:

A los efectos de actualizar este Código hasta dos veces por año, reuniendo la experiencia administrativa y profesional relativa a la aplicación de sus disposiciones con las necesidades emergentes y poder así aumentar o disminuir su artículo según convenga para mantener la armonía que debe existir entre la reglamentación y las necesidades de la población, la Comisión de Código de Edificación y Urbanización, elevará el resultado de sus estudios a la Intendencia para su inmediata consideración.

Esta Comisión asesorará también al Poder Ejecutivo Municipal cada vez que le sea requerido sobre cualquier consulta relacionada con la aplicación o interpretaciones del presente Código.

Toda modificación a determinados artículos del presente Código se redactará íntegramente para reemplazar a los Artículos sustituidos respetando el ordenamiento del texto.

1.2.2. COMISIÓN DEL CÓDIGO DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN:

1.2.2.1. DESIGNACIÓN DE LA COMISIÓN:

La comisión del Código de Edificación y Urbanización que tendrá a su cargo la preparación en forma anual de las modificaciones a introducir en la misma, ya sean agregados o supresiones, será designada por el Intendente Municipal y durará en sus funciones no menos de dos años, pudiendo sus integrantes ser nuevamente designados al finalizar su mandato.

1.2.2.2. CONSTITUCIÓN DE LA COMISIÓN:

La Comisión del Código de Edificación y Urbanización estará constituida por:

- a) El Secretario de Desarrollo Territorial Ambiental y el Asesor Municipal (o en su defecto otro funcionario Municipal) en representación de la Municipalidad.
- b) Dos profesionales, Ingenieros Civiles y/o Arquitectos, que actuarán en representación de los profesionales de la Ingeniería y Arquitectura de la localidad, comisionados por sus respectivos Colegios y un profesional Corredor Público matriculado.

Todos los representantes de la Comisión deberán residir o tener estudios técnicos establecidos en forma permanente dentro del ejido municipal, a excepción del señalado en el apartado a) del presente artículo.

1.2.2.3. FUNCIONAMIENTO DE LA COMISIÓN DEL CÓDIGO DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN:

La Comisión dará su propio reglamento interno de trabajo.

1.2.3. PUBLICACIÓN DEL CÓDIGO:

En ningún concepto, en publicaciones del presente Código, será alterada la continuidad de su articulado, aunque se trate del Digesto Municipal excepto que se reenumere el mismo cuando sea necesario en un Texto Ordenado.

El presente Código, como así también en sus futuras enmiendas, agregados o supresiones, será publicado bajo control de la Municipalidad y puesto a conocimiento del público por los medios usuales de información local.

1.3. DE LAS DEFINICIONES

1.3.1. CONDICIONES:

Las palabras y expresiones consignadas en este Código tendrán, a los fines del mismo, los significados que aquí se dan, aclarando que:

- a) Los verbos usados en tiempo presente incluyen el futuro;
- b) Las palabras de género masculino incluyen el femenino y neutro;

c) El número singular incluye el plural.

1.3.2. LISTA DE DEFINICIONES:

DEFINICIONES DE TÉRMINOS TÉCNICOS Y COMUNES INCLUIDOS EN EL TEXTO DEL PRESENTE CÓDIGO

A:

ACERA: Espacio entre el cordón de la calzada y la línea municipal o de edificación destinada a la circulación de peatones.

ALERO: Elemento voladizo, no transitable, destinado exclusivamente para resguardo de vanos y muros.

AMPLIAR: Modificar un edificio aumentando la superficie y/o volumen edificado.

Modificar una instalación aumentando la capacidad productiva de la existente.

ANDAMIO: Estructura de metal o madera, elevada sobre el nivel del terreno que sostiene tabloneros para permanecer o circular a diferente altura que posibilita la ejecución de muros, su revestimiento y pintura.

ASCENSOR: Elemento de mecanismo permanente, con movimiento guiado por carriles utilizado en los edificios para la elevación y descenso de personas y cosas.

AZOTEA: Plano horizontal de máxima altura de una vivienda o edificio que es accesible y puede ser utilizado.

Sinónimo: Terraza.

ACEQUIA: Canal por donde se conducen las aguas.

B:

BALCÓN: Elemento saliente en voladizo desde el plano del muro, accesible, generalmente prolongación abierta de locales en pisos altos y que es limitado por un parapeto de seguridad.

BANDEROLA: Ventanilla superior, móvil o fija, ubicada sobre el dintel del marco de una puerta.

BASAMENTO: Es el volumen edificado desde el nivel de vereda, hasta una altura prefijada, que puede extenderse, sin retiros, hasta los límites del terreno, respetando sólo los patios reglamentarios exigidos.

BLOQUE DE VIDRIO: Elemento traslúcido, comúnmente de 0,20 x 0,20 x 0,10m, que mediante una armadura, conforma con otros, un plano hermético.

C:

CALZADA: Espacio de la vía pública, destinado a la circulación de vehículos de todo tipo. Sinónimo: Calle, camino.

CANTERO: Superficie o receptáculo destinado a la siembra y exposición de plantas, flores, césped u otros elementos decorativos.

CIERRE: Plano vertical, transparente o ciego, construido en diferentes materiales y dimensiones, móvil o fijo, destinado a limitar y/o proteger a un espacio abierto o cubierto.

CERCO: Vallado, barrera. Sinónimo: empalizada, enrejado, rejilla, verja, reja, alambrado, seto.

CISTERNA: Depósito subterráneo de agua, hoy exigido como recipiente aislado, de muros, pisos y techos para control de filtraciones.

CHIMENEA: Conducto abierto a los cuatro vientos para dar salida al humo de cocinas y hogares.

COCHERA: Local o espacio destinado a la guarda de vehículos. Sinónimo: garaje.

CONTRAPISO: Superficie consolidada de hormigón para el asiento de pisos.

CORDÓN: Límite o borde de la calzada, forma parte de la acera o vereda.

CONSTRUCCIÓN: Edificación.

CLARABOYA: Ventana redonda. Sinónimo: Tragaluz.

COLINDANTE: Contiguo, limítrofe.

CONDUCTO: Espacio dispuesto para conducir aire, gases líquidos, materiales o contener tuberías a través de uno o más pisos de un edificio, o que conecte una o más aberturas en pisos sucesivos o pisos y techos.

CONTRAFRENTE: Es el espacio de terreno ubicado en el fondo de cada lote y determinado por una línea que une los laterales del mismo a una distancia igual al 15 (quince) % de la longitud de cada lateral, medidos desde la línea de fondo.

CORREDOR: Zona de conformación lineal constituida por las parcelas frentistas a determinadas vías que por sus características funcionales requieran de un tratamiento diferenciado al de la zona que sirven.

D:

DEMOLICIÓN: Desmontaje, destrucción, desmantelamiento.

DINTEL: Parte superior de las puertas, ventanas y otros huecos en los muros.

E:

ENTREPISO: Es el plano que divide horizontalmente parte del espacio de un ambiente y que es accesible y habitable.

ESTRUCTURA: Armadura, generalmente de acero, hormigón o madera y que fija al terreno, sirve de sustentación a un edificio.

ESCALERA COMPENSADA: Es la que carece de espacio para disponer de un descanso amplio debiendo distribuirse los escalones en curva y sus huellas diseñadas de mayor a menor hacia el ojo de la misma.

EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS: El que se desarrolla entre líneas laterales divisorias de parcelas.

EDIFICIO EN TORRE: Aquel cuyos paramentos están retirados de las líneas divisorias de la parcela según retiros establecidos en la presente.

ESPACIO URBANO: Se considera espacio urbano al espacio de la vía pública comprendido entre Líneas Municipales y/o Edificación.

ESPACIO PÚBLICO: Se considera Espacio Público a las áreas de Dominio Público de acceso libre, tales como plazas, parques paseos. etc.

EJIDO MUNICIPAL: Perímetro dentro del cual la Municipalidad ejerce su autoridad administrativa.

F:

FACHADA: Cara exterior o frente de un edificio.

F.O.S.: Factor de ocupación del suelo. Relación entre la superficie cubierta en Planta Baja y la Superficie del lote o parcela. Porcentaje de ocupación de la superficie de un lote en Planta Baja.

F.O.T.: Factor de ocupación total. Relación entre la superficie cubierta total y la superficie del lote o parcela. Porcentaje de superficie cubierta máxima para un lote.

FACHADA DE FRENTE: La que se materializa en el frente de la parcela hacia el espacio urbano de la vía pública.

FACHADA DE FONDO: La fachada posterior más próxima a la línea divisoria de fondo de lote.

FACHADAS LATERALES: Las que resultan de distanciar los edificios de las líneas divisorias laterales de parcelas.

G:

GALERÍA: Espacio cubierto longitudinal que en uno de sus lados bordea a locales habitables y en el otro limita con patios o espacios abiertos.

GARAJE: Local destinado a guardar automóviles.

GÁRGOLA: Caño o canaleta adornada o de formas originales destinado al desagüe de los techos y vertido del agua en fuentes.

H:

HOGAR: Chimenea

HUELLA: Plano horizontal superior del escalón.

J:

JARDÍN: Espacio descubierto, generalmente al frente de la casa, destinado al cultivo de flores.

L:

LIBRO DE OBRA: Cuaderno de anotaciones en triplicado que debe estar en toda obra en construcción, para el control de inspecciones y constancia de novedades.

LINDERO: Colindante, límite, medianero, divisorio.

LOCAL: Espacio cubierto, cerrado o cercado.

LUCERNARIO: Abertura alta en una habitación que da ventilación y luz.

LÍNEA DE EDIFICACIÓN: (LE) Es la línea que establece el retiro mínimo de la Planta Baja de un edificio hacia dentro del lote y con respecto a la Línea Municipal (L.M.) y que da lugar a la formación del jardín.

La separación entre la LE derecha y la LE izquierda, está integrada por: el ancho de la calzada más el ancho de ambas veredas, más el de ambos retiros.

LÍNEA MUNICIPAL: (L.M.) Es la línea que limita el ancho de la calle, o sea: la suma del ancho de la calzada más ambas veredas.

Donde no existe retiro, la L.M. coincide con la L.E..

M:

MARQUESINA: Saliente sobre la vía pública para protección de accesos y vidrieras.

MEDIANERA: Pared común a dos predios contiguos.

MONTACARGAS: Ascensor de servicio para elevar objetos pesados.

MURO: Pared o muralla.

MURETE: Muro bajo.

O:

OBRA: Edificio en construcción.

OCHAVA: Línea que limita las construcciones en una esquina y que une a las líneas de cierre o municipales que confluyen en ella, ampliando la vereda y mejorando la visión del tránsito.

P:

PALIER: Descanso o rellano.

PATIO: Espacio descubierto, circundado de muros y/o galerías.

PARASOL: Elemento o sistema, fijo o móvil, construido en diferentes materiales colocado comúnmente en las fachadas de los edificios que es empleado para tamizar o atenuar los rayos solares.

PANDERETE: Muro hecho con ladrillos puestos de canto.

PARAPETO: Pared o baranda que se coloca para evitar caídas.

PELDAÑO: Cada una de las partes de un tramo de escalera.

PLANTA BAJA: En edificios de más de un piso, la planta a nivel de vereda.

PARAMENTO: Cualquiera de las dos caras de una pared.

PREDIO: Tierra o posesión de inmueble.

POZO ABSORBENTE: Pozo séptico, receptáculo de aguas servidas.

PASAJE: Medio de comunicación entre la vía pública y lote interno o edificación interna.

PISO: Espacio comprendido entre el nivel de un solado y el nivel del solado o techo siguiente sobrepuesto. El piso más elevado es el espacio entre el solado más alto y la parte más elevada del techado o azotea.

PLANO LÍMITE: El que define cualquiera de las caras del volumen máximo edificable.

PLANO VIRTUAL: Plano no necesariamente materializable que se define para ubicar en relación a él algún plano límite de la Edificación.

R:

RAMPA: Plano inclinado para subdividir o bajar a diferente nivel.

REFORMAR: Arreglar, corregir.

REFACCIONAR: Componer, reparar.

RETIRO: Receso de la línea de edificación.

REFACCIÓN: Compostura o reparación de algo averiado.

RETRETE: local con inodoro.

S:

SALIENTE: Parte que sobresale de un muro.

SUBSUELO: Local inferior a Planta Baja o nivel de vereda. Sinónimo: Sótano.

SOLADO: Pavimento, suelo, piso.

SUBMURACIÓN: Prolongación de la fundación de un edificio, hasta la profundidad adecuada.

SÓTANO: Piso situado bajo el nivel del suelo de la calle.

SUPERFICIE CUBIERTA: Total de las sumas de las superficies parciales de los locales, entresuelos, sección horizontal de los muros y toda superficie techada, tales como: Balcones, terrazas cubiertas, voladizos, pórticos,

galerías, etc. que componen los pisos de un edificio, con exclusión de aleros y cornisas menores de un metro de luz libre.

SUPERFICIE DE PISO: Área total de un piso comprendido dentro de las paredes exteriores, menos las superficies ocupadas por los medios públicos exigidos de salida y locales de salubridad y otros que sean de uso general del edificio.

SUPERFICIE EDIFICABLE: Porción de la superficie de un lote de terreno que puede ser ocupado por un edificio, con exclusión de los muros de las cercas.

T:

TABIQUE: Muro delgado que separa ambientes.

TRANSFORMACIÓN: Cambio, modificación.

TORRE: Espacio con mayor altura que superficie y retirado de todo el perímetro del predio.

U:

URBANIZACIÓN: Proceso de transformación de un terreno sin mejoras a uno urbano, mediante el trazado de calles y aporte de infraestructura. También se dice de un complejo habitacional.

V:

VALLADO: Cerco. Línea de tablas o estacas unidas para cerrar algún sitio o señalarlo.

VANO: Hueco en un muro, utilizado como puerta o ventana.

VEREDA: Espacio de la vía pública destinado al tránsito de peatones. Se extiende entre la Línea Municipal y el Cordón de la vereda. Sinónimo: Acera.

VÍA PÚBLICA: Espacio común de propiedad pública, limitado por las líneas de cierre municipales.

VERJA: Materialización de la L.M. sobre el terreno.

Z:

ZÓCALO: Elemento de protección del muro en su unión con el piso.

ZONA: Sector del Ejido Municipal que responde a determinadas características urbanísticas.-

Área definida a los fines de establecer condiciones diferenciadas de acuerdo a sus características particulares.-

ARTÍCULO 2º) LOTEOS - FRACCIONAMIENTOS – SUBDIVISIONES

2.1. DE LAS DEFINICIONES

2.1.1. LOTEOS:

Todo fraccionamiento de tierra con apertura de calles, avenidas, formación de espacios verdes o libres, de utilidad pública, o del dominio privado municipal, o que propendan a formar o ampliar centros urbanos.

2.1.2. LOTEOS MÍNIMOS:

Todos aquellos loteos que efectúe la Municipalidad o algún otro ente oficial y/o privado destinado a barrios obreros o con otros fines especiales a determinar, los cuales quedarán sujetos, por su ubicación y dimensionamiento, a futuras disposiciones que los reglamenten.

2.1.3. SIMPLE SUBDIVISIÓN O FRACCIONAMIENTO:

Todo fraccionamiento de tierra sin apertura de calles, avenidas o pasajes públicos, que no modifiquen la estructura de parcelarios existentes y que no afecten derechos de terceros.

2.1.4. SUBDIVISIÓN EN CONDOMINIO:

En todos aquellos casos especiales en que el inmueble resulte a nombre de dos o más propietarios, de acuerdo a escritura pública existente, cuyo dominio figure en el Registro de Propiedades a nombre de los mismos. Se permitirá subdividir por partes iguales o en la proporción que se establezca en la respectiva escritura para cada uno de los condóminos, siempre que cada uno de los lotes, resulte dimensionado de tal forma que cumpla como mínimo con el 50% (cincuenta por ciento) de los mínimos establecidos de acuerdo a la zona a que pertenezcan.

2.1.5. SUBDIVISIÓN POR SUCESORIO:

Deberá cumplir los mismos requisitos que la subdivisión de condominio, no pudiendo ser el número de lotes resultantes mayor que el número de herederos más uno.

2.1.6. SUBDIVISIÓN DE INMUEBLES EDIFICADOS AFECTADOS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (Ley 13.512):

Se aceptarán las disposiciones que a tal efecto fije la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba, pudiéndose fijar para cada caso, los agregados que se crean convenientes por parte de la Secretaría de Desarrollo Territorial Ambiental.

2.1.6.1. INMUEBLE EN PROPIEDAD HORIZONTAL EN INFRACCIÓN AL PRESENTE CÓDIGO:

Para Subdivisiones bajo régimen de Propiedad Horizontal que hayan incurrido en alguna de las infracciones que estipula el presente Código, se autorizaran las mismas sólo en los casos en que sea posible cumplimentar "0.1" por debajo del F.O.S exigido por Zona.

Ejemplo: Zona 4 Comercial Turística 3 ----- F.O.S: 0.50, se solicitará F.O.S: 0.40.

La presente no se aplica a Zona 7 Residencial Turística 1. En caso de no cumplimentar lo exigido por Código de Edificación no se dará curso a ninguna Subdivisión en Propiedad Horizontal.

2.2. DEL PROYECTO

2.2.1. DE LOS LOTES:

2.2.1.1. DIMENSIONES:

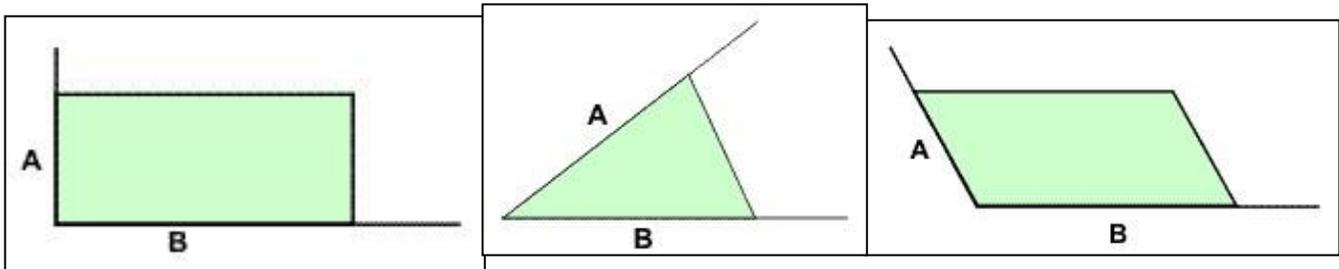
Las dimensiones lineales y/o superficiales de los lotes, deben ajustarse a lo establecido en este Código para las distintas zonas.

2.2.1.2. LOTES ESQUINA:

En lotes - esquina, el lado mínimo deberá cumplir con las dimensiones mínimas exigidas para el frente mínimo en cada zona.

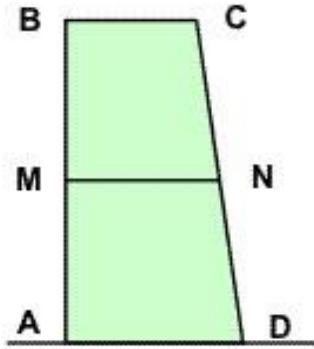
A= >Frente mínimo

B= >Frente mínimo

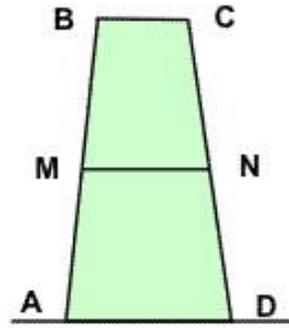


2.2.1.3. ÁNGULO MÍNIMO:

En lotes con uno o más ángulos diferente de 90°, el lado medio mínimo será igual o mayor que el frente exigido en este Código.



$AM = MB$
 $CN = ND$
 $MN = \text{Ancho Medio}$
 $MN \Rightarrow \text{Frente M\u00ednimo}$
 $MN = \text{Ancho medio m\u00ednimo.}$

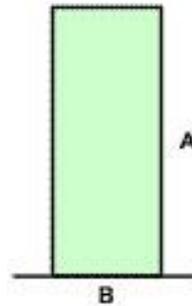


$BM = MA$
 $CN = ND$
 $MN = \text{Ancho Medio}$
 $MN \Rightarrow \text{Frente M\u00ednimo}$

2.2.1.4. FORMA DE LOS LOTES:

Los lotes tendr\u00e1n preferentemente forma rectangular, no pudiendo en ning\u00fan caso ser la profundidad menor que el frente m\u00ednimo del lote.

$A \Rightarrow B$
 $B \Rightarrow \text{frente m\u00ednimo}$



LOTES CON DIMENSIONES MENORES A LAS M\u00cdNIMAS AUTORIZADAS:

Se aceptar\u00e1n lotes con dimensiones menores a las establecidas, cuando se trate de lotes para anexas a lotes existentes.

2.2.1.5. SUBDIVISI\u00d3N DE LOTES EDIFICADOS

Cuando se subdivida un lote edificado, las dimensiones de los lotes resultantes, deber\u00e1n ajustarse de tal modo que el edificio cumpla con el m\u00ednimo de retiros, patios de ventilaci\u00f3n e iluminaci\u00f3n, coeficientes de ocupaci\u00f3n y toda reglamentaci\u00f3n vigente en la zona edilicia de que se trate. En todos los casos deber\u00e1n citarse los antecedentes de la construcci\u00f3n (Municipales y del Colegio Profesional) y en caso de no tenerlos, se exigir\u00e1 el relevamiento total de los edificios ubicados dentro de la fracci\u00f3n a subdividir, el cual deber\u00e1 tramitarse previamente y por separado y sin cuyo requisito no se dar\u00e1 curso al expediente de subdivisi\u00f3n. Las mismas condiciones deber\u00e1n cumplirse en los loteos o cualquier tramitaci\u00f3n exigida en este C\u00f3digo.

ART\u00cdCULO 3\u00b0) ZONIFICACI\u00d3N URBANA

3.1.- DE LA ZONIFICACI\u00d3N

3.1.1.-DIVISI\u00d3N DEL EJIDO MUNICIPAL EN ZONAS: Se establecen las siguientes zonas como urbanas:

Z 1: ZONA COMERCIAL C\u00c9NTRICA

Z2: ZONA COMERCIAL TUR\u00cdSTICA 1

Z3: ZONA COMERCIAL TUR\u00cdSTICA 2

Z4: ZONA COMERCIAL TUR\u00cdSTICA 3

Z5: ZONA C\u00c9NTRICA COMERCIAL, RESIDENCIAL 1

Z6: ZONA VERDE RECREACIONAL

Z7: ZONA RESIDENCIAL TUR\u00cdSTICA 1

Z8: ZONA RESIDENCIAL TURÍSTICA 2

Z9: ZONA RESIDENCIAL 1

Z10: ZONA RESIDENCIAL 2

Z11: ZONA RESIDENCIAL 3

Z12: ZONA MIXTA

Z13: ZONA INDUSTRIAL

Z14: ZONA ESPECIAL

3.1.1.1-DEFINICIONES:

USO DOMINANTE: Es aquél de implantación prioritaria en una determinada zona del territorio. En una actuación urbanizadora, es el que dispone de mayor superficie edificable, se considera dominante y podrá servir de referencia en cuanto a la intensidad admisible de otros usos como fracción, relación o porcentaje de él.

USO COMPLEMENTARIO: Corresponde a aquella actividad que contribuye al adecuado funcionamiento del uso principal y se permite en los lugares que señale la norma específica.

USO RESTRINGIDO Y DE ALTO IMPACTO AMBIENTAL Y/O URBANÍSTICO: Es la actividad que por razón de la magnitud de las instalaciones requeridas, requieren de un manejo especial, y por lo tanto necesitan previo consentimiento del Departamento Ejecutivo a través de un decreto en la cual se adjuntarán Informes de la Secretaria de Desarrollo Territorial Ambiental y la Secretaría y/o Secretarías en relación directa al caso de que se trate.

Cuando la autoridad de aplicación considere necesario se solicitará el proyecto y ejecución del estudio de impacto ambiental y se acompañará del respectivo certificado de aptitud ambiental; y cuando se genere impacto urbanístico en el entorno inmediato, serán necesarias obras de infraestructura en el mismo, ya que las citadas obras se consideran un factor de mejoramiento a la ciudad.

USO PROHIBIDO: Es aquel que por su incompatibilidad, por sí mismo o en su relación con el uso dominante, debe quedar excluido del ámbito que se señala. Su precisión puede quedar establecida bien por su expresa definición en la zona que se trate, o bien por exclusión al quedar ausente en la relación de usos dominantes y complementarios.”

TODA ACTIVIDAD COMERCIAL QUE SUPERE LOS 180 M2 DE SUPERFICIE CUBIERTA SE ENCUENTRA DENTRO DE USO RESTRINGIDO Y DE ALTO IMPACTO AMBIENTAL Y/O URBANÍSTICO. APLÍQUESE EN TODAS LAS ZONAS INCLUIDAS EN EL PRESENTE CÓDIGO.

3.1.2.-DELIMITACIÓN DE LAS ZONAS Y USOS DE SUELO:

Las zonas determinadas en el artículo anterior estarán comprendidas por los inmuebles ubicados dentro de las mismas de acuerdo al plano adjunto y a la descripción que se desarrolla a continuación:

Z 1: ZONA COMERCIAL CÉNTRICA: (Plano Anexo I)

La zona es comprendida por todo lo contenido dentro de la Av. Presidente Kennedy y la calle 9 de Julio siguiendo por ésta hasta la Av. Argentina, continuando por su prolongación calle Jujuy hasta Av. Patria, llegando hasta la Av. España. Desde la Av. España se continúa por la misma hasta calle Helen Keller, siguiendo hasta Av. Las Heras, continuando hasta calle Santiago del Estero, continuando por Rosario llegando hasta el arroyo Seco de La Falda, rematando en la avenida Kennedy continuando por la misma hasta cerrar la figura geométrica en calle 9 de Julio.

Los loteos que dan frente a las calles límites citadas, tienen la posibilidad de adoptar los Parámetros de Suelo Urbano y los Usos de Suelo determinados para la zona Z 1, ZONA COMERCIAL CÉNTRICA.

USOS DE SUELO Z1, ZONA COMERCIAL CÉNTRICA

Uso dominante:

- ✓ Agencias de turismo
- ✓ Asociaciones comerciales, culturales o Industriales
- ✓ Guarderías
- ✓ Jardín de infantes
- ✓ Institutos de Enseñanza primaria, secundaria o técnica
- ✓ Sedes sociales, culturales o deportivas, religiosas

- ✓ Asociaciones Profesionales
- ✓ Bancos
- ✓ Bares, Café y Confeiterías
- ✓ Bibliotecas y museos
- ✓ Restaurantes
- ✓ Comercios minoristas
- ✓ Oficinas
- ✓ Salas de espectáculos, deportivos, recreativos y/o esparcimiento
- ✓ Salas de exposiciones, auditorios
- ✓ Hotelería (SEGÚN LEY 6483 DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO) hasta 350,00m2 de superficie cubierta
- ✓ Vivienda multifamiliar (a partir de 4 unidades funcionales deberá contar con el 30% de cocheras cubiertas destinadas a las viviendas); hasta 350,00m2 de superficie cubierta (a excepción de Av. Edén)
- ✓ Heladerías, panaderías
- ✓ Cocheras y/o playadas de estacionamiento
- ✓ Rotiserías y elaboración de comidas para llevar
- ✓ Actividad Profesional

Uso Complementario:

- ✓ Vivienda individual
- ✓ Estacionamientos colectivos

Uso Restringido y/o Impacto Ambiental y Urbanístico:

- ✓ Industrias y talleres de productos inocuos o regionales
- ✓ Locales bailables
- ✓ Lavaderos
- ✓ Consultorios, clínicas, sanatorios
- ✓ Hotelería (SEGÚN LEY 6483 DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO) desde 351,00m2 de superficie cubierta
- ✓ Vivienda multifamiliar (a partir de 4 unidades funcionales deberá contar con el 30% de cocheras cubiertas destinadas a las viviendas); desde 351,00m2 de superficie cubierta (a excepción de Av. Edén)

Z2: ZONA COMERCIAL TURISTICA 1: (Plano Anexo II)

La zona es comprendida por los siguientes sectores:

Avenida Edén desde su intersección con la Av. Argentina y calle Jujuy hacia el este hasta la Diagonal Norte y Diagonal Sur, la calle Roberto Bahlcke y Camino al Cuadrado.

USOS DE SUELO Z2, ZONA COMERCIAL TURÍSTICA 1

Uso dominante:

- ✓ Comercios con fines turísticos
- ✓ Asociaciones comerciales, culturales
- ✓ Asociaciones Profesionales
- ✓ Comedores, Restaurantes y parrillas
- ✓ Bares, Café y Confeiterías
- ✓ Comercios minoristas

- ✓ Oficinas
- ✓ Hotelería y cabañas (SEGÚN LEY 6483 DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO) hasta 350,00m2 de superficie cubierta
- ✓ Vivienda individual y multifamiliar (a partir de 4 unidades funcionales deberá contar con el 30% de cocheras cubiertas destinadas a las viviendas); hasta 350,00m2 de superficie cubierta
- ✓ Actividad Profesional
- ✓ Heladerías
- ✓ Bancos
- ✓ Gimnasios

Uso Restringido y/o Impacto Ambiental y Urbanístico:

- ✓ Locales de esparcimiento y/o entretenimiento
- ✓ Geriátricos
- ✓ Hotelería (SEGÚN LEY 6483 DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO) desde 351,00m2 de superficie cubierta
- ✓ Vivienda multifamiliar (a partir de 4 unidades funcionales deberá contar con el 30% de cocheras cubiertas destinadas a las viviendas); desde 351,00m2 de superficie cubierta

Z3: ZONA COMERCIAL TURÍSTICA 2: (Plano Anexo III)

La zona se comprende por las siguientes arterias y sectores:

- a) Av. España en toda su extensión.
- b) Av. Automóvil Club Argentino en la totalidad de su extensión.
- c) Av. Buenos Aires en la totalidad de su extensión.
- d) El sector determinado por la calle Chubut, entre la Av. Buenos aires y Pte. Kennedy a Av. Pte. Kennedy, entre calle Maipú y Av. Del Automóvil Club Argentino cerrando la figura geométrica.

SUBZONA A: Av. Kennedy en toda su extensión, calle Río Negro en toda su extensión exceptuando la Manzana 1-2-50.

USOS DE SUELO Z3, ZONA COMERCIAL TURISTICA 2

Uso dominante:

- ✓ Comercios con fines turísticos
- ✓ Comedores, Restaurantes y parrillas
- ✓ Bares, Café y Confeiterías
- ✓ Comercios minoristas
- ✓ Panaderías, heladerías
- ✓ Supermercados (CON ESTACIONAMIENTO PROPIO DE 50%, DE LA SUP. DE EXPOSICION Y VENTA) hasta 500,00m2 de superficie cubierta
- ✓ Oficinas
- ✓ Hotelería y cabañas (SEGÚN LEY 6483 DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO); hasta 350,00m2 de superficie cubierta
- ✓ Vivienda multifamiliar (a partir de 4 unidades funcionales deberá contar con el 30% de cocheras cubiertas destinadas a las viviendas); hasta 350,00m2 de superficie cubierta
- ✓ Concesionarios de Autos
- ✓ Consultorios, clínicas, sanatorios, geriátricos

- ✓ Comercio mayorista
- ✓ Actividad Profesional
- ✓ Gimnasios

Uso Complementario:

- ✓ Vivienda individual, anexa a otra actividad
- ✓ Estacionamiento colectivo

Uso Restringido y/o Impacto Ambiental y Urbanístico:

- ✓ Industrias y talleres de productos inocuos o regionales
- ✓ Talleres de reparación de automóviles, con anexo de concesionarias (bajo restricciones sonoras)
- ✓ Gomerías
- ✓ Salas de velatorios
- ✓ Corralón y depósitos para la construcción
- ✓ Guarderías
- ✓ Jardín de infantes
- ✓ Institutos de Enseñanza primaria, secundaria o técnica
- ✓ Sedes sociales, culturales o deportivas, religiosas
- ✓ Estaciones de servicio
- ✓ Locales bailables
- ✓ Lavaderos
- ✓ Lubricentros
- ✓ Cocheras y/o playas de estacionamiento
- ✓ Salas de espectáculos, deportivos, recreativos y/o esparcimiento
- ✓ Parque permanente de entretenimiento temático o de atracciones manuales y/o mecánicas
- ✓ Hotelería (SEGÚN LEY 6483 DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO) desde 351,00m2 de superficie cubierta
- ✓ Vivienda multifamiliar (a partir de 4 unidades funcionales deberá contar con el 30% de cocheras cubiertas destinadas a las viviendas); desde 351,00m2 de superficie cubierta
- ✓ Supermercados (CON ESTACIONAMIENTO PROPIO DE 50%, DE LA SUP. DE EXPOSICION Y VENTA) desde 500,00m2 de superficie cubierta

Z4: ZONA COMERCIAL TURÍSTICA 3: (Plano Anexo IV)

Es la zona comprendida por la Avenida Italia en su extensión desde calle Güemes hasta la calle Vélez Sársfield.

USOS DE SUELO Z4, ZONA COMERCIAL TURÍSTICA 3

Uso dominante:

- ✓ Comercios con fines turísticos
- ✓ Comedores, Restaurantes y parrillas
- ✓ Bares, Café y Confiterías
- ✓ Comercios minoristas
- ✓ Guarderías
- ✓ Jardín de infantes

- ✓ Institutos de Enseñanza primaria, secundaria o técnica
- ✓ Sedes sociales, culturales o deportivas, religiosas
- ✓ Vivienda individual
- ✓ Comercio artesanal y/o regional
- ✓ Actividad Profesional
- ✓ Hotelería y cabañas (SEGÚN LEY 6483 DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO) hasta 350,00m² de superficie cubierta
- ✓ Gimnasios

Uso Restringido y/o Impacto Ambiental y Urbanístico:

- ✓ Depósitos de productos inocuos a las actividades antes nombradas de hasta 70 m²
- ✓ Industrias y talleres de productos inocuos o regionales
- ✓ Locales de actividades relacionadas con el esparcimiento.
- ✓ Hotelería (SEGÚN LEY 6483 DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO) desde 351,00m² de superficie cubierta

Z5: ZONA CÉNTRICA COMERCIAL, RESIDENCIAL 1: (Plano Anexo V)

Formada por los siguientes sectores:

- a) Calle Maipú (entre av. Pte. Kennedy y Avda. Argentina), calle Av. Argentina (entre Maipú y 9 de Julio), calle 9 de Julio (entre Av. Argentina y Pte. Kennedy), cerrando la figura con la Av. Pte. Kennedy (entre 9 de Julio y Maipú).
- b) El sector delimitado por la calle Estados Unidos hasta la calle Río Negro, siguiendo por ésta hasta la Calle Chubut, siguiendo hasta la Av. Buenos Aires hasta la Av. Belgrano hasta cerrar la figura con la calle Estados Unidos.
- c) El sector delimitado partiendo desde calle Güemes y Buenos Aires, siguiendo por la Av. Buenos Aires hasta el Arroyo Seco de La Falda, siguiendo por éste hasta la calle Rosario, continuando por esta calle hasta la calle San Luis pasando frente al Parque Hotel, luego se continúa con una línea imaginaria hasta calle Victoria, continuando hasta la Av. Italia doblando por ésta y llegando a la Av. Güemes cerrando la figura en la Av. Buenos Aires, con la excepción de esta última arteria que pertenece a la Z3, ZONA COMERCIAL TURÍSTICA 2
- d) El sector delimitado por la Av. Patria, calle san Jerónimo, calle Las Américas, calle Ingeniero Copello, Av. España, calle Roque Sáenz Peña, calle Baigorria, calle Lisandro de La Torre, calle Hellen Keller, Av. España cerrando la figura geométrica en la Av. Patria, con la excepción de la zona Z3, ZONA COMERCIAL TURÍSTICA 2.

USOS DE SUELO Z5, ZONA CÉNTRICA COMERCIAL, RESIDENCIAL

1

Uso dominante:

- ✓ Vivienda individual;
- ✓ Vivienda multifamiliar (a partir de 4 unidades funcionales deberá contar con el 50% de cocheras cubiertas destinadas a las viviendas) hasta 350,00 de superficie cubierta;
- ✓ Guarderías, jardines de infantes
- ✓ Instituciones educativas
- ✓ Instituciones sociales, culturales, deportivas (sin estadios) y religiosas
- ✓ Comercio minorista
- ✓ Consultorios, clínicas, sanatorios, geriátricos
- ✓ Actividad Profesional

- ✓ Hotelería y cabañas (SEGÚN LEY 6483 DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO) hasta 350,00m2 de superficie cubierta
- ✓ Oficinas
- ✓ Gimnasios

Uso Complementario:

- ✓ Estacionamiento colectivo

Uso Restringido y/o Impacto Ambiental y Urbanístico:

- ✓ Industrias y talleres de productos inocuos o regionales
- ✓ Depósitos mayoristas o minoristas;
- ✓ Corralón y depósitos para la construcción
- ✓ Lavaderos
- ✓ Lubricentros
- ✓ Cocheras y/o playas de estacionamiento
- ✓ Hotelería (SEGÚN LEY 6483 DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO) desde 351,00m2 de superficie cubierta
- ✓ Vivienda multifamiliar (a partir de 4 unidades funcionales deberá contar con el 30% de cocheras cubiertas destinadas a las viviendas); desde 351,00m2 de superficie cubierta

Z6: ZONA VERDE RECREACIONAL: (Plano Anexo VI)

Comprende los siguientes sectores adyacentes a las márgenes del Dique de La Falda y el Río Grande de Punilla, de acuerdo al siguiente detalle:

a) Margen Este: partiendo desde el límite con el municipio de Huerta Grande en línea recta en prolongación a calle Vélez Sársfield, siguiendo hasta la Av. Italia llegando a la calle Almafuerte, siguiendo hasta la calle José Mármol, cruzando la Av. Libertad, continuando por la Av. Del Dique hasta la calle Osvaldo Pugliese, hasta la calle José de Giacomi finalizando en el camino al Molino de Oro en su intersección con el Río Grande de Punilla.

b) Margen Oeste: partiendo desde el Camino a Molino de Oro y el Río Grande de Punilla siguiendo hasta la calle sin nombre, primera calle paralela al cauce del río antes mencionado, hasta el límite con el ejido del Municipio de Valle Hermoso, incluyendo el denominado Parque Puma, hasta el Camino a las Siete Cascadas continuando por la calle Manuel Rodríguez y su continuación hasta el límite con el Municipio de Huerta Grande.

USOS DE SUELO Z6, ZONA VERDE RECREACIONAL

Uso dominante:

- ✓ Unidades de recreación, esparcimiento y actividades turísticas como las siguientes:
 - Camping
 - Campos deportivos y atléticos
 - Polideportivo
 - Piscinas
 - Centros de esparcimiento cultural
 - Parques y paseos

Uso Complementario:

- ✓ Clubes sociales

- ✓ Confiterías, restaurantes, bares y parrillas

Uso Restringido:

- ✓ Viviendas para encargado de establecimientos, de no más de 100 m²
- ✓ Viviendas unifamiliares

Z7: ZONA RESIDENCIAL TURÍSTICA 1: (Plano Anexo VII)

Comprende los siguientes sectores:

- a) Margen noroeste: límite norte separativo con el Municipio de Huerta Grande, Cerco del Tala, siguiendo hasta la Av. Kennedy, hasta el Pasaje Cnel. Chilavert, calle La Plata, Fray Luis Beltrán, siguiendo luego por el límite Oeste de la parcela 1, límite Sur de las parcelas 31, 32 y 22, límite Sur del Pasaje San Vicente, límite Oeste de la parcela 7, todas ellas pertenecientes a la Manzana 40 de la Circunscripción 02, Sección 01 del Catastro Parcelario Municipal, hasta la calle Chacabuco, hasta Av. Olimpia, Maipú hasta la calle 9 de Julio, Los Plátanos, Av. Edén, finalizando en la calle Roberto Bahlcke y su prolongación en Diagonal Sud.
- b) Margen Sudeste: partiendo del último punto referencial en el margen noroeste, siguiendo por calle Carlos Gardel hasta el Caracol, camino a El Cuadrado hasta el límite Este de Villa Edén.

SUBZONA A: el sector comprendido desde el Camino al Cuadrado partiendo desde El Caracol en sentido Este, Los Aromos, Suiza, llegando hasta el camino a El Chorrillo conectando con una línea imaginaria hasta el vértice Noreste del límite del Ejido Municipal hasta cerrar la figura en el Camino a El Cuadrado.

SUBZONA B: Los frentes de loteos sobre el Camino a El Dragón partiendo desde calle Las Murallas hacia el norte hasta el límite de Ejido Municipal.

USOS DE SUELO Z7, ZONA RESIDENCIAL TURÍSTICA 1

Uso dominante:

- ✓ Vivienda individual
- ✓ Actividad Profesional
- ✓ Hotelería y cabañas, (SEGÚN LEY 6483 DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO) hasta 350,00m² de superficie cubierta
- ✓ Actividades Psicofísicas, yoga, Pilates o actividades similares

Uso Complementario:

- ✓ Estacionamiento colectivo
- ✓ Confiterías, restaurantes, bares y parrillas. Sólo para SUBZONA A Y SUBZONA B
- ✓ Parques y paseos. Sólo para SUBZONA A Y SUBZONA B
- ✓ Comercio artesanal y/o regional. Sólo para SUBZONA A Y SUBZONA B.

Uso Restringido y/o Impacto Ambiental y Urbanístico:

- ✓ Gimnasio, piscinas, canchas de tenis, paddle, futbol 5, Bowling o bochas como actividad complementaria de actividad principal residencial
- ✓ Hotelería (SEGÚN LEY 6483 DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO) desde 351,00m² de superficie cubierta

Z8: ZONA RESIDENCIAL TURÍSTICA 2: (Plano Anexo VIII)

Comprende 2 sectores descriptos a continuación:

a) Partiendo desde Av. Italia llegando a la calle Almafuerte, siguiendo hasta la calle José Mármol, cruzando la Av. Libertad, continuando por la Av. Del Dique hasta la calle Osvaldo Pugliese, hasta la calle José de Giacomi, calle San Sebastián, San Luis, calle Victoria, continuando por calle Marconi, Av. Roma, San José, continuación en línea recta con calle Domingo Caeiro, cerrando la figura en Ob. Salguero y Av. Italia.

b) El loteo denominado Morecabo con excepción de las zonas definida como Z6, ZONA VERDE RECREACIONAL y la Z13, ZONA INDUSTRIAL.

USOS DE SUELO Z8, ZONA RESIDENCIAL TURÍSTICA 2:

Uso dominante:

- ✓ Vivienda individual permanente o temporaria

Uso Restringido:

- ✓ Cocheras complementarias, vivienda para encargados o administración
- ✓ Comercios minoristas
- ✓ Hotelería y cabañas, (SEGÚN LEY 6483 DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO).

Z9: ZONA RESIDENCIAL 1: (Plano Anexo IX)

Zona comprendida por el sector que parte desde la calle Maipú hasta la calle 9 de julio, llegando hasta la calle Los Plátanos, hasta la Av. Edén, llegando a la calle Roberto Bahlcke y su prolongación en Diagonal Sud, Carlos Gardel, doblando por Arturo U. Illia, hasta Av. Patria, llegando hasta calle Jujuy, Av. Argentina hasta calle Maipú.

USOS DE SUELO Z9, ZONA RESIDENCIAL 1

Uso dominante:

- ✓ Vivienda individual
- ✓ Hotelería y cabañas (SEGÚN LEY 6483 DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO) hasta 350,00m2 de superficie cubierta
- ✓ Guarderías
- ✓ Jardín de infantes
- ✓ Institutos de Enseñanza primaria, secundaria o técnica
- ✓ Sedes sociales, culturales o deportivas, religiosas

Uso Complementario:

- ✓ Actividad Profesional liberal

Uso Restringido:

- ✓ Cocheras complementarias, vivienda para encargados o administración
- ✓ Actividades propias de profesiones liberales independientes
- ✓ Actividades Psicofísicas, yoga, Pilates, Kinesiología o actividades similares, Piscinas a cielo abierto o climatizadas, canchas de tenis o paddle

Uso de Impacto Ambiental y Urbanístico:

- ✓ Hotelería (SEGÚN LEY 6483 DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO) desde 351,00m2 de superficie cubierta

Z10: ZONA RESIDENCIAL 2: (Plano Anexo X)

Comprendida por los siguientes sectores:

- a) **Z10 R.2 (B)** El sector delimitado por calle Carlos Gardel hasta calle Arturo U. Illia, siguiendo por la Av. Patria, hasta la calle San Jerónimo, Las Américas hasta la calle Ing. Copello hasta su intersección con calle Carlos Gardel.
- b) **Z10 R.2 (A)** Limitado por la calle Santiago de Estero, desde su intersección con la calle Rosario, hasta las vías de F.C.G.M.B., calle Lavalle, Bolívar, Brasil, Venezuela hasta el límite Este de la Manzana 32 de Villa El Dominador, continuando hasta la calle Colombia, Rosario y su intersección con calle Santiago del Estero cerrando la figura.

USOS DE SUELO Z10, ZONA RESIDENCIAL 2:

Uso dominante:

- ✓ Vivienda individual
- ✓ Hotelería y cabañas (SEGÚN LEY 6483 DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO) hasta 350,00m2 de superficie cubierta

Uso Complementario:

- ✓ Actividad Profesional liberal

Uso Restringido:

- ✓ Comercio minorista

Uso de Impacto Ambiental y Urbanístico:

- ✓ Guarderías;
- ✓ Jardín de infantes;
- ✓ Institutos de Enseñanza primaria o secundaria o culturales;
- ✓ Sedes sociales, culturales o deportivas, sin estadios;
- ✓ Industrias y talleres de productos inocuos o regionales;
- ✓ Hotelería (SEGÚN LEY 6483 DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO) desde 351,00m2 de superficie cubierta

Z11: ZONA RESIDENCIAL 3: (Plano Anexo XI y XII)

Área conformada por los siguientes sectores:

- a) El sector conformado por la Av. Kennedy y el Pasaje Cnel. Chilavert, calle La Plata, Fray Luis Beltrán, siguiendo luego por el límite Oeste de la parcela 1, límite Sur de las parcelas 31, 32 y 22, límite Sur del Pasaje San Vicente, límite Oeste de la parcela 7, todas ellas pertenecientes a la Manzana 40 de la Circunscripción 02, Sección 01 del Catastro Parcelario Municipal, hasta la calle Chacabuco, calle Chacabuco (de la ubicación mencionada anteriormente hasta calle Av. Olimpia), Av.Olimpia (desde calle J. D. Perón hasta calle Maipú), calle Maipú (desde Av. Olimpia hasta Av. Pte. Kennedy) y Avda. Pte. Kennedy (desde Maipú hasta Pje. Chilavert) cerrando la figura.
- b) El sector delimitado por la calle Carlos Gardel, desde su intersección con la calle Entre Ríos, continuando hasta la manzana 64, girando hacia el sur por la calle pública sin nombre, límite de las manzanas oficiales 64, 65, 66, 2 y 3 del loteo Villa Caprichosa, siguiendo por el Camino a Vaquerías hasta el límite con el Municipio de Valle Hermoso, hasta la calle Entre Ríos, cerrando la figura en la calle Carlos Gardel.
- c) El sector conformado por la calle Lavalle, Bolívar, Brasil, Venezuela hasta el límite Este de la Manzana 32 de Villa El Dominador, continuando hasta la calle Colombia, Rosario hasta calle San Luis, San Sebastián, José de Giacomi, camino al Molino de Oro, límite con el Municipio de Valle Hermoso, hasta las vías del Ferrocarril llegando a calle Las Sierras, Av. España, calle Roque Sáenz Peña, hasta la calle Lavalle cerrando la figura.

d) Sector comprendido desde la intersección de la Av. Italia y Victoria, siguiendo por la Av. Italia hasta la calle Ob. Salguero, hasta la calle San José, Av. Roma, Av. Marconi, hasta su intersección con la calle Victoria cerrando la figura.

Uso dominante:

- ✓ Vivienda individual;
- Hotelería y cabañas (SEGÚN LEY 6483 DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO) hasta 350,00m2 de superficie cubierta

Uso Complementario:

- ✓ Actividad Profesional liberal

Uso Restringido :

- ✓ Comercio minorista
- ✓ Comercio periódico u ocasional

Uso de Impacto Ambiental y Urbanístico:

- ✓ Depósitos de productos anexos a la actividad principal
- ✓ Industrias y talleres de productos inocuos o regionales
- ✓ Estacionamiento colectivo
- ✓ Guarderías
- ✓ Jardín de infantes
- ✓ Institutos de Enseñanza primaria, secundaria o técnica
- ✓ Sedes sociales, culturales o deportivas, religiosas
- ✓ Locales de recreación infanto-juvenil
- ✓ Gabinetes de fabricación y reparación de productos eléctricos o electrónicos
- ✓ Hotelería (SEGÚN LEY 6483 DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO) desde 351,00m2 de superficie cubierta
- ✓ Lavaderos
- ✓ Lubricentros

Uso prohibido en calle Julio A Roca en toda su extensión

- ✓ Depósitos de productos anexos a la actividad principal
- ✓ Industrias y talleres de productos inocuos o regionales

Z12: ZONA MIXTA: (Plano Anexo XIII)

Comprendida por los siguientes sectores:

- a) El sector delimitado por la calle Carlos Gardel, hasta su intersección con la calle Entre Ríos, continuando por la misma hasta la manzana 64, girando hacia el sur por la calle pública sin nombre, manzanas oficiales 64, 65, 66, 2 y 3 del loteo Villa Caprichosa, hasta el límite con el Municipio de Valle Hermoso, llegando a la Av. España, pasando por la calle Ing. Copello y su intersección con la calle Carlos Gardel cerrando la figura.
- b) Sector comprendido por la calle Primera Junta, siguiendo por la calle López y Planes, Av. Pte. Kennedy, Estados Unidos, hasta la Av. Buenos Aires, Av. Güemes, Av. Italia siguiendo por la misma hasta la calle Vélez Sársfield hasta el límite con el Municipio de Huerta Grande y su intersección con la calle Primera Junta cerrando la figura.

USOS DE SUELO Z12, ZONA MIXTA

Uso dominante:

- ✓ Vivienda individual
- ✓ Vivienda multifamiliar (a partir de 4 unidades funcionales deberá contar con el 30% de cocheras cubiertas destinadas a las viviendas) hasta 350,00m² de superficie cubierta
- ✓ Hotelería y cabañas (SEGÚN LEY 6483 DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO) hasta 350,00m² de superficie cubierta
- ✓ Comercio minorista
- ✓ Comercio periódico, u ocasional

Uso Restringido y/o Impacto Ambiental y Urbanístico:

- ✓ Depósitos de productos anexos a la actividad principal de hasta 30 m²
- ✓ Industrias y talleres de productos inocuos o regionales
- ✓ Guarderías
- ✓ Jardín de infantes
- ✓ Institutos de Enseñanza primaria, secundaria o técnica
- ✓ Gimnasios
- ✓ Sedes sociales, culturales o deportivas, religiosas
- ✓ Locales de recreación infanto-juvenil
- ✓ Industrias relacionadas con la Metalúrgica
- ✓ Clínicas, sanatorios, hospital, Consultorios, geriátricos
- ✓ Talleres independientes de reparación de automóviles y afines
- ✓ Lavadero
- ✓ Lubricentros
- ✓ Talleres de reparación de productos eléctricos o electrónicos
- ✓ Depósitos con estacionamiento y playa de maniobras
- ✓ Herrería o carpintería de madera o metálica
- ✓ Hotelería (SEGÚN LEY 6483 DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO) desde 351,00m² de superficie cubierta
- ✓ Vivienda multifamiliar (a partir de 4 unidades funcionales deberá contar con el 30% de cocheras cubiertas destinadas a las viviendas) desde 351,00m² de superficie cubierta

Z13: ZONA INDUSTRIAL: (Plano Anexo XIV)

Área comprendida por el límite norte con el loteo Morecabo, siguiendo por la calle Manuel Rodríguez, continuando por el Camino a las Siete Cascadas, hasta el límite con el Municipio de Valle Hermoso, cerrando en el sector oeste de la tercera sección.

Uso dominante

- ✓ Industrias y/o depósitos incómodos, molestos o restringidos

Uso complementario:

- ✓ Estacionamientos.

Uso Restringido y/o Impacto Ambiental y Urbanístico:

- ✓ Comercio de servicio a la industria
- ✓ Asistencia pública

- ✓ Industrias o depósitos insalubres o peligrosos
- ✓ Planta de hormigón
- ✓ Lavaderos
- ✓ Lubricentos

Z14: ZONA ESPECIAL: (Plano Anexo XV)

Área comprendida por la Manzana 210 y Parcelas 2,3,4 y 5 de la Manzana 190.

Uso dominante:

- ✓ Toda uso que promueva actividades recreativas, deportivas, educativas, culturales, esparcimiento, hotelería, posada y/o eventos familiares/sociales

3.2.- PLANO DE ZONAS (Ver Anexos)

3.3.- PARÁMETROS DE OCUPACIÓN DEL SUELO URBANO POR ZONA

| ZONA | F.O.S. | F.O.T. | S.C. Unif. | L.E. | L.F. | R.E.M. | A.M. | A.P. | S.P. |
|---------------------------------|---------------|---------------|-----------------------|-------------|-------------|---------------|--------------------------|-------------|-------------|
| Z1 C.C. | 0,80 | 3,00 | 100 m2 | - | - | - | 13 m P.B. y 3P. (1) | 10,00 m | 250 m2 |
| Z2 C.T.1 | 0,60 | 1,80 | 100 m2. | 6,00 m | 3,00 m | - | 10,00 m P.B. y 2P. | 20,00 m | 800 m2 |
| Z3 C.T.2 | 0,60 | 2,20 | 100 m2. | - | - | - | 13 m P.B. y 3P. | 10,00 m | 250 m2 |
| Z3C.T2 Subzona A | 0,60 | 1,20 | 100m2 | - | - | - | 7,20 m P.B. y P.A. | 10,00 m | 250 m2 |
| Z4 C.T. 3 | 0,50 | 1,00 | 60 m2 | 4,00 m | - | - | 7,20 m P.B. y P.A. | 15,00 m | 450 m2 |
| Z5 C.C.R. | 0,80 | 2,00 | 60 m2 | 0,00 m | - | - | 10,00 m P.B. y 2P. | 10,00 m | 250 m2 |
| Z6 V.R. | 0,10 | 0,20 | 60 m2. | 10,00m | 10,00 m | 5,00 m | 7,20 m P.B. y P.A. | 50,00 m | 2.500 m2 |
| Z7 R.T. 1 | 0,25 | 0,50 | 120 m2 | 7,00 m | 3,00 m | 3,00 m | 7,20 m P.B. y P.A. | 25,00 m | 1.200 m2 |

| | | | | | | | | | |
|--|------|------|--------------------|--------|--------|---------------|--------------------------|------------------|---|
| Z8 R.T. 2 | 0,30 | 0,60 | 60 m ² | 5,00 m | 3,00 m | 2,00 m | 7,20 m P.B. y P.A. | 20,00 m | 800 m ² |
| Z9 R.1 | 0,40 | 0,80 | 75 m ² | 6,00 m | 3,00 m | 2,00 m "A" | 7,20 m P.B. y P.A. | 20,00 m | 800 m ² |
| Z10 R.2 (A) Z10 R.2 (B) | 0,40 | 0,80 | 70 m ² | 5,00 m | 3,00 m | 1,50 m "A" | 7,20 m P.B. y P.A. | 12,00m 12,00m | 800 m ² 400m ² |
| Z11 R.3 | 0,40 | 0,80 | 60 m ² | 4,00 m | 3,00 m | 1,50 m "A" | 7,20 m P.B. y P.A. | 12,00 m | 800 m ² |
| Z12 M | 0,70 | 1,40 | 50 m ² | 3,00 | - | - | 7,20 m P.B. y P.A. | 10,00m | 300 m ² |
| Z13 I | 0,70 | 1,40 | 50 m ² | 5,00m | - | - | - | 25,00m | 1200 m ² |
| Z14E | 0,25 | 0,50 | 120 m ² | 7,00m | 3,00 m | 3,00 m | 7,20 m P.B. y P.A. | 25,00m | 1200 m ² |

L.F.: Retiro de Línea de Fondo

R.E.M.: Retiros de Ejes Medianeros

A.M.: Altura Máxima

A.P.: Ancho de Parcela

S.P.: Superficie Mínima del Lote

(1) Excepto calle Patria, entre Av. España y Jujuy.

"A" Para el caso de lotes existentes con dimensiones menores a las exigidas en la presente, se podrá utilizar un eje medianero.

Z10 R.2 (A) Barrio Villa El Dominador - Z10 R.2 (B) Barrio Parque Jardín

| UNIDADES FUNCIONALES POR LOTE | |
|--|----------------------|
| SUPERFICIE DE LOTE | UNIDADES FUNCIONALES |
| Hasta 600m ² | 2 |
| 601m ² a 1000m ² | 3 |
| 1001 m ² a 1500m ² | 4 |
| 1501 m ² o más | 5 |

| UNIDADES FUNCIONALES POR LOTE “ * “ | |
|---|----------------------|
| SUPERFICIE DE LOTE | UNIDADES FUNCIONALES |
| Hasta 1200m ² | 1 |
| 1201m ² a 2000m ² | 2 |
| 2000m ² o más | 3 |

*Área demarcada por las calles Maipú esq. Perón, Av. Olimpia, calle Los Tilos, Av. Argentina, Av. Quintana, límite con Huerta Grande, (Camino al dragón), Av. El Tala, continuando por Avellaneda hasta calle Maipú.

Se permitirán las unidades funcionales en agrupamientos de hasta 2 (dos) unidades.

La distancia mínima entre cualquier punto de una unidad o agrupamiento de 2 o sus dependencias complementarias, excluyendo las piscinas, y cualquier punto de otra, no será inferior a 5 (cinco) metros.

ARTÍCULO 4°) CERCAS Y VEREDAS

4.1. OBLIGACIÓN DE CONSTRUIR CERCAS Y VEREDAS

Todo propietario, poseedor o tenedor a título oneroso o gratuito, está obligado a construir y conservar las cercas y veredas en sus terrenos cuyos frentes den a calles o pasajes públicos, siempre y cuando se cuente con nivel definitivo dado por el cordón de vereda o la Municipalidad pueda fijarlo por otros medios.

4.2. DE LAS CERCAS

4.2.1. TIPO DE MATERIAL Y ALTURA:

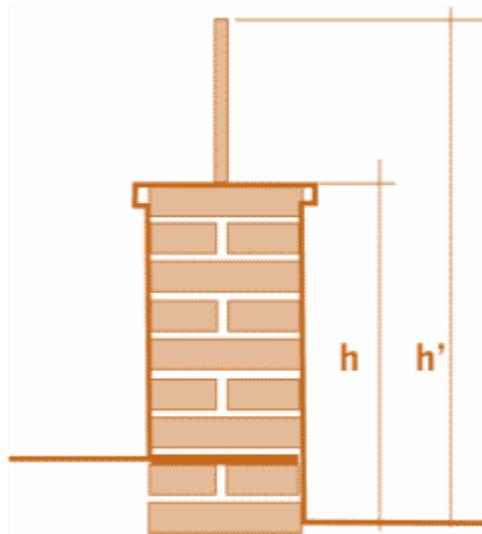
Se prevén para los distintos casos, cuatro diferentes tipos a saber:

TIPO A): De material hasta una altura máxima de 1,00 m o bien cerco vivo con una altura máxima de 1,80m (**h**) medidos desde el nivel de vereda, con un tejido de alambre romboidal de soporte.

TIPO B): De rejas metálicas hasta una altura máxima de 2,20 m medidos desde el nivel de vereda (**h'**), pudiendo ser ciego u opaco los 70 cm (**h**) inferiores con las especificaciones del tipo A. Los elementos que constituyen la reja (barrotes o pilares de sostenimiento) en su parte opaca, no podrán superar el 20% de la superficie total de la misma.

Podrán utilizarse como rejas, tejidos de alambre o hierro de los denominados “artísticos” enmarcados en bastidores metálicos, prohibiéndose expresamente el uso de tejidos romboidales, alambrados de hilos lisos o de púas y similares.

TIPO C): De mallas metálicas (en inmuebles en los que se desarrollen actividades de tipo deportivo, recreativo y/o viveros no rigiendo las alturas máximas establecidas en este artículo). En cualquier forma que se coloquen los elementos opacos estos deberán permitir la libre visual a 90 % con respecto a la verja.



4.2.2. UBICACIÓN DE LA CERCA:

En las arterias donde este Código prevea retirar la línea municipal de calle y/o vereda, la cerca deberá ubicarse detrás de la línea de la futura LM (coincida o no con la LE). Cuando no existe previsión de ensanche, se ubicará detrás de la LM que fija su título.

En las esquinas, la cerca se ubicará detrás de la línea de ochava, según se establece en este Código y a partir de la LM o futura LM, según corresponda.

Los gabinetes para la conexión de servicios públicos (agua, gas, pilares de luz, etc.) en los casos de retiro para ensanche de vereda, deberán ubicarse detrás de la futura LM.

4.2.3. Para las parcelas cuyo nivel de terreno sea superior al de la vereda, las cercas se sobre elevarán a 20 cm por encima del nivel del terreno más alto, materializadas con mampostería de ladrillos de 20 o 30 cm y pilares sismorresistentes cada 3.00 m . El frentista deberá proveer los desagües pluviales necesarios para el drenado de terreno natural.

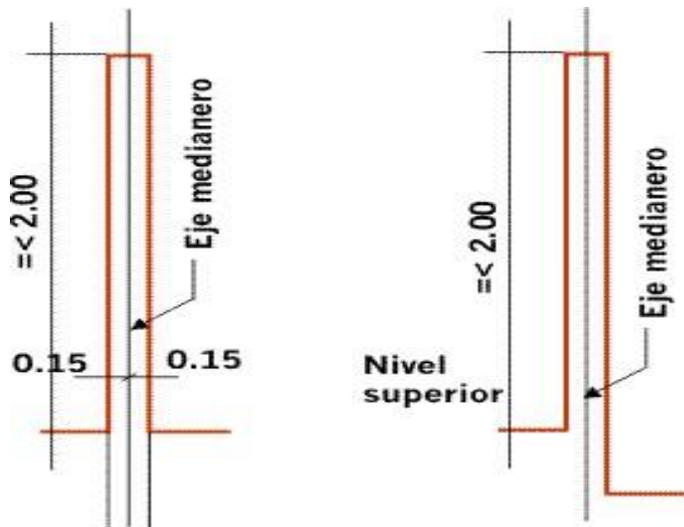
4.2.4. El frentista está obligado a la conservación y buen estado de las cercas frente a su parcela. En caso de no cumplirse la Secretaria de Desarrollo Territorial Ambiental procederá a emplazar y notificar a los propietarios. De no cumplir, se dispondrá de los trabajos correspondientes a cuenta del propietario.

4.3. DE LAS CERCAS DIVISORIAS DE PROPIEDADES

4.3.1. CERCAS DIVISORIAS DE PROPIEDADES EN LAS PARTES NO CORRESPONDIENTES A RETIRO PARA JARDÍN O ESPACIO VERDE:

En caso de acuerdo entre ambos colindantes, la construcción y el tipo de cerca es optativo.

En caso de no existir acuerdo, se ejecutará con mampostería de ladrillos de 20 cm. o 30 cm. de espesor, y pilares sismoresistentes cada 3 m y con una altura máxima de 2 metros, medidos desde el terreno natural más alto.



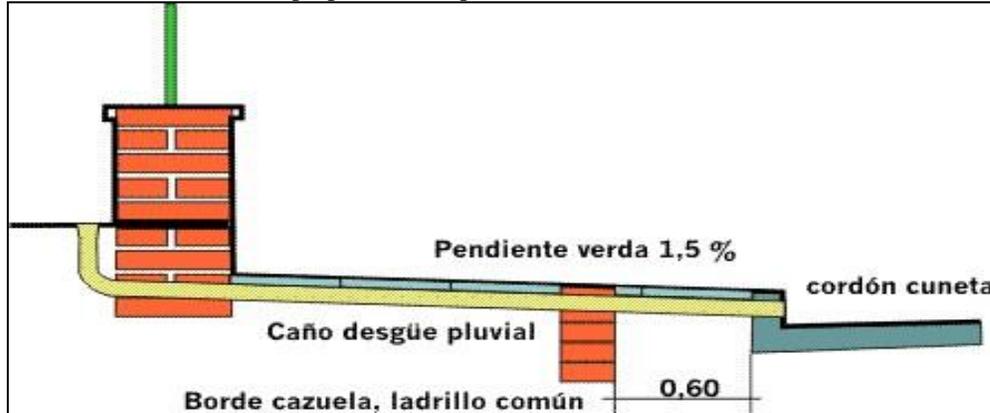
4.4. TIPO DE VEREDAS

4.4.1. ESPECIFICACIONES PARA EJECUTAR VEREDAS:

Las veredas tendrán pendiente longitudinal siguiendo la del cordón de vereda y transversal del 1,5 % desde la cerca hacia el CV, no pudiendo construirse escalones ni otras interrupciones longitudinales ni transversales.

Queda expresamente prohibida la ejecución de rampas o escalones de acceso al lote, debiéndose ejecutarse los mismos por detrás de la futura LM.

Los escalones de acceso a las propiedades no podrán avanzar de la LM. hacia la vereda.



4.4.1.1. Prohíbese la construcción o remodelación de veredas existentes que no respondan a las características técnicas establecidas en la presente Ordenanza. Cuando los trabajos en las veredas se hayan comenzado o finalizado y no cumplan con las normas establecidas en la presente Ordenanza se procederá a detener las tareas, remover y construir nuevamente.

4.4.1.2. Prohíbese la construcción de escalones, chanfles o salientes en veredas u ochavas para el acceso a propiedades. Cuando se trate de edificaciones existentes que avancen hasta la Línea Municipal, la Secretaria de Desarrollo Territorial Ambiental podrá autorizar la construcción de un escalón de 0,30 m de ancho siempre que la diferencia de nivel entre la vereda y el nivel de piso interior del edificio lo justifiquen.

4.4.1.3. Todo frentista está obligado a permitir el libre tránsito, conservación y construcción de las veredas frente a su parcela. Cuando se realicen roturas de veredas para la realización de obras de infraestructura (gas, agua, cloacas, electricidad, teléfono) el propietario o tenedor será el responsable de la construcción y restitución de la vereda según Ordenanza vigente.

4.4.2. MATERIALES PARA UTILIZAR EN

VEREDAS:

Se prevén para los distintos casos lo siguiente:

TIPO A) De lajas riojanas rosadas o similar, recortadas a máquina o a mano con junta tomada con mortero cementicio.

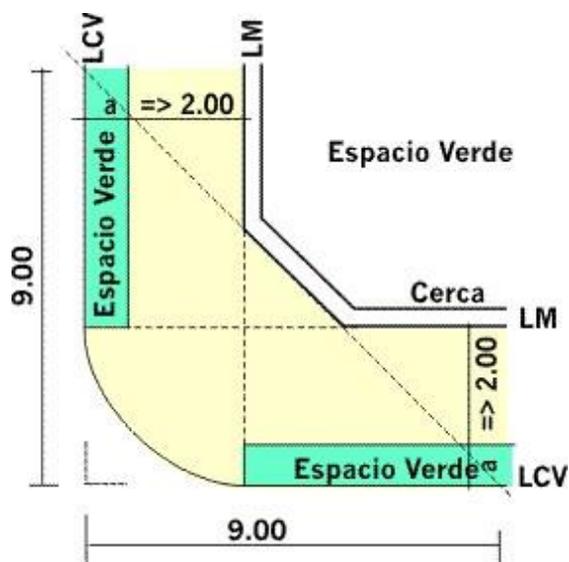
TIPO B) De mosaico calcáreo tipo vainilla u otro de superficie antideslizante.

TIPO C) De losetas de hormigón lavado o lisas antideslizantes con junta tomada con mortero cementicio.

TIPO D) De césped con una franja optativa de circulación de 50 cm de lajas, adoquines o similar ubicada en eje del ancho de la senda.

4.4.3. FRANJA DE VERDE:

En las veredas de un ancho mayor de 2 m. podrá dejarse un espacio verde desde el cordón hasta la línea que determina los 2 m. de ancho debiendo el resto de la vereda ejecutarse de acuerdo a lo establecido en los Art. 4.4.1 y 4.4.2.



4.5. RENOVACIÓN DE VEREDAS

A los fines de renovación de veredas, considérase a la vereda FUERA DE USO:

- Cuando no esté de acuerdo a este Código.
- Cuando por el uso se torna resbaladiza.
- Cuando no haya uniformidad de colores por haberse efectuado cambios parciales de mosaicos.
- Cuando se hayan levantado, por efecto de las raíces de los árboles u otras razones.

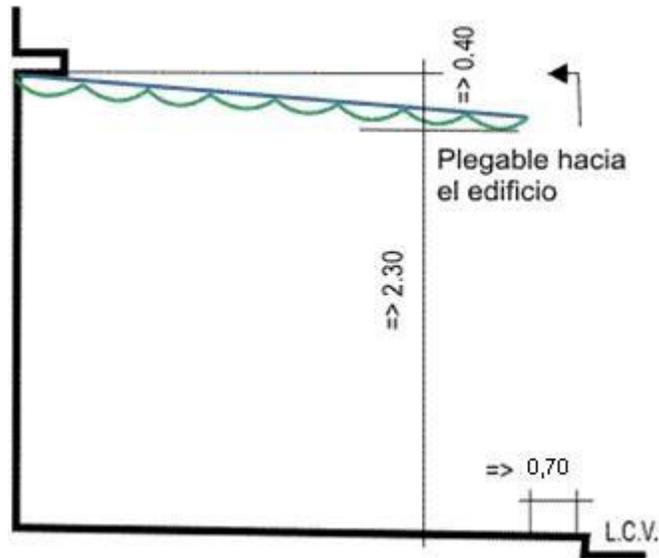
4.6. TOLDOS EN LAS VEREDAS

Los toldos al frente de los edificios, tendrán una altura mínima desde la vereda de 2,30 metros y su saliente máxima podrá alcanzar hasta 50 cm, dentro del cordón de la vereda. No podrán tener parantes verticales en la vereda ni brazos o soportes a una altura menor de 2,30 m.

Cuando existan árboles, los toldos se colocarán de forma que no dañen ni toquen los mismos.

Los permisos para ejecutar toldos, serán precarios aunque se omita establecerlo así en el permiso otorgado y deberán ser desarmados y retirados por completo cuando así lo disponga la Municipalidad.

El plegado de los toldos se hará sobre la fachada del edificio y no sobre la cerca.



4.7. REGLAMENTACIÓN

El Departamento Ejecutivo a través de la Secretaría de Desarrollo Territorial Ambiental reglamentará esta Ordenanza y determinará, de acuerdo a orden de prioridad, los sectores, avenidas, calles o pasajes en que las propiedades en ellos comprendidas deberán ejecutar cercas y veredas según especificaciones, plazos de obras, formas de trabajo determinados por la antes nombrada.

4.7.1. La Secretaría de Desarrollo Territorial Ambiental emplazará a los frentistas en sectores, avenidas, calles o pasajes que no comenzaron o finalizaron la construcción de cercas y veredas de acuerdo a plazos y ejecución. Vencidos los plazos, la Secretaría podrá disponer la construcción de las mismas a cuenta del frentista mediante administración, concurso de precios o licitación.

4.7.2. La Secretaría de Desarrollo Territorial Ambiental no expedirá certificado parcial o de final de obra de aquellas construcciones, ampliaciones o refacciones de propiedades que no hayan cumplido con la construcción de cercas o veredas.

ARTÍCULO 5°) OCHAVAS

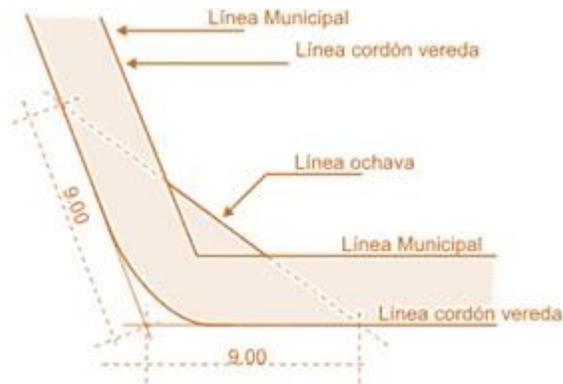
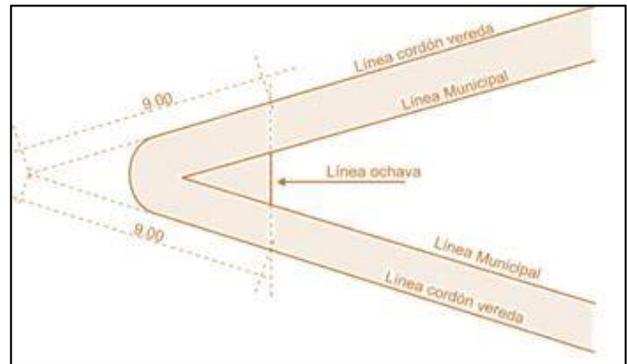
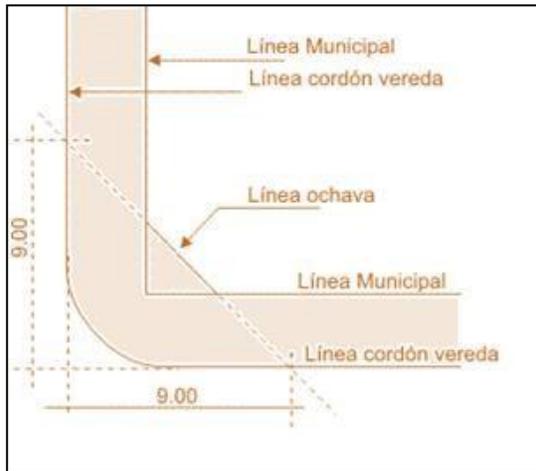
5.1. OBLIGACIÓN DE EJECUTARLAS

Es obligatorio y de utilidad pública la formación de las ochavas o el ensanche de las existentes y se materializarán, cuando se realicen:

- 1) Construcciones de edificios o cercos nuevos.
- 2) Refacciones de edificios o cercos.
- 3) Reconstrucciones de solados altos o bajos.
- 4) Reparación de fachada que implique aumento de seguridad.
- 5) Excavación de sótanos que lleguen hasta la L.M.
- 6) Cuando sea necesario, por razones de visibilidad de tránsito o de estética o de seguridad pública.

5.2.DIMENSIONES MÍNIMAS DE OCHAVAS

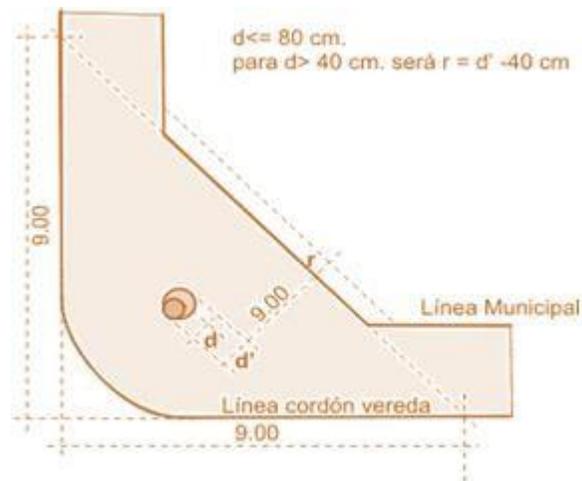
La ochava estará determinada por la unión de dos puntos que se obtendrán al cortar la línea de cordones de veredas concurrentes, a la distancia de 9 metros a partir de la intersección de dichas líneas de cordón.



5.3.OCUPACIÓN DE LA OCHAVA EN PLANTA BAJA

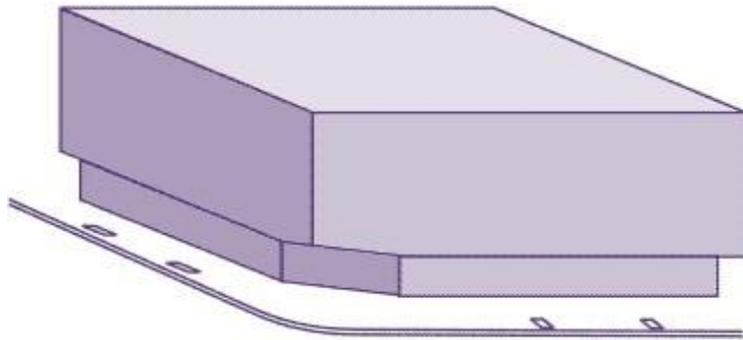
Se podrá ocupar la planta baja en la ochava, para colocar elementos de sostén, siempre que cumplan las siguientes condiciones:

Estar comprendidas en la intersección de las Líneas Municipales y en un cilindro de un diámetro de 80 cm como máximo; para diámetros hasta 40 cm se mantendrá la línea de ochava; para dimensiones mayores se correrá la ochava según señala el gráfico. En todos los casos, entre el elemento de sostén y la ochava, deberá quedar un paso libre de 2,00 (dos) metros como mínimo.



5.4. OCUPACIÓN DE OCHAVA EN PLANTA ALTA.

En planta alta no es obligatoria la ejecución de ochavas, pudiendo volarse con el edificio hasta los límites permitidos.



ARTÍCULO 6°) NORMAS DE PRESENTACIÓN

6.1. DE LAS TRAMITACIONES

6.1.1. DE LOS PERMISOS Y AVISOS DE OBRAS:

6.1.1.1. DEL REQUERIMIENTO DE PERMISOS Y/O AVISOS DE OBRA:

Los trabajos de demolición de obras existentes, ejecución de obras nuevas, ampliación, refacción, reforma, reconstrucción, transformación de obras existentes, instalaciones, montajes o cualquier otra tarea inherente que se lleve a cabo en los inmuebles y/o sus edificaciones, sean de propiedad privada o de los estados municipal, provincial y/o nacional ubicados en jurisdicción de la Municipalidad de la ciudad de La Falda, requieren disponer previamente de los correspondientes permisos o avisos de obra otorgados por la Municipalidad conforme a las disposiciones de este Código.

6.1.1.2. DE LOS PERMISOS DE OBRAS:

Se deberá solicitar permiso con la presentación de plano de obra para efectuar los siguientes trabajos:

1. Demolición parcial o total de las edificaciones existentes en la parcela.
2. Construcción de edificios nuevos.
3. Construcción de obras de ampliación, de refacción, reformar, reconstruir o transformar las existentes con planos aprobados.
4. Modificación de fachadas principales, apertura, cierre o modificación de vanos en las mismas.
5. Cambio de vidrieras existentes.
6. Cambio de estructuras o tipos de techos, cubiertas, etc.
7. Efectuar instalaciones mecánicas, eléctricas, térmicas o inflamables en la parcela.
8. Instalación de toldos, marquesinas, pérgolas, plataformas, vallados y/o todo otro elemento de protección y/o resguardo y/o uso del espacio público municipal en favor de la parcela correspondiente.
9. Instalación de carteles de cualquier tipo adosados a las fachadas de las edificaciones sobre líneas municipales o transversales a ella, con o sin apoyo sobre la vereda.

6.1.1.3. DE LAS NORMAS DE PRESENTACIÓN DE ESTE CÓDIGO:

La documentación será firmada por el propietario del inmueble y el profesional que corresponda, con arreglo a las disposiciones de este Código y de las leyes provinciales y/o nacionales pertinentes.

No se dará curso a ningún permiso de obra que no cumpla con las disposiciones de este Código, reglamentaciones complementarias y/o disposiciones especiales.

6.1.1.4. DE LOS AVISOS DE OBRAS:

Se deberá dar aviso para la realización de los siguientes trabajos que no requieran la presentación de plano de obra, siempre y cuando los mismos no impliquen modificaciones de los planos u obras existentes:

1. Ejecución de nuevos pozos absorbentes.
2. Supresión de cámaras sépticas y/o pozos absorbentes.
3. Reacondicionamiento de cámaras sépticas y/o pozos absorbentes.
4. Ejecución de cercas de frente.
5. Ejecución de aceras según Ordenanza vigente.
6. Cambio de revestimientos, revoques o pintura de fachadas, sin cambio de las aberturas.
7. Ejecución de muros divisorios de predios.

6.1.1.5. DE LOS TRABAJOS QUE NO REQUIEREN PERMISO NI DAR AVISO:

No será necesario solicitar permiso o dar aviso de obra para ejecutar los trabajos que, a modo de ejemplo, se describen seguidamente y siempre y cuando su realización no implique instalar en la acera y/o calzada de la vía pública depósito de materiales, vallas provisorias o andamios:

- ✓ Efectuar pinturas en general de interiores y/o exteriores que no sean de la fachada principal o cualquier otra visible de la vía pública.
- ✓ Renovación de carpinterías y/o herrerías interiores.
- ✓ Efectuar revoques o revestimientos interiores.
- ✓ Efectuar servicios de limpieza en general.

6.1.2. DE LAS NORMAS DE PRESENTACIÓN:

6.1.2.1. VISACIÓN PREVIA:

Antes de iniciar el trámite de aprobación de la documentación pertinente para la obtención de la autorización de ejecución de una obra, se deberá diligenciar la visación previa del proyecto de la misma, la que se presentará por la Mesa de Entradas de la Municipalidad con la reposición del timbrado correspondiente establecido en la Ordenanza Tarifaria anual y constará de lo siguiente:

- 1 – Nota, en formulario ad-hoc que proveerá la Municipalidad, solicitando la visación previa en los términos establecidos en la presente Ordenanza.
- 2 – Certificación expedida por la Oficina Municipal de Catastro por la que conste que los datos informados por el peticionante respecto del inmueble son correctos, a saber:
 - a) Datos de la designación según títulos.
 - b) Datos de la designación catastral municipal y/o provincial.
 - c) Datos de la inscripción dominial.
 - d) Dimensiones lineales, de superficie y colindancias.
 - e) Información de la titularidad registral de la propiedad.
 - f) Información de la superficie cubierta aprobada y/o registrada.
 - g) Croquis de ubicación manzanal de la parcela.
- 3 – Copia del título o documento que acredite la propiedad del peticionante para el caso de que difiera de los antecedentes registrales municipales.
- 4 – Dos (2) copias de cada uno de los planos integrantes del proyecto, los que deberán estar confeccionados conforme lo establecido en el artículo 6.1.2.5. En esta oportunidad no será obligatorio adjuntar los cálculos de estabilidad de las estructuras de la obra, los que sí serán requeridos al momento de diligenciar la aprobación de la documentación definitiva.
- 5 – Certificado de factibilidad de provisión de servicios:
 - a – de provisión de agua corriente:

Expedido por las prestatarias del servicio con la sola presentación de declaración jurada o simple croquis por parte del interesado, en los que consten los datos de identificación del inmueble (números de manzana y lote y/o nomenclatura catastral, nombre del propietario, ubicación, etc.) y características de la obra (sup. cubierta, destino, etc.).

Quedan comprendidos en este requerimiento las obras detalladas en el ítem b), las obras de ampliación de más de 50 m² de superficie cubierta -siempre y cuando no constituyan nuevas unidades funcionales- y las de reconstrucción y/o transformación de obras existentes, incluidas en el ítem c) del artículo 6.1.1.2. De los permisos de obras del presente Código.

- b - de provisión de energía eléctrica:

Expedido por la prestataria del servicio para los casos de nuevas construcciones con una demanda total superior a 10 Kw-hora.

- c - de conexión a red colectora cloacal:

Expedido por la prestataria del servicio cuando se estime no conveniente a los intereses de la comunidad o imposible el tratamiento simple de los efluentes cloacales y deba recurrirse a un sistema integral propio o comunitario.

6.1.2.2. OBJETO DE LA VISACIÓN PREVIA:

La presentación del trámite de visación previa municipal tiene por objeto facilitar, anticipadamente a la aprobación final, la revisión y/o corrección de la documentación gráfica respecto de las normativas vigentes. Por lo tanto, su expedición en condiciones por parte de la Municipalidad no significa el otorgamiento de la aprobación del proyecto ni la autorización para realizar los trabajos.

6.1.2.3. AUTORIZACIÓN DE LA VISACIÓN PREVIA:

1. De la autorización de la previa:

Una vez que la Municipalidad hubiere revisado la documentación de la previa presentada, se procederá a devolver al profesional o propietario una copia de cada plano con la indicación de “previa en condiciones” o “previa observada” según corresponda a alguno de los siguientes casos:

- a. La indicación de visación “previa en condiciones” corresponderá siempre que no sea objeto de observaciones técnicas u otras que correspondan y que sean esenciales relacionadas con aspectos en contravención con las disposiciones vigentes, errores groseros, etc. En caso de no existir observaciones de las mencionadas precedentemente, las restantes, si las hubiere, deberán ser salvadas inexorablemente en la presentación definitiva del expediente.
- b. La indicación de visación “previa observada” corresponderá cuando se formulen observaciones técnicas u otras que sean pertinentes que se relacionen con aspectos en contravención con las disposiciones vigentes, errores groseros, etc., y que sean de tal entidad que justifiquen el no otorgamiento de la visación previa en condiciones. En estos casos se establecerá si corresponde efectuar nuevas presentaciones hasta obtener la visación previa en condiciones correspondiente.

El resto de la documentación acompañada a la visación previa municipal será conservada por la Municipalidad hasta la presentación de la documentación pertinente para la aprobación definitiva de la obra, en cuyo momento la incorporará al respectivo expediente.

La visación previa que se expida de conformidad con lo dispuesto en el presente tendrá una validez de un (1) año calendario a partir de la fecha de su otorgamiento. Vencido este plazo, se deberá gestionar su actualización.

2. De la extensión de la previa.

Una vez que la Municipalidad hubiere expedido la visación previa “en condiciones”, el interesado podrá solicitar excepcionalmente un permiso provisional, preliminar al otorgamiento de la autorización definitiva, para iniciar la ejecución de los trabajos de la obra, el que tendrá carácter de precario y temporario y se ajustará a lo siguiente:

- a. Deberá ser solicitado expresamente por nota con el timbrado dispuesto en la Ordenanza Tarifaria anual y suscripta por el propietario y el profesional actuante en el carácter de Conductor, Director y/o Representante Técnico, con exposición de motivos y haciendo referencia al número de trámite por el cual se diligenció la previa municipal en condiciones.
- b. Acreditar la intervención de profesional habilitado en todas las formas que corresponda su intervención en la obra, mediante constancia ad-hoc otorgada por el profesional o copia autenticada del respectivo contrato de locación de servicios.
- c. Certificación de libre deuda municipal de las contribuciones que inciden sobre el inmueble por los conceptos de tasas por servicios a la propiedad, contribución por mejoras o cualquier otro que correspondiere.
- d. Acreditar haber abonado los Tasas municipales que inciden por la aprobación del plano y el otorgamiento de la autorización de la construcción.
- e. Haber cumplimentado lo dispuesto en el artículo 6.1.2.1. inciso 5 según corresponda.

La Municipalidad, a su exclusivo juicio, podrá otorgar el permiso provisional solicitado el que tendrá validez por el término de sesenta (60) días calendario y cubrirá las tareas de: trabajos preliminares, replanteo, excavación y relleno de fundaciones, submuración, mampostería de nivelación y su correspondiente aislación vertical y relleno

interno entre muros, siempre y cuando los mismos no sobrepasen una altura media de cincuenta centímetros (50 cm) respecto del nivel de terreno correspondiente a la planta o piso respectivo y/o no supere el equivalente al cinco por ciento (5%) del total de los trabajos de la obra.

La autorización provisional que se otorgue obliga de hecho al propietario y profesional interviniente a cumplir con todas las disposiciones de este Código en materia de ejecución de obras, inspecciones, etc.

6.1.2.4. PRESENTACIÓN DEFINITIVA.

Para obtener la aprobación definitiva de la documentación de la obra y del permiso de edificación respectivo, se deberá iniciar expediente ad-hoc por la Mesa de Entradas de la Municipalidad, el que contendrá:

1. Nota de rogación solicitando la aprobación de la documentación de la obra y el permiso de edificación respectivo, suscripta por el propietario y el profesional interviniente como Proyectista, Conductor Técnico, Director Técnico y/o Representante Técnico, Relevador, etc. con el timbrado de actuación correspondiente establecido en la Ordenanza Tarifaria vigente.
2. Certificado de libre deuda expedido por la Oficina de Rentas de la Municipalidad respecto del pago al día de las Contribuciones sobre los Inmuebles - Tasas por Servicios a la Propiedad – de las Contribuciones por Mejoras y/o por cualquier otro concepto que incida sobre el inmueble y cuya obligatoriedad de pago sea requerida en todo trámite administrativo municipal.
3. Liquidación actualizada de las tasas y/o derechos a abonar por la aprobación de los planos y permiso de la obra formulada por la Municipalidad
4. Constancia de pago de las tasas y/o derechos establecidos en el apartado anterior.
5. La(s) copia(s) de la visación “previa en condiciones” y actualizada otorgada oportunamente al profesional o propietario.
6. Un (1) juego completo de los planos de la obra con el proyecto visado y la registración de las tareas de conducción técnica, dirección y/o representación técnica en el(los) Colegio(s) Profesional(es) al(los) que pertenece(n) el(los) profesional(es) interviniente(s) y una (1) fotocopia simple de la liquidación de honorarios u otro documento oficial en los que conste el encuadramiento de la obra.
7. Un (1) juego completo de los planos de la obra aprobados y/o autorizados por los organismos provinciales y/o nacionales que corresponda intervenir por su incumbencia según la naturaleza de la obra o de algún ítem en particular.
8. Cualquier otra documentación (planos, gráficos, especificaciones, etc.) que fueren menester adjuntar para una correcta interpretación y/o encuadramiento de la obra
9. Cinco (5) juegos completos de los planos de la obra debidamente corregidos de las observaciones que se hubieren formulado en la visación previa.
10. Presupuesto actualizado de aquellas obras no computables por superficie cubierta o que, aun cuando si lo fueren, por sus características se requiera un cómputo y presupuesto detallado.
11. Certificado actualizado con una data no mayor a quince días calendarios, de la factibilidad de prestación de los servicios de agua corriente, de desagües cloacales en los casos que corresponda y de energía eléctrica.
12. Acreditación de la habilitación anual del profesional interviniente como Conductor Técnico, Director Técnico y/o Representante Técnico a título personal o de empresa constructora, expedida por el Colegio Profesional respectivo, si la registración requerida en el ap. f) tuviere una data anterior al año calendario de la presentación ante la Municipalidad.

Una vez que el expediente así presentado se halle en poder del órgano competente municipal, éste procederá a agregar al mismo la documentación que tuviere reservada del diligenciamiento de la visación previa respectiva, revisará toda la documentación adjunta como así también si los planos pertinentes tienen efectuadas todas las correcciones de las observaciones que les fueron formuladas en la previa. Estando en condiciones y cumplimentados todos los requerimientos precedentemente establecidos, el órgano competente municipal procederá a dictar resolución aprobatoria fundada y a sellar como corresponde los planos aprobados.

El expediente diligenciado de aprobación será girado a la Mesa de Entradas de la Municipalidad para la correspondiente notificación, entregándole al recurrente la cantidad de dos (2) juegos completos de los planos aprobados. Las restantes copias tendrán los siguientes destinos: un (1) juego quedará agregado al expediente para su archivo municipal legal, un (1) juego se remitirá a la Oficina de Catastro Municipal para su archivo en el legajo de la parcela respectiva y el restante juego a la dependencia municipal que oficie de Inspección de Obras Privadas para el seguimiento de la ejecución de la obra.

6.1.2.5. PLANOS DE OBRA:

1. Planialtimetría general del inmueble:

Se presentará una Planialtimetría general del total del predio, a escala adecuada, si así correspondiera por la envergadura de la obra y/o para su mejor exposición gráfica, o porque el proyecto comprende varios cuerpos de edificación, etc., con representación de tales cuerpos, sectores o partes integrantes del proyecto indicando sus respectivas dimensiones perimetrales, acotación de distancias entre sí, vinculación acotada con los límites del inmueble, cota del predio y de cada cuerpo, sector o parte, trazado de curvas de nivelación si correspondiere y toda otra información que haga a una interpretación global de la presentación.

2. Plano General.

Contendrá los elementos gráficos indispensables que definan el proyecto de la obra y su encuadramiento respecto de los parámetros de ocupación del suelo y demás requisitos establecidos en este Código como de cumplimiento exigible por la Municipalidad en el ejercicio de su poder de policía de las construcciones.

Incluirá los siguientes elementos:

I- CARÁTULA: (Anexo XV)

Espacio del plano de 18 cm de ancho y 28.7 cm de alto ubicado en el extremo inferior derecho de la lámina, conforme al diseño que consta en Anexo XV, en el que se detallará:

1. Datos de designación catastral municipal y/o provincial del inmueble.
2. Datos de la designación según Título (número de lote y manzana).
3. Datos de ubicación de la obra: calle y número domiciliario, barrio, ciudad, Pedanía y Departamento.
4. Nombre (s) completo (s) de (los) Titular (es) registral (es).
5. Detalle FOS, FOT, Retiro de Línea de Edificación, Retiro Línea de fondo, Retiro Eje Medianero, según Ordenanza y según Proyecto y/o Relevamiento.

6. Ancho de calle, Ancho de calzada, Ancho de vereda propia y de enfrente, y si posee Pavimento o no
7. Tipo de Plano, Observaciones y Antecedentes, Antigüedad de lo relevado según corresponda
8. Escala
9. Identificación de la obra: información de la zona urbanística a la que pertenece, denominación, destino, etc.
10. Croquis de ubicación manzanal del inmueble a escala adecuada, con los nombres de todas las calles circundantes, anchos oficiales y según mensura de las mismas, ancho de calzada, de vereda propia y opuesta, existencia de pavimento, distancias oficiales y según mensura a las esquinas y en su defecto a cualquier otro punto de referencia válido.
11. Cuadro de resumen de superficies a saber: del terreno, de superficies cubiertas (aprobada y/o registrada, a demoler, a relevar, a construir, etc.), de aleros computables o no como superficie cubierta y superficie de terreno libre.
12. Firmas ológrafas del(los) propietario(s) y del (los) profesional(es) interviniente(s).
13. Numeración de la lámina respecto del total correspondiente.

6.1.2.6. DEMOLICIONES DE OBRAS:

En el caso que se demuela parte o el total de una edificación, el propietario y/o profesional responsable deberá solicitar a la Municipalidad el permiso correspondiente, a cuyo efecto deberá adjuntar:

1. Nota de rogación suscripta por el propietario y el profesional que tendrá a su cargo el contralor de la demolición, en la que constará:

- Exposición de motivos.
- Indicación de la posición de la obra respecto de la Línea Municipal y de los ejes divisorios con las parcelas colindantes, cerramientos previstos, ocupación de espacios públicos, etc.
- Método a emplear en la demolición: convencional con uso de elementos de percusión manuales, amoladoras, martillos neumáticos, máquinas pesadas (palas cargadoras, tractores, camiones, etc.), contenedores u otros elementos de acopio temporario y su posición, debiéndose indicar los horarios de trabajo y las maniobras de movilización de los mismos y su afectación al tránsito urbano de la calle frente a la parcela, como así también el lugar de deposición del producido de la demolición.
- Medidas preventivas de seguridad a adoptar para resguardo de la integridad física de las personas y de los bienes de terceros y para amortiguación de la transmisión de partículas volátiles, ruidos, vibraciones o cualquier otro tipo de molestias o inconvenientes al entorno.

2. Plano de plantas (y cortes, si fuere necesario) en escala 1:100 de las obras a demoler, como así también de las obras provisorias de apuntalamiento, de seguridad, vallados, ocupación de espacios públicos, etc.

Una vez otorgado el permiso correspondiente se deberá avisar a la Municipalidad la fecha de iniciación de los trabajos respectivos. A la finalización de la demolición se deberá dar aviso a la Municipalidad y solicitar la correspondiente inspección de obra y certificación de su finalización.

6.1.2.7. PLANOS DE MODIFICACIÓN DE OBRAS EN EJECUCIÓN:

Cuando se introduzcan modificaciones en una obra en ejecución con la documentación municipal aprobada, se procederá de la siguiente manera:

1. Si las modificaciones consisten solamente en la variación de las dimensiones lineales de ambientes y/o de las globales de la edificación, siempre y cuando tales variaciones no superen el cinco por ciento (5%) de las originalmente proyectadas; o se modifique la posición de muros y/o tabiques interiores que no implique la generación de nuevos locales de primera categoría y/o que signifique la modificación sustancial del proyecto de la obra, o se modifique la posición y/o tamaño y/o características de aberturas de modo que no se violenten los parámetros de iluminación y ventilación, se podrá presentar una nota de rogación acompañada de un juego de cinco (5) copias de los planos aprobados debidamente actualizados y con el aditamento de la leyenda “Conforme a obra”, con más la copia con intervención del Colegio Profesional respectivo.

Esta presentación se deberá realizar como máximo conjuntamente con el pedido de Certificado Final de Obra, Final provisorio, Final parcial o de Obra no concluida.

2. Si las modificaciones se refieren a variaciones de dimensiones y/o superficies superiores al cinco por ciento (5%) de las originalmente proyectadas o se modifique la cantidad, distribución y/o destino de los locales proyectados, o se modifiquen parcialmente las estructuras y/o instalaciones, techos, fachadas, etc., se deberá gestionar por nota de rogación la aprobación de la nueva documentación que se denominará “Apéndice de Obra”, cuyas actuaciones se adjuntarán al expediente aprobado de la obra.
3. Si las modificaciones fueren de tal envergadura que afecten sustancialmente al proyecto aprobado, se deberá abrogar la aprobación y autorización otorgadas y disponer el archivo sin más del respectivo expediente. En tal caso se deberá iniciar uno nuevo con la pertinente documentación como si se tratara de una obra nueva y diferente.

6.1.2.8. PLANOS DE RELEVAMIENTO O MEDICIÓN DE OBRA:

Regirán los mismos requisitos que los establecidos en el artículo 6.1.2.5. para obra nueva, a excepción de:

1. Planta de esquema eléctrico: se indicarán solamente las bocas de luz y toma de corriente, citando si la instalación es aérea o embutida. Se prescindirá de planilla de cálculo de circuitos eléctricos.
2. Planta de esquema sanitario: se representarán los artefactos sanitarios de baños y cocinas y un esquema simplificado de las cañerías, cámaras de inspección y el sistema de tratamiento de los efluentes.
3. Planta del esquema estructural: se representarán y acotarán los diferentes elementos estructurales que se observen en la obra, con indicación de sus materiales constitutivos, formas, dimensiones, características, etc. tales como: columnas, vigas, placas, otras estructuras, etc.

6.1.2.9. VISACIÓN Y REGISTRACIÓN DE PLANOS DE RELEVAMIENTO:

6.1.2.9.1. DE LAS CONDICIONES DE LAS OBRAS RELEVADAS:

Cuando se requiera la aprobación de obras ejecutadas sin la correspondiente autorización municipal mediante el recurso de la presentación de planos de relevamiento que cumplimenten lo establecido en el artículo 6.1.2.8., para su diligenciamiento la Municipalidad considerará las condiciones de las mismas, a saber:

1. Obras conforme a Ordenanza y/o normas complementarias: Aquellas obras que se ajustan estrictamente a las disposiciones vigentes a la fecha de construcción.
2. Obras conforme condicionado a Ordenanza y/o normas complementarias: Aquellas obras cuya conformidad no es absoluta por presentar contravenciones que pueden resolverse mediante la ejecución de trabajos específicos de menor importancia.

Las obras en contravención podrán tener algunas de las siguientes características:

- a) Construcciones en veredas con ensanches aprobados pero no exigibles inmediatamente.

- b) Cercos de frente y aceras no reglamentarias.
 - c) Avance de altura de cercos divisorios sobre espacios verdes.
 - d) Arbolado público en contravención con las disposiciones vigentes.
 - e) Infracción en salientes de aleros y/o balcones.
 - f) Infracción de dimensiones, sustentación y/o características de toldos, marquesinas, etc.
 - g) Construcciones provisionarias.
 - h) Ocupación del suelo con un excedente de hasta un DIEZ POR CIENTO (10%) del factor de ocupación del suelo correspondiente.
 - i) Inadecuado uso complementario del suelo.
 - j) Construcciones que no se ajustan a los condicionantes impuestos al uso condicionado del suelo.
3. Obras no conforme a Ordenanza y/o normas complementarias: Aquellas obras que presentan contravenciones de importancia que sólo pueden resolverse mediante la ejecución de trabajos de demolición parcial o total de las mismas y/o que se encuadren en algunos de los siguientes casos:
- 1. en infracción para con la Ordenanza de Edificación y Urbanización y/o sus normas complementarias, cualquiera sea su antigüedad.
 - 2. cuando afecten al dominio público;
 - 3. cuando afecten al derecho adquirido por terceros en virtud de un instrumento legal;
 - 4. cuando afecten al interés general, a la seguridad y/o a la salubridad de la comunidad.

6.1.2.9.2. DE LA VISACIÓN Y/O REGISTRACIÓN DE LAS OBRAS RELEVADAS:

- 1. En el caso de las obras comprendidas en el artículo 6.1.2.9.1. ítem 1, la Municipalidad procederá a la visación de los planos y/o documentación técnica, previa intervención de otros organismos municipales, provinciales o nacionales que correspondan y el pago de las tasas y/o derechos y/o multas establecidos. La actuación municipal se reflejará en la inserción de un sello con la leyenda “REGISTRO VISADO DE APROBACIÓN”, lo que significa que las obras relevadas se ajustan a las normativas vigentes.
- 2. En el caso de obras incluidas en el artículo 6.1.2.9.1. Ítem 2, serán registradas con el carácter de “registro condicionado” aquellas que estén sujetas a la ejecución de los trabajos necesarios para lograr su encuadramiento total a las disposiciones vigentes.

En los planos y/o documentación presentados se consignará un sello con la leyenda “registro condicionado”, la citación del presente artículo, la fecha y la firma del responsable del órgano de aplicación.

La condición de registro condicionado podrá ser eliminada de los planos y/o documentación inherente toda vez que se ejecuten los trabajos necesarios que corrijan las contravenciones causantes. Cuando ello suceda, el interesado podrá solicitar por nota la reactivación del expediente respectivo adjuntando los nuevos planos corregidos.

Esta forma de registración tendrá los siguientes efectos administrativos:

- Facilitará el otorgamiento de certificados de conexión de agua corriente y/o energía eléctrica domiciliarias únicamente para la vivienda individual del propietario, quedando excluidas de esta facilidad las unidades de viviendas en edificios de viviendas multifamiliares o las conexiones de carácter industrial, comercial o de cualquier otro tipo.

- No se otorgarán planos aprobados ni visados de aprobación, como así tampoco certificaciones parciales o totales de finalización de obras.
- No se autorizará subdivisión simple y/o por el régimen de Propiedad Horizontal (Ley Nacional nº 13.512) del inmueble.

3. Cuando las obras relevadas posean contravenciones que excedan las establecidas en el artículo 6.1.2.9.1. ítem 3. la Municipalidad procederá a:

- a) Notificar al interesado las contravenciones incurridas.
- b) Emplazar al mismo para que proceda a la adecuación de la obra a las disposiciones vigentes, bajo apercibimiento de aplicar lo dispuesto en el artículo 6.1.5.2. del presente Código.
- c) Asentar en los registros catastrales y de rentas municipales la situación contravencional del inmueble, como así también las notificaciones y/o emplazamientos de que fuere objeto.

El interesado, una vez notificado, podrá solicitar la suspensión temporaria de lo dispuesto en el artículo 6.1.3.1. de este Código por un plazo no superior a TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO DIAS (365 días) calendario y la registración de la obra con el carácter de “condicionado especial” mediante nota de rogación, la que contendrá:

- a) Datos personales completos del solicitante, su domicilio real y especial, si correspondiere, a los efectos del trámite.
- b) Reconocimiento expreso de que las obras en contravención violan las restricciones impuestas por Ordenanza Municipal a su dominio privado en orden al interés público.
- c) Autorización expresa a la Municipalidad de La Falda para que, en caso de incumplimiento de su parte, efectúe por su cuenta y cargo y sin necesidad de interpelación previa judicial o extrajudicial alguna las modificaciones y/o demoliciones que correspondan.
- d) Firma del interesado debidamente certificada por Escribano Público de registro.

La Municipalidad podrá, a su exclusivo juicio debidamente fundado, conceder lo solicitado por el plazo que estime conveniente no superior al establecido en este artículo, lapso durante el cual el inmueble estará sujeto a los siguientes actos administrativos municipales:

1. Asentar en los registros catastrales y de rentas municipales la situación con el carácter de “registro condicionado especial” de las obras en contravención.
2. El no otorgamiento de planos aprobados y/o visados de aprobación.
3. El no otorgamiento de certificación de finalización parcial o total de las obras.
4. El no otorgamiento de autorizaciones y/o certificados de conexión de los servicios de agua, electricidad, cloacas, gas natural o de cualquier otro que requiera la intervención municipal.
5. El no otorgamiento de habilitaciones de cualquier tipo para el desarrollo de cualquier forma de actividad comercial, industrial, profesional, etc. en el inmueble.
6. La notificación de las contravenciones que el inmueble experimenta y su situación frente a las disposiciones vigentes a los organismos públicos municipales, provinciales y/o nacionales, descentralizados o no, a los prestadores tercerizados y/o todo otro ente que tenga relación con la prestación de servicios y/o la realización de obras de cualquier tipo que incidan sobre él, a los efectos de lograr que no se le otorguen tales servicios u obras.

7. La notificación de las contravenciones que el inmueble experimenta y su situación frente a las disposiciones vigentes en todo pedido de informes judiciales, notariales, particulares, etc. vinculados con el inmueble, con la expresa inclusión de la oposición municipal a todo acto de transferencia de dominio si antes no se hubieren solucionado las situaciones que dieron origen a la registración condicionada especial. Esto sin perjuicio de que el adquirente asuma por sí en el instrumento público de la transferencia las obligaciones del titular en contravención por un lapso igual a la diferencia entre trescientos sesenta y cinco días calendario y el tiempo transcurrido desde la fecha de otorgamiento del plazo.
8. La inclusión, con caracteres destacados, en la liquidación y/o comprobante de pago de las Tasas Municipales por servicios a la propiedad de la siguiente leyenda: “El inmueble posee construcciones sujetas a demolición”.

Vencido el plazo de vigencia del registro condicionado especial acordado sin que el interesado hubiere dado cumplimiento a la regularización y/o demolición de las obras en contravención, según corresponda, la Municipalidad queda automáticamente facultada para que, por cuenta y cargo del interesado y sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna, proceda a la demolición de las partes en contravención.

6.1.2.10. REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA:

La Municipalidad procederá a la revisión minuciosa de toda la documentación presentada en el expediente de la obra. En el caso de los planos se hará una revisión completa de los mismos comenzando por verificar que se hayan practicado las correcciones de todas las observaciones que se hubieren indicado en el diligenciamiento de la visación previa municipal, además de formular toda otra observación que no hubiere sido advertida en tal oportunidad.

Si la documentación no estuviere completa o presentare inexactitudes o equívocos, se citará, emplazará y notificará al recurrente y al profesional actuante para que procedan a completar y/o remplazar las partes fallidas, sin perjuicio de la aplicación de las penalidades que pudieren corresponderles.

Si se detectaren observaciones no debidamente corregidas, se dejará constancia de las mismas en el expediente y se notificará en consecuencia al propietario y al profesional actuante.

En ambos casos quedarán automáticamente suspendidos, desde la fecha de la notificación, los plazos establecidos en los que la Municipalidad deba resolver sobre el expediente.

6.1.2.11. CORRECCIÓN DE PLANOS:

Solamente se admitirá la realización de alguna corrección simple sobre las copias de planos con motivo del diligenciamiento de la previa municipal, siempre que la misma no sea de importancia relevante y que sea autorizada por la Municipalidad, debiendo estar debidamente salvada y firmada por el profesional.

Los planos que se presenten para la aprobación definitiva no tendrán tachaduras ni enmiendas ni agregados en tinta de ninguna naturaleza sobre las copias respectivas. En caso de existir correcciones se deberá presentar un nuevo juego de copias debidamente corregidas y provistas de los sellados pertinentes.

6.1.2.12. DE LA APROBACIÓN:

Cuando la documentación presentada satisfaga las disposiciones de esta Ordenanza y sus modificatorias, la Municipalidad procederá a su visación de aprobación dentro de los plazos que se establecen en el Artículo 6.1.3.1, previa intervención de otros organismos municipales, provinciales y/o nacionales que correspondieren y del pago de las tasas y/o derechos respectivos.

Se dejará constancia de la aprobación de la documentación mediante sello ad-hoc que contendrá la información de la normativa aplicada, el número de expediente, la fecha de aprobación y la firma del jefe del órgano municipal competente respectivo.

6.1.2.13. DE LOS PLAZOS DE VISACIÓN Y/O APROBACIÓN:

1. Del plazo de visación de previa municipal.

La visación correspondiente deberá realizarse en un término máximo de DIEZ (10) días hábiles de recibida por el órgano Municipal competente, salvo que razones de complejidad de la obra y/o razones de fuerza mayor conlleven la necesidad de disponer de un plazo mayor.

2. Del plazo de aprobación de la documentación definitiva.

Cuando la documentación presentada satisfaga las disposiciones de este Código y sus modificaciones, el órgano competente municipal procederá a su visación y/o aprobación según corresponda, dentro de los plazos que se establecen en el presente artículo, previa intervención de otros organismos municipales, provinciales y/o nacionales que correspondan y el pago de las tasas y/o derechos respectivos.

Se dejará constancia de la aprobación de la documentación mediante sello ad-hoc, la fecha de la aprobación y la sola firma del responsable del órgano municipal competente.

Los plazos de visación y/o aprobación a que se refiere este artículo quedan establecidos de la siguiente manera:

1. Un plazo de QUINCE (15) días hábiles desde la fecha de recepción del expediente por parte del órgano municipal competente. En los casos que la magnitud y/o complejidad del proyecto y/o documentación requiera, a su juicio, un plazo mayor, para su adopción deberá fundamentar, documentar y notificar la resolución al interesado.
2. Este plazo se prolongará a razón de CINCO (5) días hábiles por cada dependencia municipal y a razón de QUINCE (15) días hábiles por cada otro organismo provincial y/o nacional que fuere menester intervenir en su diligenciamiento.
3. Estos plazos se interrumpirán desde la fecha de cualquier notificación y hasta la comparencia del interesado en el expediente.

6.1.2.14. DEL VENCIMIENTO DE LOS PLAZOS DE APROBACIÓN:

Vencidos los plazos establecidos en el artículo 6.1.2.13. sin que se hubiese acordado la aprobación o autorización requeridas, contando el trámite con visación previa en condiciones y habiendo sido abonado los derechos pertinentes y no habiéndose comunicado al interesado la adopción fundada de prórroga de los pertinentes plazos de aprobación, se considerará de hecho otorgado al interesado un permiso provisional para iniciar los trabajos con las condiciones y/o límites establecidos en el artículo 6.1.2.3.2. de este Código.

6.1.2.15. DEL PAGO DE LAS TASAS Y/O DERECHOS DE APROBACIÓN:

Una vez diligenciada la previa municipal y estando en condiciones, el interesado requerirá del órgano municipal competente la liquidación de los importes a abonar en concepto de Tasas y/o Derechos municipales de aprobación que establece la Ordenanza Tarifaria Anual, los que deberán abonarse dentro del plazo de su vigencia.

Los importes abonados en tiempo y forma tendrán una vigencia por el término de CINCO (5) años a partir de la fecha de su pago, vencido el cual si no fueren utilizados, caducarán automáticamente.

En los casos que la Municipalidad detecte obras en ejecución sin la correspondiente autorización, dispondrá la paralización inmediata de los trabajos, liquidará los derechos a abonar con un recargo del CIEN POR CIENTO (100%) y notificará y emplazará al responsable al pago de los importes respectivos. De corresponder, gestionará su cobro por la vía judicial de apremio, a cuyo efecto será título suficiente el Decreto del Departamento Ejecutivo Municipal ordenando el mismo.

6.1.2.16. CERTIFICACIONES DE OBRAS:

A solicitud del propietario y/o profesional interviniente mediante nota referenciada al expediente de aprobación de la obra, se deberá comunicar toda decisión de suspender la ejecución parcial o total de la misma en el estado en que se encuentre o de darla parcial o totalmente por finalizada.

Toda comunicación de suspensión de obra o solicitud de certificación de inspección de obra deberá cumplimentar:

- a) Presentación de nota ad-hoc con el timbrado de actuación correspondiente.
- b) Constancia de la baja de la actuación profesional ante el respectivo Colegio Profesional, si correspondiere.
- c) Cinco (5) copias "Conforme a obra" del plano aprobado para el caso que se hayan producido modificaciones comprendidas en lo especificado en el artículo 6.1.2.7. Planos de modificación de obras en ejecución Ítem 1 de este Código.
- d) Declaración Jurada en planilla ad-hoc de las características de los materiales y/o acabado de la obra.

e) Certificado de Libre deuda municipal del pago de las Tasas retributivas por Servicios a la Propiedad, Contribuciones por mejoras, etc.

f) Haber cumplimentado con las disposiciones de arbolado público de la Ordenanza N° 2627/13.

Los certificados que otorgará la Municipalidad serán los siguientes:

1. De obra no concluida o paralizada:

Cuando el avance de parte o del total de la obra sea tal que no se pueda justificar su habilitación definitiva para el uso o finalidad aprobada y siempre y cuando lo ejecutado se ajuste a las disposiciones de esta Ordenanza. La inspección de obra que se practique deberá detallar y cuantificar el estado de avance de los trabajos, a los efectos de ser consignados en el “Certificado de Inspección de Obra no concluida” que se otorgue.

Enervadas las causales de suspensión y/o paralización, se podrán reiniciar los trabajos previa solicitud de autorización municipal y pago de los sellados y/o derechos de actuación que correspondan.

2. De obra concluida parcialmente:

La solicitud de certificación deberá estar acompañada de un juego de cinco (5) copias de planos idénticos a los aprobados, en los que se indicarán las superficies de la obra terminada lavando los muros correspondientes con los colores reglamentarios. La parte de obra no empezada o no terminada tendrá sus muros sin lavar, con la leyenda “a construir” o “en construcción”, según corresponda.

La Municipalidad inspeccionará la obra y, estando la misma conforme a la documentación presentada y aprobada y no contradiga disposiciones vigentes, se otorgará el “Certificado de Obra concluida parcialmente”.

No se otorgará el Certificado de Obra concluida parcialmente, si existieran deudas pendientes por tasas municipales, multas o cualquier otro concepto.

3. De obra concluida:

Se entenderá por obra concluida aquella a la que sólo le faltan detalles de terminación que no afectan las condiciones mínimas de habitabilidad y/o funcionalidad del edificio. Únicamente el propietario es quién podrá solicitar el certificado final de obra y siempre que especifique el plazo para su terminación.

Se procederá a inspeccionar la obra y, estando la misma en condiciones y conforme a la documentación aprobada y no contradiga las disposiciones vigentes, se otorgará “Certificado de obra concluida con plazo de terminación”. Al vencimiento del plazo acordado se inspeccionará de oficio la obra, archivándose las actuaciones si la misma se encuentra totalmente terminada y sin modificaciones. En caso contrario se revocará el certificado otorgado oportunamente.

No se otorgará el Certificado de obra concluida con plazo de terminación, si existieran deudas pendientes por tasas municipales, multas o cualquier otro concepto.

4. De obra finalizada:

Se entenderá por obra finalizada aquella en la que los trabajos de todos los rubros y/o ítems se encuentran totalmente terminados de acuerdo a la documentación aprobada y a todas las disposiciones vigentes, generales y/o especiales.

Se extenderá “Certificado de inspección final de obra” a solicitud del propietario y/o de los profesionales responsables de la obra. Así mismo la Municipalidad podrá otorgarlo sin previo requerimiento del (los) interesado(s) si, mediando inspección municipal de oficio, se constatare que la obra ha sido totalmente concluida en las condiciones establecidas en el primer párrafo.

No se otorgará el Certificado Final de Obra, si existieran deudas pendientes por tasas municipales, multas o cualquier otro concepto.

6.1.3. DE LOS PERMISOS DE EDIFICACIÓN:

6.1.3.1. DE LA AUTORIZACIÓN PARA EDIFICAR:

Junto con la aprobación de la documentación que se resuelva conforme lo dispuesto en el artículo 6.1.2.12., la Municipalidad otorgará la autorización para iniciar y realizar los trabajos respectivos, salvo que mediaren circunstancias especiales que sean determinantes y debidamente fundadas para que la misma se postergue temporariamente.

6.1.3.2. DEL PLAZO DE INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS:

Las obras cuya ejecución fueren autorizadas deberán dar comienzo efectivo y sostenido de los trabajos dentro del plazo de TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO DIAS (365 días) calendario desde la fecha de la notificación de su otorgamiento. Vencido este lapso sin que se hubiere cumplimentado lo prescripto precedentemente, cesará automáticamente la autorización acordada, la que podrá ser renovada por otro período de igual duración previa solicitud mediante nota de rogación debidamente fundada y revisión del mantenimiento de las condiciones de su otorgamiento.

Vencidos los plazos establecidos precedentemente sin que se hubiere dado comienzo efectivo y continuidad sostenida a los trabajos inherentes a la obra, caducarán definitivamente la aprobación de la documentación técnica y la autorización para construir que se hubieren otorgado. Para todo otro intento de realizar alguna construcción en la parcela deberá gestionarse su aprobación con una nueva documentación conforme a las disposiciones de este Código y sin que se tenga en consideración las aprobaciones y/o autorizaciones caducadas.

6.1.4. DE LAS INSPECCIONES:

6.1.4.1.- DESIGNACIÓN DE INSPECTORES:

La Municipalidad designará los inspectores de obras necesarios a fin de controlar el cumplimiento de este Código y que las obras que se ejecuten de acuerdo a la documentación aprobada; y los habilitará mediante el carnet correspondiente.

6.1.4.2.- ACCESO DE INSPECTORES A LAS OBRAS:

Los propietarios, profesionales, empresas, capataces o inquilinos, deberán permitir la entrada a un edificio o predio, y facilitar su inspección a todo Inspector, en el ejercicio de sus funciones relativas que acredite su carácter de tal, mediante el comprobante que lo habilite. En su defecto el Inspector hará constar la negativa con el testimonio de un agente de policía o de dos testigos, en un acta que labrará de inmediato, a fin de solicitar la realización de la inspección y aplicar las penalidades que corresponda. Las visitas las deberán realizar los inspectores dentro del horario de labor de obra.

6.1.5. OBRAS EN CONTRAVENCIÓN:

6.1.5.1. SUSPENSIÓN DE TRABAJOS:

La Municipalidad suspenderá toda obra que se realice sin tener el permiso o que teniéndolo no se ejecute de acuerdo a los documentos aprobados, a las Ordenanzas y disposiciones en vigor y a las reglas del arte. Cuando no se acate la orden de suspensión se utilizará la fuerza pública.

6.1.5.2. ORDEN DE DEMOLICIÓN:

El Departamento Ejecutivo Municipal podrá ordenar que, dentro del plazo que se establezca en cada oportunidad, se demuela toda la obra, o parte de la misma, que haya sido realizada en contravención al presente Código, sin perjuicio de aplicar las penalidades correspondientes, para lo cual se notificará al Profesional o Empresa responsable de la ejecución o al propietario en caso de no existir el permiso correspondiente.

El incumplimiento a esa orden, facultará al Departamento Ejecutivo Municipal, vencido el plazo acordado, a proceder a la demolición ordenada, con el concurso de la fuerza pública.

6.1.6. DE LA RESPONSABILIDAD DEL PROFESIONAL:

6.1.6.1.- AJUSTE DE LA OBRA A LA DOCUMENTACIÓN APROBADA:

La obra se ajustará a la documentación aprobada, siendo responsable de ello los profesionales intervinientes. En caso de Infracciones, se harán pasibles de las sanciones establecidas para cada caso en el Código de Faltas. Las Inspecciones que realice la Municipalidad no liberan a los profesionales de la responsabilidad consignada en el presente artículo. El incumplimiento de este artículo hará pasible a los mismos de las penalidades consignadas en el Código de Faltas.

6.1.6.2.- CARTELES REGLAMENTARIOS DEL COLEGIO PROFESIONAL.

Los profesionales intervinientes en la obra (Constructor, Proyectista, Director Técnico), tienen independientemente la obligación de exhibir con vista desde la calle en forma conjunta o separada, el cartel de Obra que establecen las Leyes de Colegiación correspondientes.

6.1.6.3. CARTEL MUNICIPAL:

El Constructor de la obra tiene la obligación de exhibir con vista desde la calle, el cartel correspondiente al número de expediente Municipal por el cual se aprobó la documentación y cuyo tamaño y tipo se establece en el presente Código.



6.1.6.4. DOCUMENTACIÓN EN OBRA:

La documentación de la obra aprobada por la Municipalidad junto con el Libro de Obra (si lo hubiera) deberá conservarse permanentemente en la misma en perfecto estado y ser exhibidos cada vez que el Inspector Municipal lo requiera.

ARTÍCULO 7º) DE LA EDIFICACIÓN

7.1. CLASIFICACIÓN DE LOS EDIFICIOS

7.1.1. CLASIFICACIÓN SEGÚN SU DESTINO:

Toda edificación nueva o existente, o parte de la misma, o su ampliación, refacción o modificación parcial o total, a los efectos de esta Ordenanza se clasificará total o parcialmente conforme a su uso o destino en alguno de los siguientes tipos:

7.1.1.1. EDIFICIOS RESIDENCIALES:

- a. vivienda individual aislada.
- b. vivienda individual agrupada.
- c. vivienda individual colectiva.
- d. dormitorios colectivos.
- e. alojamiento turístico.
- f. complejo turístico.
- g. conventos, monasterios.

- h. fraternidades.

7.1.1.2. EDIFICIOS MERCANTILES:

- a. comercios minoristas.
- b. comercios mayoristas.
- c. comercios de grandes superficies.
- d. oficinas.
- e. gastronómicos (bares, comedores, confiterías, restaurantes, pubs, etc.)

7.1.1.3. RECREACIONALES:

- a. casinos.
- b. locales bailables
- c. salas de juegos.
- d. locales de esparcimiento
- e. locales con espectáculos en vivo

7.1.1.4. CULTURALES:

- a. teatros.
- b. cines.
- c. bibliotecas.
- d. museos.
- e. salas de exposiciones artísticas.

7.1.1.5. DEPÓSITOS:

- a. cocheras.
- b. depósitos de productos inocuos.
- c. depósito de productos nocivos.
- d. depósito de productos peligrosos.
- e. estaciones de servicios.
- f. Lavaderos.
- g. Lubricentros.

7.1.1.6. INDUSTRIALES:

- a. fábricas o manufacturación de productos pesados.
- b. fábricas o manufacturación de productos livianos (herrerías, carpinterías, etc.)
- c. fábricas o manufacturación de productos menores.
- d. talleres de artesanías.
- e. talleres de montaje y/o armado.
- f. talleres de reparación de artefactos del hogar.
- g. talleres de reparación mecánica de automotores.
- h. talleres de reparación de chapa y pintura de automotores.

7.1.1.7. DEPORTIVOS:

- a. gimnasios.
- b. spa.
- c. piscinas climatizadas.
- d. actividades de modelación físico-espiritual (yoga, Pilates, spinning, etc.).
- e. canchas de bowling, tenis, paddle, futbol 5, etc.

7.1.1.8. INSTITUCIONALES:

- a. asilos, internados.
- b. hospitales, sanatorios, clínicas, dispensarios.
- c. cárceles, penitenciarías, presidios.
- d. centros de emergencias.
- e. guarderías, etc.

7.1.1.9. ESPECIALES:

- a. iglesias.
- b. templos.
- c. monumentos.
- d. establecimientos educativos

7.1.2. CLASIFICACIÓN SEGÚN SU TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA:

7.1.2.1. Edificios fabricados en el lugar o también llamados “de fábrica”.

7.1.2.2. Edificios prefabricados y/o pre-moldeados.

7.1.3. CLASIFICACIÓN SEGÚN SU TEMPORALIDAD:

7.1.3.1. Edificación precaria.

7.1.3.2. Edificación provisoria.

7.1.3.3. Edificación permanente.

7.2. DE LA SUPERFICIE EDIFICABLE:

7.2.1. ÍNDICE DE EDIFICACIÓN:

El índice de edificación es el coeficiente adimensional que, aplicado como factor de la superficie del terreno, establece el valor de la máxima superficie cubierta edificable en las parcelas del ejido municipal. El índice de edificación será variable según la zonificación del municipio y en ningún caso podrá superar el valor máximo de cuatro (4), o sea cuatro veces la superficie del terreno.

Se entenderá por superficie cubierta a la suma de las áreas calculadas en proyección horizontal de los siguientes polígonos:

- a. El área del polígono límite que abarca a todos los locales de la edificación, incluidos los muros o tabiques divisorios de los locales entre sí, comprendido por los planos interiores de los muros, tabiques y/o elementos de cerramiento exterior del edificio.
- b. El área total del(los) polígono(s) que comprende(n) a todos los muros, tabiques y/o elementos de cerramiento exterior de la edificación, definidos por los planos límites exteriores e interiores de los mismos.
- c. El área al cien por ciento (100%) de su determinación de los polígonos exteriores a los anteriormente descritos que correspondan a galerías, porches, cocheras, tinglados, cobertizos, balcones, etc., que se encuentren abiertos en dos o más de sus costados y de salientes de aleros, balcones y/o edificaciones de

pisos altos cuyas proyecciones sobre el nivel de la planta considerada superen un ancho de sesenta centímetros (60 cm).

- d. El área al cien por ciento (100%) de su determinación de los polígonos que correspondan a construcciones de entrepisos.

7.2.2. FACTOR DE OCUPACIÓN TOTAL (F.O.T.):

Es el índice de edificación establecido para cada zona en que se ha subdividido el ejido municipal a los efectos de la aplicación de esta Ordenanza. Multiplicando este coeficiente adimensional por la superficie del terreno se obtiene la máxima superficie cubierta edificable de cada parcela. No se incluyen en su determinación las edificaciones correspondientes al nivel de la planta subsuelo, únicamente destinados a locales no habitables y al nivel de la planta terraza o azotea, cuando estén destinadas solo a caja de escalera, ascensores, sala de máquinas y tanque de agua

7.2.3. FACTOR DE OCUPACIÓN DEL SUELO (F.O.S.):

Es el coeficiente adimensional establecido para cada zona en que se ha subdividido el ejido municipal y que, multiplicando a la superficie del terreno, determina el valor máximo de la superficie cubierta edificable a nivel de la Planta Baja. A los efectos de la cuantificación de la superficie cubierta edificable según el F.O.S., la misma comprenderá a la suma de los polígonos pertenecientes a la planta en consideración descriptos en los incisos a), b) y c) del Artículo 7.2.1.

7.2.4. NIVELES O PISOS:

Se entenderá por nivel o piso a la superficie en proyección horizontal en la que se construyan locales destinados al desarrollo y/o asentamiento de actividades humanas permitidas por esta Ordenanza. Su denominación estará relacionada con su posición relativa respecto a la superficie del terreno de acuerdo a lo siguiente:

7.2.4.1. PLANTA BAJA:

Nivel o piso de la construcción que contiene locales habitables dispuestos en un entorno comprendido entre 1,50 m por debajo y 1,50 m por encima de la superficie del terreno.

7.2.4.2. PLANTA ALTA:

Nivel o piso ubicado inmediatamente por encima de la Planta Baja. En el caso de edificios cuya altura máxima permita la construcción de varios pisos superpuestos, el ubicado inmediatamente por encima de la Planta Baja recibirá la denominación de Planta primer piso en lugar de Planta Alta; el ubicado inmediatamente por encima del primer piso se denominará Planta segundo piso, y así sucesivamente hasta alcanzar la máxima altura y número de pisos permitidos para cada zona.

7.2.4.3. PLANTA SUBSUELO:

Nivel o piso ubicado inmediatamente por debajo de la Planta Baja que contiene por lo general locales no habitables. En el caso de proyectarse un edificio con más de un subsuelo, se denominará primer subsuelo al definido precedentemente, segundo subsuelo al que le sigue por debajo y así, sucesivamente.

7.2.4.4. PLANTA TERRAZA:

Nivel o piso situado inmediatamente encima del último nivel o piso autorizado en cada zona para la edificación, sobrepasando la altura máxima establecida y la que solamente podrá contener locales tales como: caja de escalera, ascensores, sala de máquinas, tanque de agua, lavaderos, tendedores, asadores y/o locales de uso múltiple o común, cuya superficie cubierta en conjunto no supere el veinticinco por ciento (25%) de la superficie del último piso. En ningún caso se autorizarán locales destinados a dormitorios o a cualquier otro uso o destino que implique aumentar la densidad habitacional del edificio. Tales construcciones no podrán sobresalir de un plano que, arrancando de la correspondiente línea de máxima altura de fachada, forme con la horizontal un ángulo de 45°.

7.2.4.5. PLANTA ENTREPISO:

Nivel o piso ubicado intermedio entre dos niveles o pisos consecutivos, en los que no se autorizará la extensión del uso principal de la unidad a la que pertenece y del cual depende funcionalmente; su acceso será establecido directamente desde el propio local. Su extensión alcanzará una superficie máxima equivalente al treinta por ciento (30%) de la superficie del local; su altura mínima será de 2,40 m en tanto que la altura mínima de la parte del local situado inmediatamente por debajo del entrepiso también será de 2,40 m.

7.2.5. ALTURA DE LAS EDIFICACIONES:

7.2.5.1. COTA DEL PREDIO:

Es la cota que se determina para el punto medio de la Línea Municipal correspondiente al frente de la parcela, obtenida a partir de la cota del borde superior del cordón de vereda en el punto ubicado sobre la perpendicular que pasa por el punto medio antes definido, más el suplemento que resulta de asignarle a la construcción de la vereda la pendiente establecida en esta Ordenanza. En el caso que el cordón de vereda sea inexistente, o resultare inabordable la determinación de la cota de referencia, o fuere menester su modificación por causa justificable, la Municipalidad procederá a otorgar el Nivel Municipal que corresponda para la determinación de la cota del predio.

7.2.5.2. ALTURA MÁXIMA DE FACHADA:

Es la altura máxima establecida en esta Ordenanza para cada calle, manzana, sector o zona que podrán alcanzar los edificios a construir, medida sobre la vertical correspondiente al punto donde se ha establecido la cota del predio, respetando los planos límites de fachadas, retiros, etc., que se dispongan. Estos planos deberán ser respetados y no sobrepasados, pero no serán obligatoriamente seguidos, quedando el proyectista en libertad para ampliar retiros, producir entrantes, etc.

7.2.5.3. ALTURA MÁXIMA EN TERRENOS CON PENDIENTE:

En los terrenos con pendiente la edificación no podrá superar un plano virtual paralelo o que acompañe a la superficie natural del terreno, pasante por el punto de altura máxima establecido en el Artículo 7.2.5.2. de esta Ordenanza. En estos casos la edificación deberá proyectarse en forma escalonada desde el nivel de la Planta Baja, tanto sea en el sentido transversal como longitudinal o paralelo a la calle, con desniveles entre los pisos de cada bloque o escalón que no supere 1,50 m de altura.

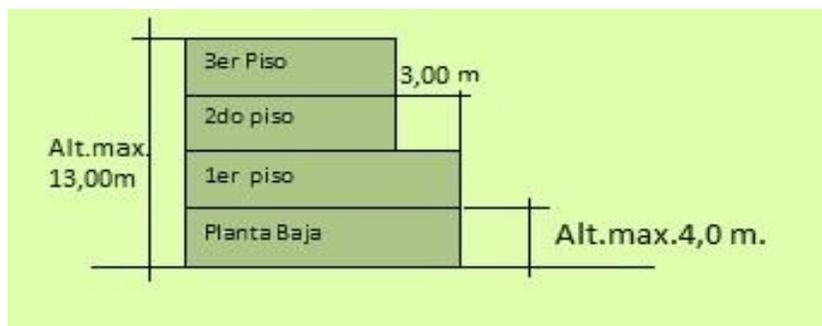
7.2.5.4. ALTURA DE CUMBRERAS EN TECHOS INCLINADOS:

En los edificios cuyos proyectos incluyan techos inclinados, la cota de la cumbrera más alta no podrá sobrepasar en ningún caso la altura de 2,00 m por encima de la altura máxima de fachada establecida en el Artículo 7.2.5.2. teniendo en consideración para los terrenos inclinados lo establecido en el Artículo 7.2.5.3. Solamente podrán sobrepasarse las alturas máximas establecidas con la construcción de tanques de agua de reserva, chimeneas de hogares y/o de ventilación, cajas de ascensores y/o de escaleras, barandas de protección transparentes, antenas u otros elementos similares.

7.2.5.5. ALTURA MÁXIMA POR ZONA:

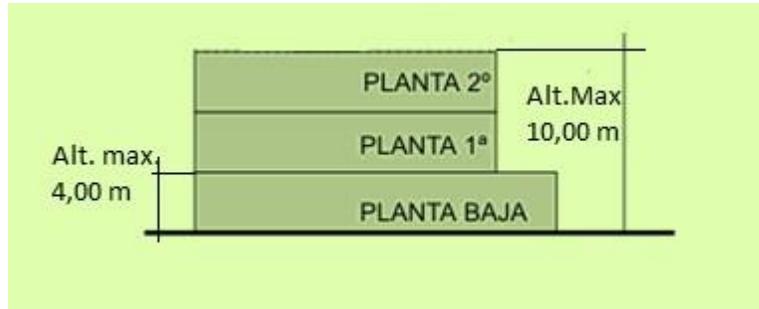
ZONA 1 C.C y ZONA 3 C.T.2. EXCEPTO CALLE PATRIA ENTRE AV. ESPAÑA Y JUJUY:

Altura máxima = P.B. + 3 plantas. En todos los casos 13 mts. sobre la línea de edificación.



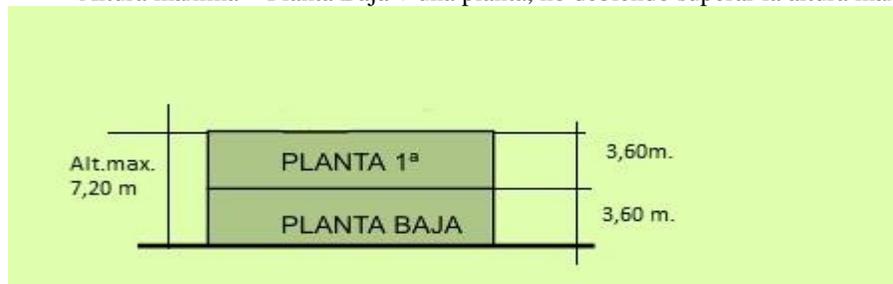
ZONA 2 C.T.1:

Altura máxima = P. Baja + 2 plantas, no debiendo superar la altura máxima de 10,00 m.



ZONAS: ZONA 4 C.T.3; Z5 C.C.R.; Z6 V.R.; Z7 R.T. 1; Z8 R.T.2; Z9 R.1.; Z10 R.2.; Z11 R.3, Z12 M, Z 13 I, Y CALLE PATRIA ENTRE AV. ESPAÑA Y JUJUY:

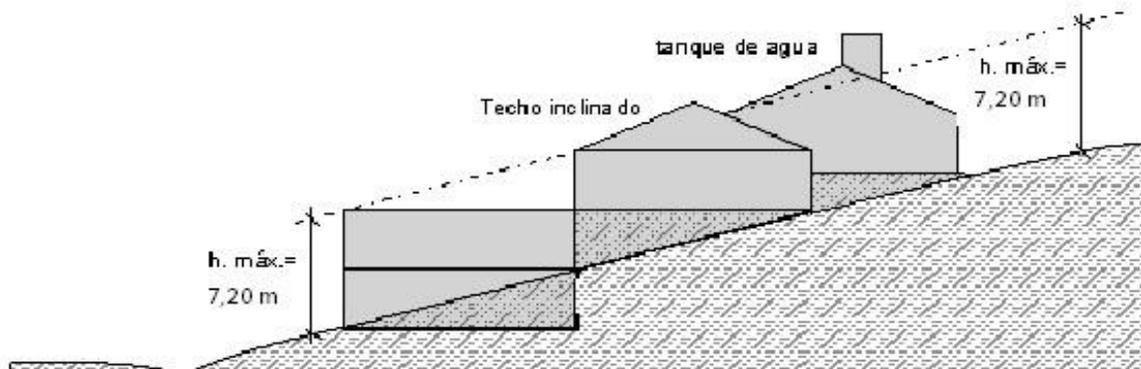
Altura máxima = Planta Baja + una planta, no debiendo superar la altura máxima de 7,20 m.



7.2.5.6. ALTURA DE LAS CONSTRUCCIONES SEGÚN LAS CONDICIONES TOPOGRÁFICAS:

Se tomará como máxima altura la correspondiente a P.B. y P.A. en el punto más alto de la o las veredas, manteniéndose la citada altura en toda la edificación. En los casos en que por gran desnivel del terreno diera la posibilidad de construir otro piso más que el que establece este artículo, el mismo deberá estar destinado exclusivamente a locales no habitables, haciendo constar en los planos respectivos la aclaración correspondiente.

No se podrán superar en ningún caso los 7,20 m de altura de la construcción, medidos desde el nivel natural del terreno, pudiendo sobrepasar dicha altura solamente por la instalación del tanque de agua.



7.2.6. DIMENSIONES Y SUPERFICIES MÍNIMAS DE LOCALES Y UNIDADES FUNCIONALES:

7.2.6.1. DIMENSIONES Y SUPERFICIES MÍNIMAS DE LOCALES:

Los locales que se construyan deberán respetar las dimensiones mínimas que, conforme a su destino, se establecen a continuación:

1. En unidades de vivienda individual o aislada y colectiva, de carácter permanente o temporario:

| Local | Lado mínimo | Altura mínima | Superficie mínima |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------------|
| Baño principal | 1,30 m | 2,20 m | 3.00 m2 |
| Baño secundario | 1,20 m | 2,20 m | 2.00 m2 |
| Comedor-estar en tipología 1 Dº | 3,00 m | 2,40 m | 12,00 m2 |
| Comedor-estar en tipología 2 Dº | 3,00 m | 2,40 m | 15,00 m2 |
| Comedor-estar en tipología 3 Dº | 3,00 m | 2,40 m | 18,00m2 |
| Cocina-comedor | 3,00m | 2,40m | 9,00 m2 |
| Dormitorio (1) | 3,00 m | 2,40 m | 10,00 m2 |
| Escaleras de entrepiso (2) | 0,90 m | - | - |
| Escaleras de servicio (2) | 0,75 m | - | - |
| Escaleras colectivas (3) | 1,20 m | - | - |
| Espacio para cocinar (2) | 1,50 m | 2,40 m | 3,50 m2 |
| Pasillos individuales (2) | 0,90 m | 2,20 m | - |
| Pasillos colectivos (3) | 1,20 m | 2,40 m | - |
| Palier | 2,00 m (4) | 2,40 m | (5) |

- (1) Las dimensiones consignadas no incluyen los espacios para el guardado de ropas. La dimensión del lado menor y la superficie se podrá reducir hasta un 10 % (diez por ciento) para los Dormitorios secundarios.
- (2) Pertencientes a la unidad funcional propiamente dicha. El espacio para cocinar deberá prever la instalación de heladera.
- (3) Destinados a servir a dos o más unidades funcionales.
- (4) En la dirección de salida de la escalera.
- (5) El largo será igual al doble del ancho de la escalera a servir
- (6) Se establece una tolerancia de hasta el cinco por ciento (5%) de diferencia en las superficies mínimas establecidas

2. En unidades funcionales de alojamiento turístico:

- a. Las dimensiones y superficies mínimas serán las que resulten de la aplicación de la Ley Provincial de alojamiento turístico y sus reglamentaciones.

3. En locales de uso comercial:

| Local | Lado mínimo | Altura mínima | Superficie mínima |
|------------------------------------|-------------|---------------|--------------------------|
| Local comercial | 3,00 m | 2,80 m | 12,00 m ² (1) |
| Oficina | 3,50 m | 2,80 m | 15,00 m ² (1) |
| Baño individual | 1,20 m | 2,20 m | 1,60 m ² (1) |
| Entrepiso propio de c/local | 1,20 m | 2,40 m | (2) |
| Escalera de entrepiso | 0,75 m | | |

(1) Se establece una tolerancia de hasta el cinco por ciento (5%) de diferencia en las superficies mínimas establecidas.

(2) Sin mínimo. Superficie máxima hasta 30 % de la superficie del local.

4. Sanitarios:

a. Los edificios y locales comerciales o industriales tendrán para el personal de empleados y obreros los siguientes servicios de salubridad:

i. Cuando el total de personas sea menor que 5 (cinco), se dispondrá de un retrete y un lavabo.

ii. Cuando el total de personas varíe de:

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| 5 a 9 se dispondrá por sexo: | 1 retrete y 1 lavabo |
| 10 a 20 se dispondrá | |
| - para hombres: | 1 retrete, 2 lavabos y 1 mingitorio |
| - para mujeres: | 1 retrete y 2 lavabos |
| Se aumentará por cada: | |
| 20 personas o fracción de 20: | 1 retrete por sexo |
| 10 personas o fracción de 10: | 1 lavabo por sexo |
| 10 hombres o fracción de 10: | 1 mingitorio |

El primer baño será adaptado para discapacitados EN TODOS LOS CASOS.

b. Los edificios dependientes de la Municipalidad, estaciones, salas de exposiciones, museos, restaurantes, parrillas, comedores, bares, café, confiterías, locales bailables contarán para los usuarios, excluido el personal y obreros, considerando el cincuenta por ciento como hombres y el cincuenta por ciento como mujeres de acuerdo con lo siguiente:

| | | |
|----------|--|---------------------------------------|
| Hombres: | hasta 125 personas | 2 retretes y 2 lavabos |
| | Desde 126 y por cada 100 de más o fracción | 2 mingitorios; 1 lavabo 1 retrete. |

| | | |
|----------|--|------------------------|
| Mujeres: | hasta 125 personas | 2 retretes y 2 lavabos |
| | Desde 126 y por cada 100 de más o fracción | 1 retrete; 1 lavabo |

Los locales comerciales destinados a la Gastronomía, restaurantes, parrillas, comedores, bares, café y confiterías que superen la cantidad de veinte (20) mesas, deberán contar con un baño de discapacitados para ambos sexos.

c. Teatros, cine-teatros

Para determinar los servicios de salubridad para el público, se considerará integrado por un 50 % (cincuenta por ciento) de hombres y un 50 % (cincuenta por ciento) de mujeres. Las cantidades se determinan por la Tabla:

| Grupo | Sexo | Personas/local o artefactos | Retrete | Orinal | Lavabo |
|-----------|---------|-------------------------------|---------|--------|--------|
| Público | hombres | por cada 300 ó fracción > 100 | ----- | ----- | 2 |
| Público | hombres | por cada 200 ó fracción > 100 | 2 | 2 | ----- |
| Público | hombres | por cada 100 ó fracción > 50 | ----- | ----- | 1 |
| Público | Mujeres | por cada 200 ó fracción > 100 | 2 | ----- | 1 |
| Empleados | hombres | por cada 30 ó fracción | 1 | 1 | 1 |
| Empleados | Mujeres | por cada 30 ó fracción | 1 | ----- | 1 |
| Artistas | hombres | por cada 25 ó fracción | 1 | 1 | 1 |
| Artistas | Mujeres | por cada 25 ó fracción | 2 | ----- | 1 |

Los Teatros, cine-teatros que superen la cantidad de 200 butacas, deberán contar con un baño de discapacitados para ambos sexos.

d. Baños para discapacitados

Consideraciones generales:

- a. Ancho mínimo 1,60 m.
- b. Largo mínimo 2,30 m.
- c. Piso antideslizante.

- d. La silla de ruedas debe poder rotar en 360°.

Puertas:

- a. 80 cm como mínimo
- b. que abran hacia afuera
- c. corredizas
- d. con cerradura que se pueda abrir desde afuera.

Timbre: para llamar en caso de emergencia.

Pasamanos o barandas: requerimientos mínimos: horizontal en un extremo, vertical en el otro y alrededor del inodoro.

Asiento: de altura 0,50 m.

Lavatorio: de altura 0,80 m, dejando un espacio debajo de éste destinado a las piernas de la persona que le permita acercarse al sanitario.

7.2.6.2. Las unidades funcionales de vivienda multifamiliar que se construyan deberán respetar las superficies mínimas que se establecen en el siguiente cuadro:

| Unidad funcional | Superficie mínima |
|---|-------------------|
| Vivienda tipología mono-ambiente | 35m ² |
| Vivienda tipología 1 dormitorio | 40 m ² |
| Vivienda tipología 2 dormitorios | 60m ² |
| Vivienda tipología 3 dormitorios | 80 m ² |

Para el caso de unidades funcionales unifamiliares tipología mono-ambiente, la superficie mínima será de 25 m².

A las superficies mínimas establecidas se añadirán los espacios destinados al lavado y /o tendido de ropa, los que deberán estar protegidos visualmente desde la(s) fachada(s).

7.2.7. RETIROS:

Los edificios que se construyan en el ejido municipal están obligados a respetar los retiros mínimos que, por los conceptos que se definen a continuación, se fijan en dimensiones, superficies y demás características en el artículo de la presente Ordenanza.

1. De la Línea Municipal en Planta Baja:

En aquellas arterias, manzanas y/o zonas en las que se especifiquen retiros de la Línea Municipal, el espacio comprendido entre ésta y la Línea de Edificación que se establezca será denominado “espacio verde” y destinado a la formación de jardines privados, en los cuales se podrán instalar solados de césped o gramilla, especies arbóreas florales, piezas artísticas u ornamentales, etc., y no podrá ser ocupado ni cubierto con construcción alguna, salvo por las salientes de balcones, aleros o cornisas que no superen los sesenta centímetros (60 cm)

2. De la Línea Municipal en pisos altos:

En aquellas arterias, manzanas y/o zonas en las que se especifiquen retiros de la Línea Municipal para los pisos altos ubicados por encima del nivel de Planta Alta o Primer piso, el espacio aéreo comprendido entre la Línea Municipal y la Línea de Edificación que se establezca será destinado a la formación de un volumen de aireación, ventilación y libre visualización pública de los accidentes topográficos y/o naturales y/o que se establezcan como de interés turístico y/o paisajístico.

3. De los ejes medianeros.

En aquellas arterias, manzanas y/o zonas en las que se especifiquen retiros de los ejes medianeros, se determinará una superficie de ancho igual al retiro establecido y de una longitud comprendida entre la línea de edificación al frente y la línea divisoria del contra frente, la que no podrá ser ocupada ni cubierta con construcción alguna en toda su extensión. En ella sólo se podrán efectuar:

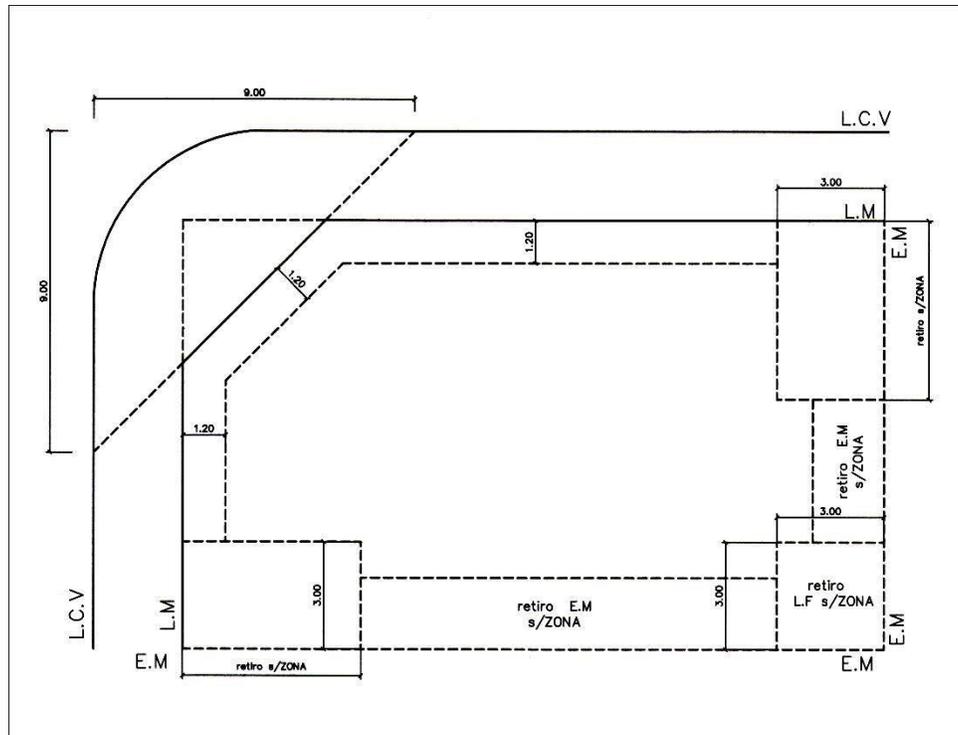
- Construcciones correspondientes al nivel de planta subsuelo.
- Casillas de iluminación y/o columnas de ventilación de locales de planta subsuelo, siempre que las mismas no sobresalgan de un plano de 1,00 m y 1,80 m, respectivamente, por encima del nivel natural del terreno.
- Cisternas, cámaras de inspección, conducciones de efluentes cloacales, de agua, electricidad, teléfono, gas natural, etc. que no sobresalgan de un plano ubicado a 1,00 m por encima de la superficie natural del terreno, siempre y cuando tales obras cumplan con las reglamentaciones pertinentes sobre seguridad, salubridad, emanaciones y/o daño a las propiedades colindantes próximas.
- Gabinetes reglamentarios para cilindros y/o garrafas de gas envasado, asadores del tipo parrilla con conductos de humo de conformidad con las disposiciones vigentes, armarios para la guarda de herramientas de jardinería u otros elementos afines, de no más de 0,80 m de profundidad y 1,50 m de altura máxima.
- Pérgolas transparentes y/o de soporte de plantas del tipo enredaderas, glorietas, etc., de no más de 5 m² de superficie y 2 m de alto, destinadas a la formación de espacios de recreación y que no impliquen la constitución de superficies de ocupación virtual con fines de depósito, guardacoches, quinchos, etc. o para el desarrollo de cualquier otra actividad humana no relacionada con el uso dominante de la parcela.

4. De Línea de contra frente.

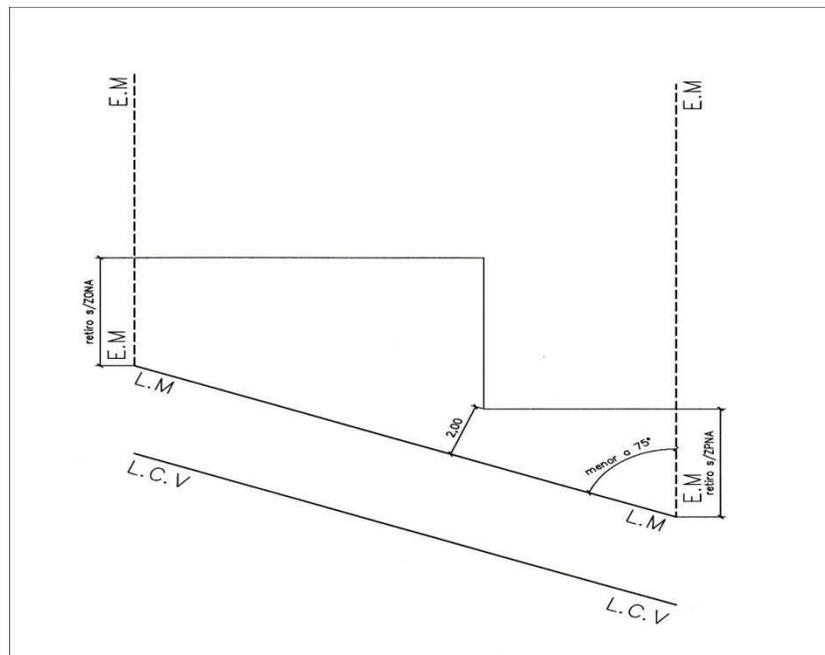
En aquellas arterias, manzanas y/o zonas en las que se especifiquen retiros de la Línea de contra frente, quedará establecida automáticamente la Línea de Fondo o sea la traza del plano vertical a la que podrá llegar como máximo la construcción que se desarrolle en la parcela en el sentido antero-posterior. En el espacio comprendido entre la Línea de Fondo y la Línea del contra frente se podrán efectuar las mismas obras descriptas en el artículo 7.2.7.3.

5. Para los casos de edificación en lotes ubicados en esquina y sujetos a retiro obligatorio para Espacio Verde en todos sus frentes, se cumplirán las siguientes disposiciones:

- ✓ La Línea de edificación (L.E) en todos sus frentes se ubicará a una distancia no menor de 1,20m respecto de la Línea Municipal (L.M) y de la Línea de Ochava reglamentaria, salvo lo dispuesto en el siguiente ítem.
- ✓ Adyacente a cada Eje Medianero se ampliará el retiro a un espacio de terreno que tendrá una profundidad de retiro según lo previsto para la zona a la que pertenezca el lote a partir de la Línea Municipal y de un ancho mínimo de 3,00m a partir de cada Eje Medianero.



6. Cuando los ejes medianeros no sean perpendiculares a la línea municipal, podrá dejarse el espacio verde en forma compensada (a fin de evitar falsa escuadra), no pudiendo ser su dimensión menos de 2.00 m medido en sentido a la línea municipal.



7.2.8. ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN DE LOCALES:

Los locales cumplirán con las condiciones de iluminación y ventilación exigidas para cada uno de ellos.

7.2.8.1. CERRAMIENTOS DE LOS VANOS DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN:

Los vanos de iluminación de locales estarán cerrados por materiales que permitan la transmisión efectiva de luz desde el exterior.

La ventilación se obtendrá haciendo que parte o la totalidad de aquellas aberturas sean abribles, de tal forma que permitan obtener la renovación del aire requerida para lograr las condiciones de habitabilidad para cada caso.

Las dimensiones de los vanos destinados a iluminación y ventilación estarán supeditadas al destino, superficie, forma y altura del local.

7.2.8.2. ILUMINACIÓN:

7.2.8.2.1. TIPOS DE ILUMINACIÓN:

a) Iluminación lateral

Es la que se obtiene por vanos abiertos en los muros de un local, cualquiera fuera la altura de la ubicación del vano con respecto al piso del local.

b) Iluminación cenital

Es la que se obtiene por vanos abiertos en el techo de un local o en paramentos inclinados hasta un ángulo no superior a 60° (sesenta grados) con respecto al piso del local.

7.2.8.2.2. FORMAS DE ILUMINACIÓN:

La iluminación podrá efectuarse directamente del exterior o a través de parte cubierta. Las variables a considerar en el dimensionamiento de los vanos de iluminación son las siguientes:

I = Superficie mínima del vano para la iluminación

S = Superficie del piso del local

S1 = Superficie de la parte cubierta a través de la cual ilumina un local

7.2.8.2.3. ILUMINACIÓN DIRECTA DEL EXTERIOR:

a) Locales con iluminación directa del exterior a través de vanos con alféizar ubicados a una altura de hasta 2,00 (dos) metros con respecto al piso del local, deberán cumplir con la condición

$$I = S/10$$

b) Locales con iluminación directa del exterior a través de vanos con alféizar ubicados entre una altura de 2,00 (dos) metros y hasta 3,00 (tres) metros con respecto al piso del local, deberán cumplir con la condición:

$$I = S \times 1,20 / 10$$

c) Locales con iluminación directa del exterior a través de vanos con alféizar ubicados a una altura mayor a 3,00 (tres) metros con respecto al piso del local, deberán cumplir con la condición:

$$I = S \times 1,40 / 10$$

Estos tres casos serán de aplicación para los locales que obligatoriamente deban ventilar a patio de 1ª categoría. En el caso de locales que puedan ventilar a patio de 2ª categoría, deberá ser igual o mayor que S /10, cualquiera sea la altura del alféizar.

7.2.8.2.4. ILUMINACIÓN A TRAVÉS DE PARTE

CUBIERTA: Se deberá cumplir con la condición:

$$I = S + S1/10$$

Dicha condición deberá ajustarse de la misma manera que se establece en apartados a, b, c, para las distintas alturas de ubicación del alféizar.

7.2.8.3. VENTILACIÓN:

Se considerarán tres tipos de ventilaciones: directa, por conductos y mecánica.

7.2.8.3.1. VENTILACIÓN DIRECTA:

La que se obtiene por vanos abiertos al exterior (espacio urbano, patios, etc.), incluyendo la que se efectúa bajo parte cubierta, cualquiera sea la altura de ubicación del vano respecto al piso del local.

Cualquier local se podrá ventilar por diferencia o quiebres en el techo, siempre que se respeten las superficies mínimas de ventilación establecidas en la presente Ordenanza.

7.2.8.3.1.1. CÁLCULO DEL VANO DE VENTILACIÓN:

$$V = 1/2 \text{ de } I$$

En la cual I es la resultante del cálculo de iluminación a los cuales se asimile el caso de ventilación de que se trate.

7.2.8.3.2. POR CONDUCTOS:

A) Conductos individuales por Local

El conducto estará ubicado de manera que su posición en planta asegure una efectiva renovación del aire del local. Tendrá una sección transversal mínima de toda su altura, equivalente a 1/400 de la superficie del local, no pudiendo ser en ningún caso inferior a 0,03 m² (cero coma cero tres metros cuadrados). La relación mínima entre el lado menor y mayor deberá ser de 1/3 (un tercio).

En el caso de que la superficie del local exigiera una sección que supere los 0,20 m² (cero coma veinte metros cuadrados), se agregarán tubos distribuidos, cada uno en su zona de influencia.

Los conductos serán realizados con superficies interiores lisas. El conducto será vertical. Podrá ejecutarse sólo un tramo horizontal siempre que su longitud sea menor a 1/4 (un cuarto) de la altura del conducto. Los tramos inclinados tendrán una pendiente mínima de 2 centímetros por metro.

La abertura que ponga en comunicación el local con el conducto será regulable y de área no inferior al conducto.

Los remates de los conductos en azoteas no distarán menos de 2,00 (dos) metros del piso de ésta en lugares accesibles, y 0,50 m (cero con cincuenta metros) en lugares no accesibles y de la cara superior del tanque cuando el conducto esté adosado al mismo. Los conductos distarán como mínimo a una distancia de 1,50 m (uno con cincuenta metros) de la línea medianera más próxima.

7.2.8.3.3. VENTILACIÓN MECÁNICA:

La ventilación mecánica debe asegurar en forma efectiva la renovación del aire del ambiente para el cual se instale, de acuerdo a las condiciones particulares de cada caso.

La ventilación mecánica debe ser complementada con otra natural mediante vanos, claraboyas o conductos que la reemplace (y que deben quedar en condiciones de usarse) cuando, por causas fortuitas, el mecanismo no funcione normalmente.

Cuando se utilice vano o claraboya para la ventilación complementaria, la superficie requerida será el 50 % de la que se establece en "Iluminación y ventilación de locales de tercera categoría", a que puede obtenerse por patio de segunda categoría.

Cuando se utilice conductos, éstos responderán a las condiciones establecidas en "Ventilación de sótanos y depósitos, por conductos".

La velocidad mínima del aire será de 0,20 m/seg, no obstante puede ser modificada en cada caso conforme a la temperatura del fluido hasta establecer el equilibrio necesario que debe existir entre la velocidad y la temperatura

para obtener un ambiente confortable. En los locales de trabajo, la velocidad del aire se ajustará a los siguientes límites:

- De 0,15 m/seg a 1,00 m/seg para trabajos sedentarios;
- De 1,00 m/seg a 1,75 m/seg para trabajos semiactivos;
- De 1,75 m/seg a 5,00 m/seg para trabajos activos.

7.2.8.4. CLASIFICACIÓN DE LOCALES:

La determinación del uso de cada local es la que lógicamente resulta de su ubicación y dimensiones y no las que arbitrariamente puedan ser consignada en los planos, la oficina competente puede presumir el destino de los locales de acuerdo a su exclusivo criterio. Asimismo, podrán ser rechazados los proyectos de plantas cuyos locales acusen la intención de una división futura. A los efectos de este Código, los locales se clasifican como sigue:

- a) Los locales de primera categoría: comedores, consultorios, dormitorios, escritorios, living, oficinas, salas, salas para juego infantiles y bibliotecas.
En todos los casos los dormitorios únicamente se tipificarán como locales de 1° categoría, aún en aquellos dormitorios cuya capacidad permita disponer solamente una cama de una plaza.
- b) Los locales de segunda categoría: antecomedores, cocinas, baños de vivienda unifamiliar, cuartos de planchar, habitaciones de servicio (no habilita este rubro incluir dormitorios de ningún tipo) y lavaderos privados.
- c) Locales de tercera categoría: antecocinas, baños de locales comerciales, hotelería y viviendas colectivas, cajas de escaleras colectivas, cuartos de máquinas, cuartos de roperos, despensas, espacios para cocinar, cocinas comerciales, garajes, guardarropas colectivos y retretes. Los espacios para cocinar sólo pueden utilizarse cuando no excedan de una superficie de 2,25 m², o integren departamentos en edificios en que la unidad total no pase de una superficie exclusiva de 35 m².
- d) Locales de cuarta categoría: bibliotecas públicas, bares, billares, confiterías, depósitos comerciales, gimnasios y demás locales deportivos, laboratorios, locales industriales y comerciales.

7.2.8.4.1. ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN DE LOCALES DE 1ª Y 2ª CATEGORÍA:

- a) Todos los locales de 1ª y 2ª categoría recibirán luz del día y ventilación del espacio urbano o patio en planta baja, cuyas dimensiones serán las mínimas reglamentarias (Artículo 7.2.8.2.3 y Artículo 7.2.8.3.1.)
- b) Cuando las cocinas den sobre la vía pública, el alféizar del vano no podrá estar a menos de 2 m sobre el nivel de la vereda. En estos casos deberá incrementarse en un 30 % la superficie mínima de ventanas que resulte de la aplicación del coeficiente correspondiente.
- c) Cuando el vano de iluminación y ventilación dé a una galería, éste no podrá tener cuerpos salientes a un nivel inferior al del dintel de dicho vano, la profundidad de tal galería se determinará como sigue:

1.- Si da a la vía pública, al centro de manzana o a patios de por lo menos el doble de la superficie reglamentaria, será:

$$A \leq 4/5 H$$

2.- Si da a patio reglamentario,

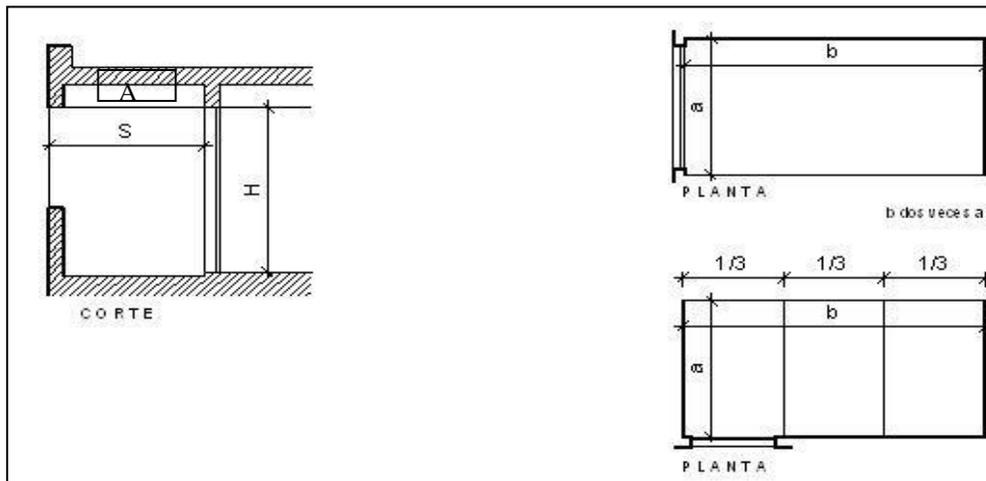
será:

$$A \leq 2/3 H$$

3.- En ambos casos se respetarán los esquemas A y B.

ESQUEMA B

Iluminación y ventilación de locales de 1° y 2° clase que sean profundos



ESQUEMA A

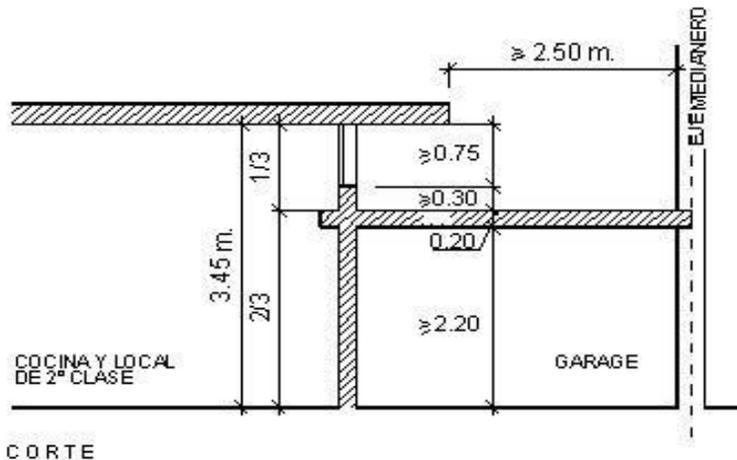
d) Solamente en locales de segunda categoría se permitirá la ventilación por diferencia de niveles, siempre y cuando se cumpla con los siguientes requisitos: (ver esquema C).

- 1.- El vano debe estar situado dentro del tercio superior de altura del local.
- 2.- Deberá tener, en todos los casos, una altura no menor a los 0,75 m.
- 3.- Cuando exista techo o patio contiguo al alféizar del vano, éste distará, por lo menos, 0,30 m del techo o del solado del patio.
- 4.- El área mínima de iluminación requerida se incrementará en 50 % con respecto de la exigida en el inciso b).

Para cualquier tipo de locales y en especial para los que poseen lugares de trabajo, los coeficientes a aplicar en cada caso, deberán satisfacer las condiciones que se desprendan del presente estudio.

ESQUEMA C

Ventilación de locales de 2° categoría por diferencia de niveles.



7.2.8.4.2. ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN DE LOCALES DE 3ª CATEGORÍA:

a) Baños de locales comerciales, hotelería y vivienda colectiva, toilette, mingitorio: no requieren en general recibir luz de día por patio, esta ventilación puede reemplazarse por conductos. Cuando las antecocinas, baños, espacios para cocinar, y retretes den sobre la vía pública, el alféizar del vano de ventilación no podrá estar a menos de 2 m sobre el nivel de la vereda.

En estos casos los locales deberán ventilar también por conductos.

Los locales de 3ª clase podrán ser iluminados y ventilados por claraboyas, las que tendrán una superficie mínima de 0,5 m² y dispondrán de ventilación regulable.

b) Los conductos de ventilación serán individuales, preferentemente prefabricados, con la superficie interna perfectamente lisa. En su recorrido no formarán ángulos mayores de 45° con respecto a la vertical.

Los conductos de ventilación arrancarán dentro del 1/5 superior a la altura a que corresponda el local. Los conductos rematarán por lo menos a 1m sobre el techo y a 2 m en caso de tratarse de azoteas con acceso. En cualquier caso tendrán libre ventilación y estarán ubicados en tal forma que los olores no molesten a los locales adyacentes.

Si los conductos de ventilación tienen sistemas de regulación, al estar abiertos, dejarán libre una sección igual a la del conducto correspondiente.

Los conductos de entrada de aire cumplirán con los mismos requisitos de recorrido y remate que los conductos de ventilación.

Las secciones de los conductos de ventilación serán las siguientes:

Para antecocinas, cuartos de ropero, despensas.....0,010 m²

Para baños, cajas de escaleras colectivas, espacios para cocinar, guardarropas colectivos y retretes.....0,015 m²

Para cuartos de máquinas, garajes (por cada 25 m² o fracción).....0,025 m²

En las cocinas y espacios para cocinar se colocarán, sobre el artefacto de cocina, campanas conectadas a conductos individuales de tiraje de una sección mínima de 0,01 m².

7.2.8.4.3. ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN DE LOCALES DE 4ª CATEGORÍA:

Los locales de 4ª categoría, bibliotecas públicas, bares, billares, confiterías, depósitos comerciales, gimnasios y demás locales de depósitos o industrias y comercios con zonas de trabajo, deberán contar con las áreas de iluminación y ventilación que a continuación se detallan:

Casos de ventanamientos a patios, centro de manzanas o calle, colocados con un antepecho de 1 m sobre el piso y aproximadamente centro de pared (1/2 de su longitud), se aplicará el coeficiente 1/10 para iluminación correspondiente y en lo que respecta a ventilación, la tercera parte abrible de lo que resulte área mínima de iluminación.

Casos de ventanamientos junto al cielorraso por claraboyas totalmente traslúcidas.

En este caso el coeficiente a aplicar será el 1/8 de la superficie del local para iluminación y la 1/3 parte de la superficie resultante, para ventilación, aclarando que las áreas obtenidas serán debidamente repartidas de manera tal que el local se encuentre bien dotado en lo que a iluminación y ventilación se refiere.

Se deberá respetar las siguientes especificaciones:

- 1.- Altura mínima de ventana 0,75 m, medido desde el antepecho que no deberá ser inferior a 0,20 m.
- 2.- Sin excepción, las aberturas deberán dar a patio o aire y luz, cuyas dimensiones mínimas respeten las fijadas, por este Código, para iluminar y ventilar ambientes de 1ª y 2ª categoría.

7.2.8.4.4. VENTILACIÓN COCINAS COMERCIALES POR CONDUCTO:

Un espacio para cocinar debe contar, en cualquier caso, sobre el artefacto “cocina” con una campana o pantalla deflectora que oriente los fluidos (gases de combustibles, vapores) hacia la entrada de un conducto, que servirá a un solo local y que satisfará las siguientes características:

1. El conducto rematará en la azotea o techo.
2. El conducto tendrá una sección transversal mínima de 0.01 m², lado no menor de 0.10 m uniforme en toda su altura: realizado con tubería prefabricada y de caras internas lisas. El conducto será vertical.
3. La abertura que ponga en comunicación al local con el conducto será libre, de área no inferior a la del conducto y estará ubicada en el tercio superior de la altura del local y encima del nivel del borde de la campana o pantalla deflectora.
4. El tramo rematará a 1 m sobre el techo y a 2 m en caso de tratarse de azoteas con acceso. Su boca tendrá la misma sección que la del conducto y permanecerá constantemente abierta.

7.2.8.4.5. VENTILACION DE SÓTANOS Y DEPÓSITOS POR CONDUCTO:

Los locales ubicados en los sótanos y los depósitos, siempre que por su destino no requieran otra forma de ventilación, deben ventilar permanentemente por dos o más conductos, convenientemente dispuestos, a razón que por cada 25.00 m² de superficie la sección de cada conducto tendrá un área mínima de 0.0150 m² y lado no inferior a 0.10 m. estos conductos pueden rematar en un patio auxiliar o bien en la azotea.

7.2.8.5. PATIOS DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN:

7.2.8.5.1 CLASIFICACIÓN DE LOS

PATIOS: Los patios se clasifican en:

- a) Patios de primera categoría
- b) Patios de segunda categoría

7.2.8.5.2 PATIOS DE PRIMERA CATEGORÍA:

Deberán ser de dimensiones tales que permitan cumplir con los requisitos siguientes:

Inscribir dentro de su superficie un círculo de diámetro $D = 1/3 H$; siendo H la distancia desde el piso del local a ventilar hasta el respectivo nivel del paramento más alto que lo conforme perteneciente al predio del edificio.

En caso de paramentos enfrentados de diferentes alturas, la dimensión mínima de patio se determinará considerando la altura mayor de los distintos paramentos, siendo de aplicación lo dispuesto anteriormente. No obstante lo anterior para el caso de los niveles del paramento del edificio más alto que se desarrollen por encima de los de menor altura, siempre deberá verificarse la relación $D = 1/3 H$. Nunca D será un valor inferior a 3,00 (tres) metros, cuando el valor de D supere los 15,00 (quince) metros.

7.2.8.5.3 PATIOS DE SEGUNDA CATEGORÍA:

Los patios de segunda categoría deberán ser de dimensiones tales que permitan inscribir un círculo de 3,00 (tres) metros de diámetro y deberán posibilitar medir esta dimensión frente al eje de cualquier abertura.

7.3. CABAÑAS

7.3.1. DEFINICIONES:

a) CABAÑAS:

Se denominará genéricamente como cabañas a aquellas unidades de vivienda de habitación no permanente, con características arquitectónicas típicas relacionadas en su materialidad con el entorno natural, que se destinen al servicio de alojamiento turístico.

b) COMPLEJO TURÍSTICO DE CABAÑAS:

A los efectos de la aplicación, se denomina Complejo de cabañas a aquellos establecimientos de explotación y administración centralizada que contando con un mínimo de 4 (cuatro) unidades locativas definidas como “cabañas”, puedan habilitarse para brindar servicio de alojamiento. Para la Zona 7, RT1, el mínimo será de 6 (seis) unidades locativas.

7.3. 2. REQUISITOS EDILICIOS:

7.3. 2.1. ZONAS APTAS:

Los Complejos Turísticos de Cabañas podrán habilitarse en todo el territorio de la Ciudad de La Falda, a excepción de las siguientes Áreas Urbanas: Z1, CC1 y Z13 I.

7.3. 2.2. SUPERFICIES:

7.3. 2.2.1. SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO:

El terreno para construir el conjunto con sus respectivas áreas de circulación y servicios comunes no podrá ser menor a 2500 m².

7.3. 2.2.2. SUPERFICIE CUBIERTA:

La superficie del suelo ocupada máxima (FOS) no excederá el 15% del total de la parcela, el Factor de ocupación total (FOT) no debe superar el 50% siempre y cuando no supere los parámetros de ocupación de suelo para cada zona, considerando dentro de aquella todas las construcciones de servicios auxiliares y comunitarios (Administración, depósitos, lavaderos) como así también viviendas de propietarios o encargados y edificios complementarios.

En el caso de superar en porcentaje a lo establecido por el parámetro de ocupación de suelo para cada zona, el FOS y FOT serán determinados por éste.

7.3. 2.2.3. SUPERFICIE TOTAL LIBRE ÚTIL POR CANTIDAD DE PERSONAS:

Deberán considerarse a los distintos ambientes habitables (locales de primera clase) de la cabaña contando las superficies que ocupan los muros exteriores, interiores, exceptuando la superficie de la cochera.

- Para (tres) 3 personas un mínimo de.....42,00 m²
- Para (cuatro) 4 personas un mínimo de.....50,00 m²
- Para (cinco) 5 personas un mínimo de.....58,00 m²
- Para (seis) 6 personas un mínimo de.....68,00 m²
- Para (siete) 7 personas un mínimo de..... 75,00 m²

Se establece en (siete) 7 el máximo de plazas por unidad de cabaña.

7.3. 2.3. SEPARACIÓN ENTRE CABAÑAS Y RETIRO OBLIGATORIO:

Las cabañas deberán estar construidas por unidades individuales por lo menos en un 66% del total. Se admitirá el 34% restante en agrupamientos de hasta (dos) 2 unidades.

La distancia mínima entre cualquier punto de una unidad de cabañas o agrupamiento de 2 o sus dependencias complementarias, excluyendo las piscinas y cualquier punto de otra, no será inferior a (8) ocho (8) metros. Esta distancia deberá respetarse también contra cualquier punto de las dependencias de servicios o vivienda del propietario o encargado.

El retiro mínimo obligatorio será de seis (6) metros desde la Línea Municipal de Edificación (L.M.E.) por el frente y de 3 (tres) m desde medianeras y fondo.

7.3.3. DIMENSIONES DE LOS AMBIENTES Y REQUISITOS MÍNIMOS GENERALES:

7.3.3.1. DORMITORIOS:

Para el caso en particular de estos ambientes deberán tenerse en cuenta las siguientes superficies mínimas:

DOBLE.....10 M2

TRIPLE.....13 M2

CUÁDRUPLE.....18M2

Lado mínimo de las habitaciones: 3,00 m

La capacidad máxima de los ambientes destinados a dormitorio será de 4 (cuatro) plazas, debiendo consignarse en los planos de obra la capacidad adoptada conforme a la escala establecida.

7.3.3.2. BAÑOS:

Estarán equipados con: lavatorio – bidé – ducha – (estos tres artefactos con agua fría/caliente mezclables) e inodoro.

SUPERFICIE MÍNIMA DEL RECINTO.....3,50 m2

LADO MÍNIMO.....1,30 m2

7.3.3.3. ESTAR – COMEDOR:

La superficie mínima total será de 12 (doce) m2.

7.3.3.4. COCINA:

El espacio destinado a cocina deberá ser de cinco (5) m2 como mínimo y disponer de mesada con pileta de lavar con agua fría y caliente. En caso de un ambiente único constituido por cocina-comedor-estar la superficie mínima será de 15 m2.

7.3.3.5. PASILLO:

El ancho mínimo de los corredores de paso será de 0,80 cm (ochenta centímetros).

7.3.3.6. OTRAS DISPOSICIONES:

- a. No se permitirá patios internos como medios de iluminación y ventilación.
- b. Los cerramientos de patios privados de cada unidad de cabañas sólo podrán estar constituidos por cercos vivos.
- c. Las cabañas podrán resolverse en no más de dos plantas considerándose en tal caso una planta baja y otra planta alta.
- d. No serán permitidas escaleras con pendientes superiores al 100% (cien por ciento) cuando éstas vinculen locales habitables de las cabañas.

7.3.4. INSTALACIONES Y SERVICIOS:

7.3.4.1. - El tipo de iluminación deberá ser eléctrica. La instalación deberá ser embutida, pero en ambos casos los conductores irán encamisados en caños metálicos o de polietileno aptos para uso eléctrico, según normas vigentes. Cada cabaña contará con protección eléctrica constituida por interruptor termo magnético y disyuntor diferencial de capacidad, acorde a la carga prevista.

7.3.4.2. - Cada unidad locativa deberá contar con servicios de provisión de agua potable para consumo humano y de desagües cloacales, debiendo evitarse en todos los casos en que no existan redes domiciliarias, que se contamine la fuente de aprovisionamiento de agua potable. Los sistemas alternativos de provisión de ambos servicios deberán ser aprobados por la Secretaria de Desarrollo Territorial Ambiental.

La provisión de agua potable deberá asegurarse con una cisterna y tanque de reserva con capacidad determinada por el número total de plazas a habitar.

Las instalaciones (cañerías, ventilaciones, reguladores etc.) de gas natural y GLP deberán cumplir con las normativas de Energas o Ente que la reemplace.

7.3.4.3. - Las Cabañas deberán contar con calefacción adecuada al volumen de los ambientes a calefaccionar. Deberá abarcar todos los ambientes y tener los dispositivos de seguridad de acuerdo a las normas vigentes.

Asimismo, para la época estival, cada Cabaña deberá poseer circulación de aire forzado, ventiladores o aire acondicionado. Podrán aceptarse ventiladores transportables siempre que formen parte de la dotación permanente de la unidad.

7.3.4.4. - Cada Cabaña deberá estar dotada de un artefacto para luz de emergencia de encendido automático por corte de energía.

7.3.4.5. - Cada cabaña deberá tener un equipo extintor contra incendios, debiendo el personal conocer su manejo.

7.3.4.6. - Cada Cabaña podrá ser provista de un tendedero visualmente disimulado; en su defecto deberá preverse un lugar colectivo de secado de ropa.

7.3.5. REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE ÁREAS DE SERVICIOS:

7.3.5.1. RECEPCIÓN Y PORTERÍA:

Cuando el complejo sea de 6 o más cabañas será obligatorio disponer de un local apto para recepción y/o Conserjería y/o Administración, dotado de sanitarios para el público, con una superficie no menor a 15.00 (quince) m².

Dicho local podrá estar integrado o anexo a otro edificio perteneciente al complejo aunque en este caso deberá mantenerse su independencia funcional con los otros usos desarrollados en el mismo.

7.3.5.2. ÁREAS DE CIRCULACIÓN Y ESTACIONAMIENTO:

Los caminos o senderos interiores del Complejo que se destinen a la circulación vehicular deberán tener su traza perfectamente definida, ser de ancho no menor a los 3,00 (tres) metros, y no observar en lo posible, pendientes superiores al 35% (treinta y cinco por ciento). Dichos caminos vehiculares no deberán interferir con las áreas recreativas comunes de aquél.

Todos los caminos o senderos interiores deberán mantener su transitabilidad permanentemente, mediante tratamiento adecuado (engranzando, enripiado, etc.) de su superficie, al igual que los espacios de estacionamiento previstos.

Las áreas de estacionamiento dentro del conjunto se dimensionarán a razón de un módulo de 12,00 (doce) m² por vehículo, y de al menos 1 (uno) vehículo por cabaña, sin perjuicio de poder disponer el agrupamiento de los módulos requeridos en los sectores adecuados a tal fin, de considerarse conveniente.

7.3.6. HABILITACIÓN:

A efectos de poder disponerse su habilitación comercial por el organismo municipal competente, los Complejos de Turísticos deberán contar con un mínimo de 4 (cuatro) Cabañas terminadas, esto es con certificado Final de Obra, conforme lo establecido al respecto en el Código de Edificación vigente. Asimismo será exigible que las áreas de servicio, circulación y recreación requeridas para cada categoría también se encuentren terminadas.

7.4. VIVIENDAS PREFABRICADAS, INDUSTRIALIZADAS O DE MATERIALES NO TRADICIONALES

Los sistemas constructivos a usarse en el ejido municipal, deberán contar con el certificado de aptitud técnica expedido por la Subsecretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Nación.

7.4.1. AISLACIÓN TÉRMICA:

Los cerramientos exteriores deberán cumplir con las condiciones fijadas en cuanto a Normas de Transmitancia y Condensación – IRAM referidas a Acondicionamiento Térmico de Edificios Normas IRAM N° 11.601 – 11.603 – 11.604 y 11.605.

7.4.2. AISLACIÓN HÍDRICA:

Los cerramientos exteriores deberán ofrecer absoluta seguridad con respecto a la aislación hídrica, debiendo cumplir lo establecido en la Norma IRAM N° 11.591 para la categoría "Estanqueidad del agua mejorada", en las partes fijas y en la Norma IRAM N° 11.507 para las partes móviles.

7.4.3. AISLACIÓN ACÚSTICA:

Tanto los elementos de envolvente como de particiones interiores, deberán cumplir con las condiciones de aislación acústica adecuadas a la función de cada local, determinadas por los métodos y en las condiciones estipuladas en las Normas IRAM N° 4061 y N° 4063, en lo referido a exigencias mínimas de aislación sonora entre viviendas

7.4.4. ESTRUCTURA:

Se respetarán las normas CIRSOC en el diseño y ejecución de las estructuras resistentes para zonas sísmicas y toda otra reglamentación de carácter oficial, ya sea nacional o provincial, existente o a dictarse que legisle sobre estabilidad y cálculo de las estructuras.

7.4.5. TRAMITACIÓN PARA APROBACIÓN DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS NO TRADICIONALES:

Todo pedido de autorización de aprobación de sistemas constructivos no tradicionales, deberá sujetarse a las presentes disposiciones:

7.4.5.1. Con la correspondiente solicitud deberá presentarse:

- a) Memoria descriptiva general del sistema.
- b) Antecedentes del sistema: certificado de aptitud técnica de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, documentación gráfica y/o escrita del sistema ya vigente o experimentado en otros lugares.
- c) Documentación gráfica integrada por planos generales de plantas, cortes y fachadas (escala mínima 1:50), planos de estructura y cálculo, planilla detallada de locales, detalles a escala adecuada, debidamente acotados y especificados, de los elementos estructurales, de cierres y de tabiquería, interior y de cubierta, detalle de uniones o anclajes. Especificaciones y detalles de los elementos aislantes acústicos, térmicos e hidráulicos, demostrabilidad del cumplimiento de los índices de conductibilidad hídrica, térmica y acústica establecidos en los incisos 7.4.1, 7.4.2 y 7.4.3. Detalle de impermeabilización en locales sanitarios. Planos generales y de detalles de carpintería, electricidad, gas, obras sanitarias, detalle de las canalizaciones. Tratamiento y terminación, en especial de las superficies exteriores con especificación de las tareas periódicas de mantenimiento.
- d) Descripción detallada del proceso de fabricación, armado o ejecución.

7.5. SALAS, LOCALES O ESTABLECIMIENTOS DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

7.5.1. CONDICIONES:

Se adecuará a lo establecido por la Ley Nacional de Higiene y Seguridad.

El ancho de diseño de las puertas será la luz libre de paso, descontando el espesor de marcos, y de las mismas hojas una vez abiertas.

- a) Las puertas de ingreso al local serán con apertura hacia afuera y deberán estar señalizadas en su parte interior con carteles con iluminación artificial y de emergencia, como de pinturas foto luminiscentes.

Las puertas de ingreso no podrán invadir la vía pública durante su apertura, ni reducir el ancho mínimo exigido por cuestiones estructurales. Las puertas de vidrio en accesos principales deberán ser de cristal templado o vidrio inastillable, con espesor adecuado a sus dimensiones.

Tanto las puertas de ingreso y egreso normales como las de emergencia deberán incluir barral antipánico, no deberán estar bloqueadas por ningún tipo de valla, contenedor, etc., y contar con pasos adecuados y expeditos. Las puertas de ingreso y egreso a la sala, local o establecimiento deberán estar señalizadas desde el interior con carteles con iluminación artificial y de emergencia que indique "SALIDA".

En las puertas de ingreso, en caso de contar con desniveles, escaleras o escalones en el trayecto que va de la vía pública al espacio principal, espacios secundarios y zonas accesorias, deberán ser complementados por rampas con una pendiente máxima del 20% o por medios mecánicos de elevación que permitan la accesibilidad de público con discapacidad o con circunstancias discapacitantes, e igualmente deberán disponerse tales elementos en el acceso a sanitarios. En todos los casos deberán contar con iluminación.

- b) Toda baranda que dé al vacío, tal como (balcones, pasillos, etc.), donde haya permanencia de público, deberá ser de 1,20 metros de alto, como mínimo y cumplir con las normas de seguridad que se establezca por reglamentación.

- c) Las escaleras para acceder a la planta alta deberán cumplir las siguientes condiciones:

- l. Las medidas de las escaleras de salida de un piso permitirán evacuar a los ocupantes de las superficies del piso situado al nivel inmediato superior al tramo considerado.

- II. El ancho de la escalera no podrá ser inferior a un (1) metro y serán ejecutadas con material incombustible.
- III. Las dimensiones de los escalones serán:
- Contrahuella < 0.20m
 - Huella > 0.30 m
 - Ancho > 1.00 m
- IV. Los tramos de la escalera sin descanso no podrán salvar más de 3.00 m de altura
- V. Los descansos de la escalera serán de una dimensión tal que permita inscribir un círculo de radio no menor al ancho del tramo.
- VI. El ancho libre de la escalera se calculará según las fórmulas de cálculo de ancho de puerta de salida con un mínimo de un (1) metro
- VII. El ancho libre de la escalera se mide entre zócalos, y si el pasamanos sobresale más de 7.5cm, se descontará del ancho libre.
- d) Los locales que funcionen en planta alta y/o entresijos deberán ser consideradas en particular, debiendo la Autoridad de Aplicación exigir todas las medidas necesarias que garanticen las condiciones de seguridad. En estos casos se deberá realizar un cálculo de resistencia estructural avalado con firma de profesional competente.
- 7.5.2.** En las salas, locales o establecimientos de espectáculos públicos no se permitirán calefactores del tipo a turbina, pantallas a gas, ni estufas con garrafas. Se permitirán únicamente calefactores de tiro balanceado alimentado mediante GLP o Gas Natural. En el caso de GLP los recipientes de los mismos deben estar fuera del salón afectado a la actividad y al aire libre.
- 7.5.3.** Los materiales para insonorizar el local deberán ser porosos y de poca densidad, y los poros deberán ser profundos, comunicados y no ciegos.
- 7.5.4.** Las instalaciones sanitarias deberán estar separadas por sexos, sin conexión alguna a espacios donde se preparen alimentos o bebidas. La cantidad de instalaciones sanitarias estará acorde al número total de personas concurrentes habilitadas y deberá existir alguna con adecuación para personas con discapacidad o circunstancia discapacitante.
- 7.6.** Presentación de Planos de Seguridad e Higiene presentado por Matriculado según corresponda.
- 7.7.** Presentación Certificado de Instalación eléctrica EPEC según Ley 10281 de Seguridad Eléctrica para la Provincia de Córdoba, expedido por matriculado habilitado y registrado.

ARTÍCULO 8°) INSTALACIONES

8.1. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Las mismas se regirán por las normas de EPEC, según Ley 10281 de Seguridad Eléctrica para la Provincia de Córdoba.

8.2. INSTALACIONES DE GAS

Las mismas se regirán por las normas de Enargas, o el ente que lo reemplace, que prescriben los requerimientos mínimos para la instalación de medidores, equipos individuales o colectivos de gas envasado y gas natural, prolongaciones domiciliarias, cañerías internas, instalaciones de artefactos y evacuación de productos de combustión en instalaciones domiciliarias.

8.2.1. PREVENCIÓNES:

Los locales para medidores de gas deben tener fácil acceso y estar bien ventilados e impermeabilizados. Los medidores no deben emplazarse en locales destinados a medidores de electricidad, calderas, motores, aparatos térmicos y otros dispositivos.

Al frente de los medidores, debe quedar un espacio de 1,00m. de ancho libre para circulación, como mínimo.

8.3. INSTALACIONES SANITARIAS

La instalación del servicio domiciliario de provisión de agua es obligatoria en todo inmueble habitable que linde con calle en la cual haya sido habilitada y declarada de uso obligatorio la correspondiente cañería distribuidora.

Es también obligatoria la instalación domiciliar para el servicio de desagüe cloacal si frente al inmueble existe, además, cañería colectora de cloacas habilitada y declarada de uso obligatorio.

Iguales obligaciones alcanzan a los inmuebles que, aunque no sean habitables, se utilicen en actividades afines que a juicio Municipalidad de la Ciudad de La Falda requieran servicios sanitarios.

Las disposiciones del presente artículo son también aplicables:

a) A los inmuebles que den frente a pasajes privados con salida a la calle en la cual existan cañerías habitadas declaradas de uso obligatorio.

b) A los inmuebles interiores que tengan servidumbre de tránsito a través de fincas con salida a calle en la cual existan cañerías habilitadas y declaradas de uso obligatorio.

8.3.1. Las fincas en las cuales sea obligatorio instalar el servicio de agua deben tener, como mínimo, una canilla surtidora en cada unidad o vivienda independiente.

Las fincas en las cuales sea obligatorio instalar los servicios de agua y de desagüe cloacal deben tener, como instalación mínima en cada vivienda o unidad de uso independiente, un recinto sanitario dotado de un inodoro, una ducha, una canilla surtidora y desagüe de piso. Además, una pileta de cocina y los albañales necesarios.

8.4. INSTALACIONES DE SANITARIAS EN ZONAS QUE CARECEN DE AGUA CORRIENTE Y/O CLOACAS:

En caso de no existir servicio público de provisión de agua corriente, se permitirá la ejecución de pozos de agua, aljibes, cisternas, sangrías (conjuntamente con Biodigestores) debiendo ajustarse las mismas a la siguiente restricción:

a) **Ubicación:** No se podrán ejecutar a menos de 1,50 metros de los linderos o del edificio en sí, ni a menos de 10,00 metros de cualquier pozo negro.

b) **Solicitud de ejecución:** Deberá presentarse un plano de ubicación, conforme a lo indicado en el punto anterior, con todas las medidas necesarias relativas a su ubicación y que no podrán variarse en la obra, sin autorización escrita Municipal.

c) **Ejecución:** Los pozos deberán ser totalmente calzados, excepto en los tramos rocosos, con mampostería maciza de 0,15 metros de espesor por lo menos, debiendo terminar en un brocal de 0,80 metros de alto en caso de ser a cielo abierto; o cubierto con una losa de H°A°, sí es cerrado.

Los aljibes serán en todos los casos, calzados con mampostería de 0,15 metros por lo menos, y estucados totalmente y llevarán igual terminación superior que el pozo de agua, las perforaciones por caños, se sobreentiende que no serán calzadas. Las cisternas serán también calzadas o estucadas como los aljibes y cerradas con tapas de H°A°, con contratapa de 0,60 metros x 0,60 metros para su limpieza.

8.4.1. Las fincas ubicadas en zonas de la ciudad no servidas por la red de agua corriente y/o cloacas, deberán desaguar a cámara séptica y pozo absorbente, y/o biodigestor y sangría. Su ubicación deberá respetar un retiro mínimo de ejes medianeros, línea municipal de 1,50 m.

8.4.2. POZOS ABSORBENTES:

Los pozos absorbentes colectores de los desagües cloacales deberán contar en su parte superior con un anillo construido en albañilería de ladrillo de 0,30m de espesor o en H°A° de 0,10m de espesor mínimo y una altura no inferior a 1,50m, contada a partir del lugar en que acomete la cañería de entrada al pozo.

Sobre este anillo se construirá una losa de H°A° que cubra perfectamente el pozo y que supere a éste en 0,40m en todas las direcciones.

Se deberá prever una abertura o acceso para una eventual necesidad de desagote.

En caso de tratarse de terreno desmoronable o anegable de poca profundidad, deberá efectuarse una excavación troncocónica y revestirse con material que impida el desmoronamiento, preferentemente con ladrillos, los cuales serán asentados con mortero hasta una profundidad no menor del tercio del total.

En el resto del pozo, los ladrillos del revestimiento se colocarán en seco y en forma de cribas con separaciones no menores de 0,05m entre ellos.

El pozo absorbente distará no menos de 1,50m de la línea divisoria entre predios y de la línea municipal y se podrá ubicar a una distancia mayor de 10,00m de esta última, siempre y cuando se coloquen bocas de inspección cada 10,00m; además, distará no menos de 10,00m. de cualquier pozo de captación de agua, propio o de predio vecino.

8.4.3. CÁMARAS SÉPTICAS:

Será obligatoria la construcción de una cámara séptica cuando se realice un pozo absorbente.

Dicha cámara tendrá una capacidad interior de 250 litros por persona, cuando no pasan de 10 los habitantes de la vivienda y con un mínimo de 750 litros.

Si el número de personas está comprendido entre 10 y 50, la capacidad será de 200 litros por persona y de 150 litros si el número excede de 50 personas.

La altura del líquido dentro de la cámara será de 1,00m por lo menos y de 3,00m como máximo, dejando entre el nivel superior del líquido y la cara inferior de la cubierta de la fosa, un espacio libre de 0,20m.

Las cámaras deberán llevar sobre cubierta un sistema de tapa y contratapa, de 0,60m x 0,60m como mínimo, por donde puedan efectuarse reparaciones, inspecciones o limpieza y aseguren durante el funcionamiento la correspondiente hermeticidad.

La contratapa deberá ir convenientemente sellada para evitar la fuga de gases al exterior y la entrada de oxígeno. La cubierta podrá ser removible, pero mientras esté en funcionamiento la cámara deberá estar convenientemente sellada.

Asímismo dichas cámaras no deben llevar caños de ventilación, ya que en ellas se producen procesos anaeróbicos.

La cámara séptica se construirá con paredes impermeabilizadas que preserven de toda filtración exterior.

Se situarán en espacios abiertos, y en caso de ubicarse en el interior de los locales, se dedicarán éstos para su servicio exclusivo.

A los efectos de asegurar el funcionamiento de la cámara séptica, no se permite la descarga a la misma de los líquidos provenientes de piletas de cocina o de cualquier otra en la que se utilicen detergentes o elementos que afecten al líquido microbiano.

8.4.4. Para todas las actividades industriales (fábricas, talleres, etc.), comerciales (hoteles, restaurantes, lavaderos, etc.) y de servicios (hospitales, escuelas, clubes, colonias de vacaciones, plantas potabilizadoras y depuradoras, etc.) cuyos residuos (líquidos o sólidos) son vertidos a los cuerpos receptores finales superficiales y/o subterráneos, por parte de personas físicas o jurídicas, se regularán conforme al Decreto del Gobierno de la Provincia de Córdoba N° 415/99 y sus modificatorios (NORMAS DE PROTECCIÓN DE LOS RECURSOS HÍDRICOS), o la Norma que lo reemplace en el futuro.

8.4.5. Queda prohibido lanzar a la vía pública, como a terrenos propios o linderos, los líquidos cloacales y las aguas servidas.

8.5. LOCALES PARA INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS:

Los locales para instalaciones complementarias son lugares destinados a la ubicación de servicios de infraestructura de los edificios en general; los mismos deberán ser previstos por profesionales competentes en el tema, bajo fe de su firma y documentados en planos generales y/o de detalles.

8.5.1. Cuando los medidores se instalen agrupados en baterías, el local que se destine a dicho fin, tendrá fácil y cómodo acceso, estará bien ventilado e impermeabilizado y cumplirá con lo siguiente:

a) Medidores de electricidad: Se seguirán las instrucciones emanadas de la entidad reguladora a cargo de dicho servicio.

b) Medidores de gas: Al igual que la electricidad, se seguirán las instrucciones emanadas de la entidad a cargo de quien se encuentre la provisión de dicho servicio.

8.5.2. DE LOS LOCALES PARA CALDERAS, COMPACTADORES DE RESIDUOS E INSTALACIONES TÉRMICAS Y DE AIRE ACONDICIONADO:

Los locales para calderas, compactadores de residuos, y/o para otros aparatos térmicos o de aire climatizado y ventilación mecánica, deben cumplir los siguientes requisitos:

a) Los locales no deben quedar directamente unidos por puertas o ventanas con los locales de viviendas o de utilización por los habitantes del edificio.

Se exceptúan los locales de servicios de los elementos instalados.

b) En los locales para calderas o donde se instalen equipos que produzcan calor o utilicen combustibles, las paredes, suelos y techos deberán ser resistentes al fuego y a las altas temperaturas, igual requisito deberá cumplir los locales de servicio de dichas instalaciones.

c) Los revoques de las paredes y techos deben estar pintados o bien contar con una adición para cerrar los poros.

Las estructuras metálicas deben protegerse con revestimientos resistentes al fuego y las puertas serán capaces de contener al fuego y abrirán hacia afuera, excepto cuando en el cuarto se almacenen combustibles.

d) Los locales con calderas o equipos que produzcan calor, deben contar con una boca de entrada de aire fresco de igual o mayor sección que la mitad de la chimenea, debiendo quedar detrás de la caldera y a la menor altura posible del pavimento, y otra boca de salida de aire, cuya sección deberá ser como mínimo, igual al 50 % de la boca de entrada de aire, se situará inmediatamente debajo del techo y con un conducto de evacuación hasta el techo del edificio.

Cuando en los locales, se instalen equipos que no produzcan calor, se podrá colocar un solo elemento de ventilación, consistente en un vano o conducto de sección útil resultante del cálculo requerido para ventilación de locales de uso no permanente y no menor de 200 cm².

En los locales para instalaciones de aire acondicionado, debe asegurarse un mínimo de 5 renovaciones horarias de su volumen.

En todos los casos la ventilación al exterior deberá ser en forma permanente.

e) El local deberá tener una altura mínima de 2,50m, debiendo quedar las siguientes distancias mínimas entre calderas y bordes inferior de losa:

Hasta 250.000 Kcal/h - 1,50m

Más de 250.000 y hasta 400.000 Kcal/h - 1,70m

Más de 400.000 Kcal/h - 2,30m

f) Un paso mínimo de 0,50m, alrededor del perímetro de cada aparato.

g) Los aparatos que se instalen deberán hacerse en forma tal que no produzcan trepidaciones que causen molestias al edificio o a las propiedades vecinas.

No se permitirá la instalación de tuberías o elementos que produzcan trepidaciones, sobre los muros divisorios de propiedades.

8.6. CONDUCTO DE AIRE CLIMATIZADO

Deben cumplir con las siguientes normas:

a) Toda superficie que se encuentre en contacto directo con aire climatizado debe construirse con materiales incombustibles.

b) Cuando el conducto se instale en salas de calderas y maquinarias, debe cubrirse con materiales aislantes e incombustibles.

c) No se permite utilizar el conducto de aire acondicionado para colocar otra clase de canalizaciones como cloacas, desagües, electricidad, respiraderos, etc.

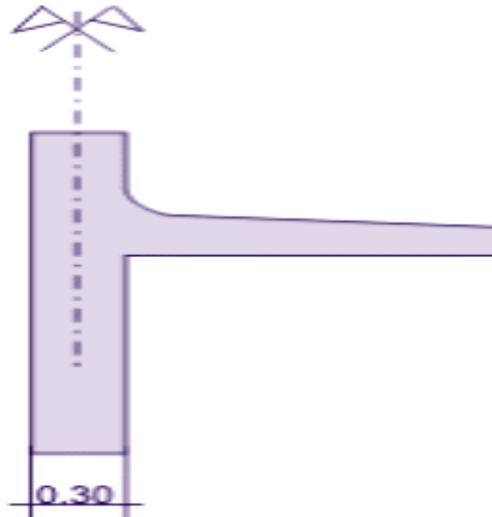
8.7. EQUIPOS ACLIMATADORES DE AIRE Y EXTRACTORES DE AIRE

Se permitirá instalar equipos aclimatadores de aire, extractores de aire y sus respectivos conductos de ventilación cuya corriente de aire expulsado dé sobre la vía pública, galerías comerciales o espacios de uso común, siempre y cuando esta corriente esté sobre el plano horizontal que pasa a una altura de 2,00m, medidos a partir de la cota de circulación peatonal.

8.8. DE LAS AGUAS PLUVIALES.

8.8.1. EDIFICIOS PRÓXIMOS A LA MEDIANERA:

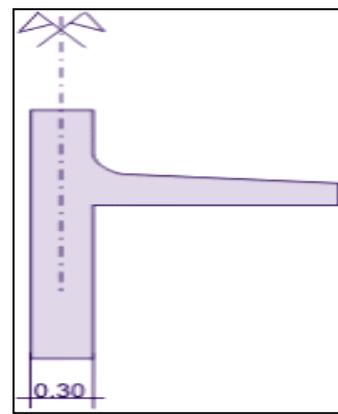
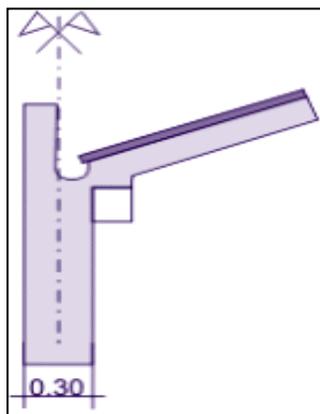
En los techos, ya sean planos o inclinados, cuyos bordes o aleros disten menos de 1.50 metros de la medianera y vuelquen el agua hacia ella, es obligatorio el desagüe, mediante caños de bajada embutidos en los muros, que eviten arrojar el agua a la medianera.



8.8.2. EDIFICIOS SOBRE MEDIANERA:

Cuando el techo tenga pendiente hacia el muro medianero, es obligatorio el uso de canaletas ejecutadas hacia adentro del eje medianero, con su bajada correspondiente en caño embutido en el muro, y capacidad de la misma suficiente para evitar el desborde.

En caso de techos planos, se suprimirá la canaleta.



8.8.3. EDIFICIOS SOBRE LA LÍNEA MUNICIPAL:

Los techos y aleros de estos edificios no podrán volcar el agua directamente a la calle debiendo hacerlo mediante el empleo de caños embutidos en los muros, que arrojen el agua a la calle por debajo de la vereda.

8.8.4. EDIFICIOS CON OTRA UBICACIÓN:

En los edificios no comprendidos en los tres puntos anteriores, el sistema de desagüe queda a elección del propietario, siempre que no se afecten propiedades linderas.

8.8.5. DIÁMETRO DE LOS CAÑOS:

El diámetro de cada caño será de 0,10 m. interiormente y se colocará uno por cada 80 m2. de techo a desagotar.

8.8.6. DESAGÜES DE PATIOS (ALBAÑALES):

Es obligatorio, siempre que el nivel del terreno lo permita, evacuar el agua de los patios, provenientes de las lluvias, a la calle, mediante albañales construidos bajo la vereda con ladrillos estucados, caños de barro cocido vidriado, caños de F.C., etc. cerrados en el cordón de la vereda mediante una rejilla metálica a pivote horizontal superior, formada por barrotes verticales, cuya máxima separación será de 1,5 cm entre ellos.

8.8.7. SERVIDUMBRE DE DESAGÜE DE PATIOS:

Dado que los accidentes topográficos de la zona, crean serios problemas de desagües pluviales, las propiedades linderas están sujetas a recibir las aguas

ARTÍCULO 9°) TERRAPLENAMIENTOS, EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES

9.1. TERRAPLENAMIENTO

El terraplenamiento se ejecutará por capas apisonadas o compactando de acuerdo a su utilización y deberá contar con muros propios de contención sobre el que se aplicará una aislación.

El terraplenamiento se ejecutará de modo que no permita el estancamiento de las aguas ni que escurran a un predio lindero.

El material para el terraplén será libre de sustancias orgánicas o nocivas.

9.2. EXCAVACIONES

Las excavaciones sólo serán autorizadas mediante la presentación de los planos de proyecto correspondientes a la obra a ejecutar.

9.2.1. DESMONTES:

Todo predio cuyo suelo esté elevado sobre la rasante del nivel oficial podrá ser desmontado.

El nivel lo fijará la Secretaría de Desarrollo Territorial Ambiental, la cual podrá exigir la intervención de un profesional matriculado.

El suelo a desmontar, se determinará, de modo que no permita el estancamiento de las aguas.

9.2.2. EXCAVACIÓN QUE AFECTE A UN PREDIO LINDERO O A LA VÍA PÚBLICA:

Cuando se realice una excavación, deben preverse los apuntalamientos necesarios para evitar que la tierra del predio lindero o de la vía pública caiga en la parte excavada, antes de haberse provisto los soportes o sostenes definitivos de los costados de la excavación.

9.2.3. PROTECCIÓN CONTRA ACCIDENTES:

A lo largo de los lados abiertos de una excavación deben colocarse barandas o vallas. Dichos requisitos podrán omitirse a juicio de la Secretaría de Desarrollo Territorial Ambiental, en lados no adyacentes a la vía pública.

Además, se proveerán de medios convenientes de salida en las excavaciones.

9.2.4. DEPÓSITO DE TIERRA Y MATERIALES EN LA VÍA PÚBLICA:

Queda prohibido el depósito de tierra y de materiales en la vía pública sin permiso previo, el cual se acordará por el tiempo estrictamente indispensable, siempre que no se opongan razones de tránsito.

9.3. DEMOLICIONES

9.3.1. PRECAUCIONES GENERALES EN LAS DEMOLICIONES:

No se pondrá fuera de uso alguna conexión de electricidad, gas, cloacas, agua y otros servicios sin emplear los dispositivos de seguridad que se requieran en cada caso.

El responsable de una demolición dará el aviso que corresponda a las empresas concesionarias o entidades que presten servicios públicos en forma fehaciente.

Las demoliciones deben ajustarse en forma tal que eviten por todos los recursos posibles, perjuicios en los edificios linderos y situaciones peligrosas para el tránsito en la vía pública. Los escombros originados por la demolición, no pueden caer en la vía pública.

Si la producción de polvo o escombros provenientes de una demolición causa molestias al tránsito en la calle, el responsable de los trabajos debe proceder a la limpieza de la misma, tantas veces como sea necesario.

El responsable de la demolición deberá ejecutar por su cuenta, tomando los apuntalamientos que sean necesarios y tomar todas las medidas de precaución aconsejables. La Secretaría de Desarrollo Territorial Ambiental podrá exigir cualquier medida de precaución aun cuando no estuviera expresamente determinada en esta Ordenanza.

9.3.2. DEMOLICIONES PELIGROSAS:

En los casos que una demolición fuera peligrosa para el tránsito, el constructor colocará las señales necesarias y dispondrá, a cada costado de la obra, de personas que adviertan a los transeúntes.

9.3.3. PROCEDIMIENTO DE LAS DEMOLICIONES:

El procedimiento para una demolición será el siguiente:

1. Puntales de seguridad

Cuando sea necesario asegurar un muro próximo a la vía pública mediante puntales de seguridad, éstos se apoyarán en zapatas enterradas por lo menos 0,50 m en el suelo. El pie del puntal se colocará de modo que a juicio de la Secretaría de Desarrollo Territorial Ambiental no obstaculice el tránsito y distarán no menos de 1,00 metros del borde exterior del cordón del pavimento de la calzada.

2. Lienzos o Cortinas contra el polvo

Toda parte del edificio que deba ser demolida será previamente recubierta con lienzos o cortinas que protejan eficazmente contra el polvo desprendido de la demolición. La Secretaría de Desarrollo Territorial Ambiental podrá eximir de esta protección en lugares donde no se provoquen molestias; esta excepción no alcanza a los frentes sobre la vía pública.

3. Demolición de muros medianeros

Para demoler una pared divisoria, se deberá colocar previamente en la propiedad lindera y paralelamente a esa red, un tabique de madera nueva, machimbrada y empapelada en toda la extensión de los locales techados y sin empapelar y sólo de 2 m de alto en los patios.

4. Aislamiento del polvo de las demoliciones

No se podrán realizar demoliciones sin cubrir previamente toda la fachada con lona o lienzo impenetrable al polvo, en los casos en que lo considere necesario para evitar las molestias que se originan.

5. Vidriera en demoliciones

Antes de iniciarse una demolición, deben extraerse todos los vidrios y cristales que hubiera en la obra a demoler.

6. Derribo de paredes, estructuras y chimeneas

Las paredes, estructuras, conductos y chimeneas, nunca deben derribarse como grandes masas aisladas sobre los pisos del edificio que se demuela, ni sobre el terreno. La demolición se hará parte por parte, y si éstas fueran tan estrechas o débiles que ofrezcan peligro para que los obreros trabajen sobre ellas, deben colocarse un andamio adecuado.

Ningún elemento del edificio debe dejarse en condiciones tales que pueda ser derribado por el empuje del viento, por eventuales trepidaciones. Toda cornisa y cualquier clase de saledizo será atado o apuntalado antes de removerlo.

La demolición de un edificio será realizada piso por piso y en ningún caso podrán removerse otras partes hasta que no se haya derribado todo lo correspondiente a un mismo piso.

Las columnas, vigas y tirantes, no deben dejarse caer por volteo. Las vigas que estuvieran empotradas en muros o estructuras, serán cuidadosamente aflojadas o cortadas en sus empotramientos antes de ser bajadas.

La Secretaría de Desarrollo Territorial Ambiental puede eximir de estas precauciones en caso que no se afecte a la seguridad de las personas y de edificaciones vecinas.

7. Caída y acumulación de escombros en demoliciones

Los escombros provenientes de una demolición, deben arrojarse hacia el interior del predio, prohibiéndose arrojarlos desde alturas superiores a 4 m.

Cuando sea necesario bajarlos desde mayor altura se utilizarán conductos de descarga.

8. Riego obligatorio en demoliciones

Durante la demolición, es obligatorio el riego dentro del obrador para evitar el levantamiento de polvo.

9. Zanjas y sótanos en demoliciones

Toda zanja, sótano o terreno cuyo suelo tenga nivel inferior al de vereda, y que resultare de una demolición debe ser rellenado con tierra hasta alcanzar ese nivel, caso contrario no se expedirá el Certificado de Final de Obra.

10. Conservación de muros divisorios en demoliciones

Todo hueco, canaleta, falta de revoque o cimentación defectuosa que afecte a un muro divisorio como consecuencia de una demolición, debe ser reparado totalmente.

11. Retiro de los materiales y limpieza de la finca lindera

Durante el transcurso de los trabajos y a su terminación el responsable de una demolición retirará de la propiedad lindera, los materiales que hayan caído y ejecutará la limpieza que corresponda.

12. Limpieza de la Vía Pública

Si la producción de polvo o escombros provenientes de una demolición o excavación llegara a causar molestias en la calle, el responsable de los trabajos deberá proceder a la limpieza de la misma, tantas veces como fuera necesario.

ARTÍCULO 10) DE LA URBANIZACIÓN

10.1. ALCANCES

Toda urbanización o fraccionamiento de terrenos ubicada dentro del municipio, ya sea Loteo, Subdivisión, Unión, etc. deberá ser presentada ante la Municipalidad a fines de su estudio y aprobación por intermedio de la Oficina Técnica correspondiente, con arreglo a las disposiciones que se fijan en el presente capítulo.

10.1.1. PLANO OFICIAL DEL MUNICIPIO:

A los fines que corresponda se considerara como Plano Oficial del municipio al que se encuentra archivado en la Dirección General de Catastro y aprobado por el Superior Gobierno de la Provincia.

10.2. CLASIFICACIÓN DE INDUSTRIAS:

10.2.1. Las Industrias se clasificaran en:

- a) inocuas
- b) molestas
- c) nocivas o insalubres,

Las primeras podrán radicarse en cualquier zona; las segundas no se podrán ubicar en la zona céntrica ni en la residencial y las terceras, solamente se podrán ubicar en la zona Industrial.

10.2.2. Se considerarán Industrias Inocuas: Panaderías, Fábricas de dulces, de tejidos, etc.

Se consideraran Industrias Molestas: talleres metalúrgicos, chapistas, talleres que usen martinetto, saladeros, etc.

Se consideran Industrias nocivas o Insalubres: Hornos de cal, fábricas de cal, fábricas de productos químicos, trituradoras minerales, criadores de aves, etc.

10.2.3. Las Industrias que por su ubicación no estén radicadas dentro de las zonas comprendidas en cada Ordenanza, se ajustarán a las siguientes disposiciones:

10.2.4. Las Industrias de mayor importancia cuya inversión de capital realizada sea considerable y cuyas maquinarias, técnicas o instalaciones hagan dificultoso el traslado o pudieran por ello ser gravemente afectados en sus intereses, tendrán un plazo de cinco 5 (CINCO) años para realizarlo. Las que en este caso se trasladaran antes de los DIECIOCHO (18) meses de promulgada la presente Ordenanza, tendrán una eximición de tasas Municipales, creadas o a crearse, por el termino de 5 (CINCO) años.

10.2.5. Las pequeñas Industrias clasificadas como insalubres existentes a la fecha en zonas no permitidas, dispondrán de un plazo de 18 (DIECIOCHO) meses para trasladar sus instalaciones a la zona prevista.

10.2.6. A partir de la fecha de promulgación de la presente Ordenanza ninguna Industria radicada fuera de la zona prevista podrá ampliar sus instalaciones ni modificar sustancialmente las mismas.

10.3. ESPACIOS VERDES

10.3.1. En todo fraccionamiento de tierra dentro del radio Municipal, se destinará para espacios verdes la siguiente escala de porcentajes mínimos:

Hasta 1 (una) hectárea de la superficie de lotes. 0%

De 1 (una) Ha. a tres (3) Ha. de la superficie de lotes. . . . 5%

De tres (3) Ha. de la superficie de lotes en adelante. 10%

10.3.2. Se podrá calcular como espacio verde, a los efectos del porcentaje establecido en el punto anterior, el excedente de superficies de avenidas, calles o bulevares, que se originen por tener un ancho superior a 12.00 m.

10.3.3. Las superficies destinadas a espacios serán donadas sin cargo al dominio público municipal.

10.4. APERTURA DE CALLES

10.4.1. En todo fraccionamiento el ancho mínimo de calles será de 12.00 m y su trazado y apertura se hará teniendo en cuenta la situación de las ya existentes de tal modo que aseguren un perfecto y racional enlazado con aquellas.

10.4.2. No se permitirá la apertura de calles o pasajes en amanzanamientos existentes y que den por resultados nuevas manzanas, a excepción de:

- 1) Cuando las nuevas manzanas resultantes tengan un lado mínimo de 60 m.
- 2) Cuando el fraccionamiento propuesto responda a un plan piloto vigente en este Municipio.

10.5. PRESTACIÓN DE AGUA

El o los propietarios de las fracciones a lotear deberán presentar certificado de factibilidad de agua y tipo de prestación, otorgada por el Departamento Ejecutivo Municipal, previo informe escrito de la prestataria del servicio.

10.6. AMOJONAMIENTO

10.6.1. DE LOTES:

Será obligación del interesado entregar estaqueado cada lote a los compradores y a la Municipalidad los que le correspondan.

10.6.2. DE MANZANAS:

Será obligación del loteador amojonar los esquineros de las manzanas con mojones de hormigón de sección cuadrada o redonda, cuyo diámetro o lado menor sea como mínimo de 0.10 m y largo no menor de 0.50 m.

10.6.3. DE CURVAS:

Se amojonarán en el punto de intersección de las tangentes, cuando el mismo quede ubicado dentro del espacio a ocupar por la vereda y en el principio y fin de la curva.

10.6.4. DE POLIGONALES:

La poligonal de la mensura total de la fracción a lotear, deberá amojonarse de la misma forma que los esquineros de las manzanas.

10.7. ANCHOS DE CALLES, CALZADAS Y VEREDAS

10.7.1. Los anchos mínimos de calles serán de. 12.00 mts.

Los anchos mínimos de calzadas serán de. 7.00 mts.

Los anchos mínimos de veredas serán de. 2.50 mts.

10.7.2. Se distribuirán los anchos correspondientes, según la escala siguiente:

- a) Calle: 12.00 mts. a 13.99 mts - Calzada: 7.00 mts. - Resto: Vereda
- b) Calle: 14.00 mts. a 16.99 mts. - Calzada: 9.00 mts. - Resto: Vereda
- c) Calle: 17.00 mts. a 19.99 mts. – Calzada: 10.00 mts. - Resto: Vereda
- d) Calle: 20.00 mts. o más – Calzada: 12.00 mts. – Resto: Vereda

ARTÍCULO 11) MEDIDAS DE PROTECCIÓN EN LAS OBRAS

11.1 DURANTE LA EDIFICACIÓN DE LAS OBRAS

11.1.1 PROTECCIÓN AL FRENTE DE LAS OBRAS Y EN RELACIÓN A PREDIOS LINDEROS:

Antes de iniciar los trabajos de construcción de las obras es obligatoria la colocación de una valla al frente del predio, en toda la longitud del mismo, para cualquier trabajo (construcción, refacción, remodelación o mantenimiento) que por su índole sea peligroso, incómodo o signifique obstáculo para el tránsito en la vía pública, así como la colocación de todo otro elemento que sea necesario para protección de peatones o vehículos. Los elementos e instalaciones de protección deberán ser ubicados asimismo, en relación a las parcelas linderas a aquellas donde se realizan las obras.

Los vallados y elementos de protección a que se hace referencia serán ubicados en sentido horizontal y vertical.

Las obras a efectuar sobre áreas peatonales deberán preservar el solado de las mismas.

De considerarlo necesario, la Secretaría de Desarrollo Territorial Ambiental podrá disponer se adopten medidas especiales de protección como, por ejemplo, puente para peatones, cobertizos sobre veredas, pantallas de protección, etc.

11.1.2 ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS FRENTE A LAS OBRAS:

Deberán cumplir con las normas fijadas por Inspección General, con el objeto que el movimiento vehicular propio de la obra no entorpezca el tránsito.

11.1.3 PRECAUCIONES EN LAS INSTALACIONES PROVISORIAS:

En toda obra se tomarán medidas precautorias en prevención de accidentes u otros riesgos provenientes de las instalaciones provisionales en funcionamiento.

11.1.4 TORRES PARA GRÚAS O MONTACARGAS:

Deben estar construidas con materiales y técnicas que ofrezcan garantías de seguridad, y sus cables, motores, poleas, etc., tendrán la capacidad adecuada al servicio para el que son construidas. En ningún caso los materiales transportados por estos elementos podrán ser trasladados por espacio aéreo que no corresponda al predio de la obra. Si en su movimiento estos elementos deben pasar por el espacio aéreo público se deberá solicitar el permiso correspondiente, el cual será otorgado cuando a juicio del Organismo de aplicación se reúnan las condiciones de seguridad necesarias para la protección de personas o bienes que circulen por la vía pública.

ARTÍCULO 12) DERÓGASE toda norma que se contraponga a la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 13) NOTIFÍQUESE los términos de la presente Ordenanza al Departamento Ejecutivo Municipal, a sus efectos.

ARTÍCULO 14) DÉSE amplia difusión a la presente Ordenanza y publíquese en la página web oficial de la Municipalidad de la ciudad de La Falda.

ARTÍCULO 15) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, DÉSE al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.

DADA POR MEDIOS DIGITALES DEL CONCEJO DELIBERANTE, EN SESIÓN ORDINARIA, A LOS DOCE DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.

ORDENANZA N° 3330

VISTO:

El Expediente N° 88962-B-2020 de fecha 05 de agosto de 2020 iniciado por el Sr. FRANCISCO BERAZATEGUI, mediante el cual solicita autorización para la habilitación comercial en el rubro Taller de reparación de

motos en el inmueble designado en Catastro Municipal como Circ.: 01; Secc.: 02; Manz.: 560; Parc.: 12; Manz. Of.: 10; Lote Of.: 7 pt., ubicado en Liniers 293 de Barrio Villa El Dominador, empadronado a nombre de Laura Gontero.

Y CONSIDERANDO:

Que de acuerdo a los términos de la Ordenanza N° 3329 -Código de Edificación y Urbanización – T.O. 2020-, la parcela se encuentra ubicada en Zona 10 Residencial 2 donde el uso solicitado no se encuentra contemplado.

Que el solicitante presenta nota exponiendo que su situación económica lo imposibilita de alquilar local para uso exclusivo del taller, los horarios de funcionamiento para no alterar el descanso de los vecinos y la firma de algunos de éstos que acompañan el pedido manifestando su acuerdo.

POR TODO ELLO:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE LA FALDA
SANCIONA CON FUERZA DE**

ORDENANZA: 3330

Artículo 1º) AUTORÍZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a otorgar la habilitación comercial en el rubro Taller de reparación de motos, de acuerdo a lo solicitado por el Expediente N° 88962-B-2020 de fecha 05 de agosto de 2020 iniciado por el Sr. FRANCISCO BERAZATEGUI, en el inmueble designado en Catastro Municipal como Circ.: 01; Secc.: 02; Manz.: 560; Parc.: 12; Manz. Of.: 10; Lote Of.: 7 pt., ubicado en Liniers 293 de Barrio Villa El Dominador, empadronado a nombre de Laura Gontero.

Artículo 2º) ESTABLÉCESE que el horario de funcionamiento será de 09.00 a 13.00 y de 16.00 a 20.00, que la presente autorización tendrá una vigencia de DOCE (12) meses y que la misma podrá ser revocada ante el incumplimiento del horario establecido o de quejas por ruidos molestos.

Artículo 3º) NOTIFÍQUESE los términos de la presente Ordenanza al Sr. FRANCISCO BERAZATEGUI, para su conocimiento.

Artículo 4º) NOTIFÍQUESE los términos de la presente Ordenanza al Departamento Ejecutivo Municipal, a sus efectos.

Artículo 5º) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dése al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.

DADA POR MEDIOS DIGITALES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE LA FALDA, EN SESIÓN ORDINARIA, A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.

ORDENANZA N° 3331

VISTO:

El Expediente N° 88316-C-2020 de fecha 10 de marzo de 2020 iniciado por la Central de Emergencias Médicas -CEM- representada por el Dr. JUAN CARLOS BERMÚDEZ con domicilio en calle Sarmiento 436 de Barrio Centro de nuestra Ciudad.

Y CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo solicita demarcación en cordón y calzada de espacio de estacionamiento exclusivo para las unidades de emergencias médicas UTIM, para ascenso y descenso de pacientes, como así también derivaciones y traslados.

Que, asimismo, requiere demarcación y carteles de contención permanente para evitar que vehículos particulares bloqueen la entrada y salida del personal y profesionales del estacionamiento exclusivo colindante con el ingreso a la Clínica.

Que el memorándum de fecha 11 de agosto de 2020 producido por el Área de Inspección General, considera oportuno hacer lugar a ambos pedidos, indicando para el primer caso, una demarcación de 7,50 m sobre mano izquierda de calle Sarmiento 436, en el sentido de circulación vehicular.

POR TODO ELLO:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE LA FALDA
SANCIONA CON FUERZA DE:
O R D E N A N Z A: 3331**

Artículo 1º) HÁCESE lugar a los pedidos realizados por Expediente N° 88316-C-2020 de fecha 10 de marzo de 2020 iniciado por la Central de Emergencias

Médicas -CEM- representada por el Dr. JUAN CARLOS BERMÚDEZ en el inmueble ubicado en calle Sarmiento 436 de Barrio Centro de nuestra Ciudad, de acuerdo a croquis que como Anexo I forma parte integrante de la presente Ordenanza.

Artículo 2º) EL Departamento Ejecutivo Municipal implementará la señalética correspondiente como así también la demarcación vial.

Artículo 3º) NOTIFÍQUESE los términos de la presente Ordenanza al Dr. Juan Carlos Bermúdez, para su conocimiento.

Artículo 4º) NOTIFÍQUESE los términos de la presente Ordenanza al Departamento Ejecutivo Municipal a sus efectos.

Artículo 5º) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, DÉSE al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.

DADO POR MEDIOS DIGITALES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE LA FALDA, EN SESIÓN ORDINARIA, A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.

ORDENANZA N° 3332

El Decreto de Necesidad y Urgencia del Poder Ejecutivo Nacional N° 297/2020 que dispuso el “Aislamiento Social, Preventivo y Obligatorio”; y demás Decretos Municipales en relación al COVID-19.

La reducción de los haberes de los jubilados del sector público municipal

Y CONSIDERANDO:

Que la situación de crisis socio sanitaria por la que atraviesa el país como consecuencia de la pandemia por coronavirus declarada por la Organización Mundial de la Salud, alteró profundamente la vida de los argentinos y en nuestro caso la de los Ciudadanos de La Falda en función de las medidas de aislamiento necesarias para combatir dicho flagelo.

Que tal situación genera desajustes en el desenvolvimiento de la economía en general y en particular en nuestra Municipalidad.

Que dicha medida ha afectado económicamente a este Municipio por lo tanto se deben tomar medidas urgentes e inmediatas ante esta emergencia.

Que la Ordenanza 3312/20 estableció la reducción del 20 % en la planta política por el término de 6 (seis) meses.

Que la suma de los esfuerzos individuales de los funcionarios debe verse reflejado en una cuenta bancaria donde el destino de los fondos sea el COVID-19 y la asistencia social.

Que la Caja de Jubilaciones prevé para el cálculo de los haberes de los jubilados la sumatoria de los básicos de empleados ya sean contratados, permanentes o funcionarios y determina que la movilidad ascendente o descendente y el porcentaje de la misma.

Que es justo el reclamo de los jubilados que vieron reducidos sus haberes y desde este Municipio se les proporcionará la solución correspondiente.

Que el Sector Movilidad de la Caja de Jubilaciones ha dado respuesta a la consulta enviada desde la Secretaría de Hacienda y

Finanzas informando que si se retrotrae el sueldo básico a valores de abril 2020 restituye el importe descontado a jubilados municipales.

POR TODO ELLO:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE LA FALDA
SANCIONA CON FUERZA DE**

ORDENANZA: 3332

Artículo 1º) CALCÚLENSE los aportes patronales y deducciones de jubilación y Obra Social APROSS del Sr. Intendente, del Vice Intendente, Secretarios, Subsecretario, Contador General, Asesor Letrado y Directores del Poder Ejecutivo, miembros del Concejo Deliberante, Tribunal de Cuentas, Juzgado Administrativo de Faltas y sus respectivos Secretarios, como así también del Defensor del Vecino, de los períodos mayo a julio 2020, sobre la base del sueldo básico correspondiente a abril 2020. Desde el período agosto 2020 en adelante dicho cálculo se realizará sobre la base de abril 2020 más el porcentaje adicional que se determine por paritaria.

Artículo 2º) DEPOSÍTESE en la cuenta bancaria 33601214600, CBU: 02003366-01000001214601 de esta Municipalidad la diferencia de los haberes

devengados y lo efectivamente pagado, con destino específico a gastos de salud y ayuda social por pandemia COVID-19.

Artículo 3°) NOTIFÍQUESE los términos de la presente Ordenanza al Departamento Ejecutivo Municipal, a sus efectos.

Artículo 4°) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dése al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.-

DADA POR MEDIOS DIGITALES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE LA FALDA, EN SESIÓN ESPECIAL, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.

ORDENANZA Nº 3333

VISTO:

El Convenio de Partes firmado entre la Municipalidad de la ciudad de La Falda representada por el Sr. Intendente RICARDO JAVIER DIEMINGER, el Secretario de Hacienda y Finanzas CPN. MARCELO ALBERTO LUSSO, el Secretario de Desarrollo Institucional Ab. LUIS EDGARDO BAUTISTA PÉREZ y el Director de Recursos Humanos Sr. PABLO NICOLÁS TOBARES y el SITRAM La Falda y zona representado por su Secretario General Sr. ALBERTO GONZÁLEZ y su Secretario Gremial Ab. JORGE SEBASTIÁN TASSART;

Y CONSIDERANDO:

Que en el citado Convenio se establece un incremento salarial para los empleados de planta permanente y planta de contratados del DIEZ por ciento (10%) para el mes de agosto de 2020, de carácter remunerativo, calculado sobre los haberes del mes de julio de 2020; del CINCO por ciento (5%) para el mes de setiembre de 2020, de carácter no remunerativo, calculado sobre los haberes del mes de julio de 2020, el que pasará a ser remunerativo en el mes de diciembre de 2020; del CINCO por ciento (5%) para el mes de octubre de 2020, de carácter no remunerativo, calculado sobre los haberes del mes de julio de 2020, el que pasará a ser remunerativo en el mes de diciembre de 2020; del CINCO por ciento (5%) para el mes de noviembre de 2020, de carácter no remunerativo, calculado sobre los haberes del mes de julio de 2020, el que pasará a ser remunerativo en el mes de diciembre de 2020 y del CINCO por ciento (5%) para el mes de diciembre de 2020, de carácter remunerativo, calculado sobre los haberes del mes de julio de 2020.

Que dichos incrementos salariales representan un TREINTA por ciento (30%) de aumento en el mes de diciembre respecto del mes de base.

Que se otorgara un incremento de SETECIENTOS pesos (\$ 700.-), ascendiendo a un monto total fijo de MIL QUINIENTOS pesos (\$ 1.500.-) en concepto de refrigerio, de carácter no remunerativo, a partir del 1 de agosto de 2020.

POR TODO ELLO:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE LA FALDA
SANCIONA CON FUERZA DE:**

ORDENANZA: 3333

Artículo 1º) AVÁLASE en todos sus términos el Convenio de Partes firmado entre la Municipalidad de la ciudad de La Falda representada por el Sr. Intendente RICARDO JAVIER DIEMINGER, el Secretario de Hacienda y Finanzas CPN. MARCELO ALBERTO LUSSO, el Secretario de Desarrollo Institucional Ab. LUIS EDGARDO BAUTISTA PÉREZ y el Director de Recursos Humanos Sr. PABLO NICOLÁS TOBARES y el SITRAM La Falda y zona representado por su Secretario General Sr. ALBERTO GONZÁLEZ y su Secretario Gremial Ab. JORGE SEBASTIÁN TASSART.

Artículo 2º) NOTIFÍQUESE los términos de la presente Ordenanza al Departamento Ejecutivo Municipal, a sus efectos.

Artículo 3º) NOTIFÍQUESE los términos de la presente Ordenanza al SiTraM La Falda y zona, para su conocimiento.

Artículo 4º) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dése al **REGISTRO MUNICIPAL** y **ARCHÍVESE.**

DADA POR MEDIOS DIGITALES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE LA FALDA, EN SESION ORDINARIA, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.

ORDENANZA Nº 3334

VISTO:

La Cuarta Parte – Formas de Participación Ciudadana-, Sección Tercera -Otras formas de participación ciudadana-, Título Tercero - Defensoría del vecino-, Capítulo Único de la Carta Orgánica Municipal.

La Ordenanza N° 1023/96 y sus modificatorias y complementarias.

Y CONSIDERANDO:

Que el Consejo de la Ciudad elevó nota a este Cuerpo postulando los cinco (5) candidatos al cargo de Defensor del Vecino.

Que dichas nominaciones recayeron en la Sra. Miriam Felisa del Valle Arnedo – D.N.I. 14.577.020; el Sr. Juan José Cabadas - D.N.I. 14.577.093; la Sra. Natalia Elizabeth Polenta - D.N.I. 24.120.770; el Sr. Joaquín Reynoso - D.N.I. 38.279.942 y el Sr. Marco Ricardo Valentini - D.N.I. 23.537.086;

Que este Cuerpo, constituido en Comisión, estableció un mecanismo de selección que, en primera instancia, corroboró que cada uno de ellos cumpliera con los requisitos exigidos por la Carta Orgánica Municipal y entrevistas personales para las cuales se elaboró un cuestionario idéntico para los cinco;

Que en la reunión de Comisión del día 25 de agosto de 2020 se resolvió por unanimidad la elección del candidato;

**POR TODO ELLO
EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE LA FALDA
SANCIONA CON FUERZA DE:**

ORDENANZA: 3334

Artículo 1º) DESÍGNASE Defensor del Vecino de la Ciudad de La Falda al Sr. JUAN JOSÉ CABADAS - D.N.I. 14.577.093 en un todo de acuerdo a lo dispuesto en los Artículos 182, 183, 184, 185 y 186 de la Carta Orgánica Municipal, a partir del día 1º de setiembre del año 2020, quien tomará posesión de su cargo previo juramento de desempeñar fielmente el mismo ante el Concejo Deliberante.

Artículo 2º) El Departamento Ejecutivo Municipal proporcionará los recursos físicos, humanos y materiales para el desempeño de las funciones inherentes al cargo, según lo dispuesto por la Ordenanza N° 1023/96, sus modificatorias y complementarias.

Artículo 3º) NOTIFÍQUESE los términos de la presente Ordenanza al Sr. Juan José Cabadas, para su conocimiento.

Artículo 4º) NOTIFÍQUESE los términos de la presente Ordenanza al Departamento Ejecutivo Municipal, a sus efectos.

Artículo 5º) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dése al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.

DADA POR MEDIOS DIGITALES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE LA FALDA, EN SESIÓN ORDINARIA, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.

ORDENANZA N° 3335

VISTO:

La Cuarta Parte – Formas de Participación Ciudadana-, Sección Tercera -Otras formas de participación ciudadana-, Título Tercero - Defensoría del vecino-, Capítulo Único de la Carta Orgánica Municipal.

La Ordenanza N° 1023/96 y sus modificatorias y complementarias.

Y CONSIDERANDO:

Que el Consejo de la Ciudad elevó nota a este Cuerpo postulando los cinco (5) candidatos al cargo de Defensor del Vecino.

Que dichas nominaciones recayeron en la Sra. Miriam Felisa del Valle Arnedo – D.N.I. 14.577.020; el Sr. Juan José Cabadas - D.N.I. 14.577.093; la Sra. Natalia Elizabeth Polenta - D.N.I. 24.120.770; el Sr. Joaquín Reynoso - D.N.I. 38.279.942 y el Sr. Marco Ricardo Valentini - D.N.I. 23.537.086;

Que este Cuerpo, constituido en Comisión, estableció un mecanismo de selección que, en primera instancia, corroboró que cada uno de ellos cumpliera con los requisitos exigidos por la Carta Orgánica Municipal y entrevistas personales para las cuales se elaboró un cuestionario idéntico para los cinco;

Que en la reunión de Comisión del día 25 de agosto de 2020 se resolvió por unanimidad la elección del candidato;

**POR TODO ELLO
EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE LA FALDA
SANCIONA CON FUERZA DE:**

ORDENANZA: 3335

Artículo 1º) DESÍGNASE Defensor del Vecino de la Ciudad de La Falda al Sr. JUAN JOSÉ CABADAS - D.N.I. 14.577.093 en un todo de acuerdo a lo dispuesto en los Artículos 182, 183, 184, 185 y 186 de la Carta Orgánica Municipal, a partir del día 1º de setiembre del año 2020, quien tomará posesión de su cargo previo juramento de desempeñar fielmente el mismo ante el Concejo Deliberante.

Artículo 2º) El Departamento Ejecutivo Municipal proporcionará los recursos físicos, humanos y materiales para el desempeño de las funciones inherentes al cargo, según lo dispuesto por la Ordenanza N° 1023/96, sus modificatorias y complementarias.

Artículo 3º) NOTIFÍQUESE los términos de la presente Ordenanza al Sr. Juan José Cabadas, para su conocimiento.

Artículo 4º) NOTIFÍQUESE los términos de la presente Ordenanza al Departamento Ejecutivo Municipal, a sus efectos.

Artículo 5º) COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE, dése al REGISTRO MUNICIPAL y ARCHÍVESE.

DADA POR MEDIOS DIGITALES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE LA FALDA, EN SESIÓN ORDINARIA, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.
